

Z á p í s

z 55. zasedání Zastupitelstva obce Staříč konaného dne 19. září 2022

Zasedání zahájil a řídil uvolněný starosta obce, Libor Macháček. Zasedání byli přítomni: Zbyněk Prokop, Aleš Žurovec, Pavel Volný, Radim Kuča, Milada Tobolová a Libuše Volná. Zasedání bylo zahájeno v 17:20 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Staříč. Zápis provede Lada Prokopová, jako ověřovatelé zápisu jsou navrženi Pavel Volný a Aleš Žurovec. Zasedání bylo ukončeno ve 21:45 hodin.

Starosta obce navrhl doplnění bodů 8, 9, 10, 11 a 12 do programu a navrhuje program jednání takto:

1. Kontrola usnesení z předchozích zasedání Zastupitelstva obce
2. Sdělení Základní školy a Mateřské školy Staříč, okres Frýdek-Místek, příspěvkové organizace – pořízení interaktivní tabule
3. Žádost o zrušení prahů v hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 8/1, jehož součástí je stavba Staříč č. p. 315
4. Žádost o vyjádření podpory pro vstup do Krajské sítě sociálních služeb
5. Žádost o úpravu pozemní komunikace
6. Smlouva o dílo – zimní údržba pozemních komunikací
7. Zrušení Smlouvy o dílo č. j. H 07-04 – 21
8. Žádost o přidání pouličního osvětlení
9. Žádost o poskytnutí úvěru z Fondu rozvoje bydlení Obce Staříč
10. Žádost o přidělení úložných prostor
11. Smlouva o smlouvě budoucí o umístění čerpací stanice č. 16 stavby "Odkanalizování obce Staříč s odvedením splaškových vod na ČOV"
12. Nabídka koupě jednotky č. 201/6 vymezené v budově č. p. 201, k. ú. Staříč
13. Rozpočtové opatření č. 9/2022
14. Informace pro zastupitele

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelku Ladu Prokopovou, ověřovatele zápisu Pavla Volného a Aleše Žurovce, a program jednání Zastupitelstva obce ze dne 19. září 2022. O usneseních bude hlasováno veřejně, zvednutím ruky. Hlasování bude uváděno s uvedením počtu hlasů ve formátu: pro – proti – zdrželi se.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 1075/2255 bylo schváleno.

1. Kontrolu vybraných úkolů uložených v usneseních minulých zasedání provedl starosta obce, Libor Macháček.

K usnesení č. 996/2249 - spoluúčast na nákladech na vybudování a rekolaudaci vodovodní přípojky pro hmotnou nemovitou věc, pozemek parc. č. 1212/2, jehož součástí je stavba Staříč, č. p. 711, stojící na pozemku parc. č. 1212/2, k. ú. Staříč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce ruší usnesení č. 996/2249, přijaté na 49. zasedání Zastupitelstva obce Staříč, které se konalo dne 25. dubna 2022.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 1

Usnesení č. 1076/2255 bylo schváleno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] č. p. [redacted], jejímž předmětem je zajistit, aby Obec Staříč mohla nabýt do svého vlastnictví vodovodní přípojku za účelem napojení pozemků v jejím vlastnictví s tím, že vodovodní přípojka musí být předtím rekolaudována z vodovodní přípojky na vodovodní řad a Obec Staříč se zároveň zavazuje podílet se na nákladech vybudování vodovodní přípojky až do výše 50.000 Kč.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 1077/2255 bylo schváleno.

K bodu 5/2254 - žádost pana Petra Paličky, nar. 05.08.1965, trvale bytem Staříč č. p. 108, 739 43 Staříč, o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na prodej budoucí hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 4297, k. ú. Staříč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje

a) záměr zřízení předkupního práva k budoucí hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 4297, k. ú. Staříč. Pozemek parc. č. 4297 byl nově vytvořen v rámci pozemkových úprav v obci Staříč, ale zatím není zapsaný do KN;

b) záměr uzavření dohody o narovnání s p. [redacted], nar. [redacted], trvale bytem [redacted] č. p. [redacted], jejímž předmětem by byl závazek, že nebude vznášet další nároky na jakékoliv úhrady škod souvisejících s výstavbou kanalizace na hmotných nemovitých věcech v jeho vlastnictví.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 1078/2255 bylo schváleno.

2. Obci Staříč bylo doručeno příspěvkovou organizací, Základní škola a Mateřská škola Staříč, okres Frýdek-Místek, příspěvková organizace, se sídlem Sviadnovská 332, 739 43 Staříč, IČO 75026538, sdělení o tom, že příspěvková organizace pořídila interaktivní tabuli za cenu 165.200 Kč, včetně DPH, kterou je nutno uhradit z rozpočtu Obce Staříč, neboť tato investice přesáhla cenu 40.000 Kč. Současně bylo oznámeno, že Základní škola a Mateřská škola Staříč, okres Frýdek-Místek, příspěvková organizace, vrací na běžný účet Obce Staříč částku 165.200 Kč. Rozpočet Základní školy a Mateřské školy Staříč, okres Frýdek-Místek, příspěvkové organizaci, byl navýšen usnesením č. 1048/2253, o částku 400.000 Kč, ale protože výdaj 165.200 Kč na koupi investičního majetku nebyla Základní škola a Mateřská škola Staříč, okres Frýdek-Místek, příspěvková organizace, oprávněna učinit, vrátila tuto částku zpět Obci Staříč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje snížení rozpočtu Základní školy a Mateřské školy Staříč, okres Frýdek-Místek, příspěvkové organizace, se sídlem Sviadnovská 332, 739 43 Staříč, IČO 75026538, na rok 2022 na neinvestiční výdaje o 165.200 Kč a schvaluje snížení poskytnutého příspěvku o 165.200 Kč na výslednou částku 234.800 Kč na provoz na rok

2022 - závazný ukazatel ve výši 4.434.800 Kč.

Hlasováno poměrem hlasů:

pro: 7

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 1079/2255 bylo schváleno.

3. Obci Staříč byla [REDAKCE], nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE], doručena žádost o zrušení prahů v hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 8/1, jehož součástí je stavba Staříč č. p. 315, stavba občanského vybavení, stojící na pozemku parc. č. 8/1, k. ú. Staříč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Žádost o zrušení prahů v hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 8/1, jehož součástí je stavba Staříč, č. p. 315, stavba občanského vybavení, stojící na pozemku parc. č. 8/1, k. ú. Staříč, a předává k řešení Společenství Chlebovická 315-Staříč, se sídlem Chlebovická 315, 739 43 Staříč, IČO 28617649.

Usnesení č. 1080/2255 bylo vzato na vědomí bez hlasování.

4. Obci Staříč byla ústavem ALZHEIMER HOME z.ú., se sídlem Urešova 1757, Kunratice, 148 00 Praha 4, IČO 03593207, doručena Žádost o vyjádření podpory pro vstup do Krajské sítě sociálních služeb.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí změny popsané v dopise ústavu ALZHEIMER HOME z.ú., se sídlem Urešova 1757, Kunratice, 148 00 Praha 4, IČO 03593207, ze dne 11.08.2022 a i nadále identifikuje potřebnost naší služby i pro klienty s trvalým pobytem ve Staříči.

Hlasováno poměrem hlasů:

pro: 7

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 1081/2255 bylo schváleno.

5. Obci Staříč byla [REDAKCE], nar. [REDAKCE] bytem č. p. [REDAKCE], předsedou Společenství vlastníků jednotek Staříč 639, se sídlem č.p. 639, 739 43 Staříč, IČO 03735931, doručena žádost o úpravu části hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 433/3, ostatní plocha, k. ú. Staříč, a to kolem hmotných nemovitých věcí, stavby č. p. 637 a č. p. 639, vše k. ú. Staříči. Vlivem špatného náklonu pozemní komunikace dochází vlivem přívalových dešťů k vytopení garáží nacházejících se ve hmotné nemovité věci, stavbě č. p. 639, k. ú. Staříč. Z tohoto důvodu žádá [REDAKCE] o instalaci odvodního systému, včetně instalace odvodňovacího korýtky směrem do lesa tak, aby garáže nebyly ohrožovány přívalovými dešti.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost o úpravu části hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 433/3, ostatní plocha, k. ú. Staříč, a ukládá místostarostům obce vyřešit tuto žádost se Stavebním bytovým družstvem ve Frýdku-Místku, se sídlem Družstevní 844, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 00090891.

Hlasováno poměrem hlasů:

pro: 6

proti: 0

zdrželi se: 1

Usnesení č. 1082/2255 bylo schváleno.

6. Obci Staříč byl Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO 00095711, doručen návrh Smlouvy o dílo, č. j. FM/239/2022/TSÚ-Fa, jejímž předmětem je zimní údržba pozemních komunikací, a to chodníků na mostech v období od 01.11.2022 do 31.03.2023, kterou bude provádět Obec Staříč za paušální částku ve výši 6.000 Kč bez DPH.

Uvolněný místostarosta obce navrhl za provádění zimní údržby pozemních komunikací cenu 10.000 Kč bez DPH.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o dílo, č. j. FM/239/2022/TSÚ-Fa, se Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, se sídlem Úprkova 795/1, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO 00095711, jejímž předmětem je zimní údržba pozemních komunikací, a to chodníků na mostech: ev. č. 4845 – 5 přes potok Staříč, ev. č. 4845 – 10 přes Ptáčnický potok v obci Staříč a ev. č. 4845 – 11 přes Ptáčnický potok v obci Staříč v období od 01.11.2022 do 31.03.2023, jež se zavazuje provádět Obec Staříč, za paušální částku ve výši 10.000 Kč bez DPH.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 1083/2255 bylo schváleno.

7. Starosta obce navrhl zrušení usnesení č. 909/2144, kterým bylo na 44. zasedání Zastupitelstva obce Staříč, které se konalo dne 13. prosince 2021, schváleno uzavření Smlouvy se Zdeňkem Hasoněm, se sídlem Květná 1567/66, 680 01 Boskovice, IČO 13716069, jejímž předmětem je zpracování podkladů a žádosti o dotace v rámci Státního programu EFEKT III. – Výzva č. 1/2022 na revitalizaci veřejného osvětlení Obce Staříč, za cenu celkem 100.000 Kč bez DPH. Důvodem zrušení uzavření Smlouvy je vyjádření Zdeňka Hasoně, že na základě podkladů obdržených od Obce Staříč, včetně stávajících počtů svítidel a stávajících spotřeb elektrické energie vyplynulo, že případná úprava veřejného osvětlení, včetně jeho doplnění, by nová spotřeba elektrické energie byla vyšší než je stávající a tudíž by nevznikla úspora elektrické energie, od které se výše dotace odvíjí. Z výše uvedených důvodů Zdeněk Hasoně sdělil, že by nebylo korektní, aby zpracovával energetický posudek, za který by Obec Staříč musela zaplatit, přičemž nárok na případnou dotaci by nevznikl.

Žádné usnesení nebylo přijato.

8. Obci Staříč byla [redacted] nar. [redacted], bytem [redacted] doručena Žádost o přidání pouličního osvětlení před hmotnou nemovitou věc, pozemek parc. č. 544, jehož součástí je stavba Staříč, č. p. [redacted], rodinný dům, stojící na pozemku parc. č. 544, k. ú. Staříč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost o přidání pouličního osvětlení před hmotnou nemovitou věc, pozemek parc. č. 544, jehož součástí je stavba Staříč, dům č. p. [redacted], rodinný dům, stojící na pozemku parc. č. 544, k. ú. Staříč, a pověřuje místostarosty obce k vyřízení této žádosti.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 1

Usnesení č. 1084/2255 bylo schváleno.

9. Obci Staříč byla doručena žádost [redacted], nar. [redacted], a [redacted], nar. [redacted], oba trvale bytem č. p. [redacted], o poskytnutí úvěru z Fondu rozvoje bydlení Obce Staříč ve výši 100.000 Kč na obnovu pevně zabudovaného vybavení kuchyně.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí úvěru z Fondu rozvoje bydlení Obce Staříč panu [redacted], nar. [redacted], a [redacted], nar. [redacted], oba trvale bytem č. p. [redacted], ve výši 100.000 Kč s úrokem 3 % a dobou splatnosti 4 roky na obnovu pevně zabudovaného vybavení kuchyně nacházející se ve hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 112, jehož součástí je stavba Staříč, č. p. 235, rodinný dům, stojící na pozemku parc. č. 112, k. ú. Staříč, a schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí úvěru s panem [redacted], nar. [redacted], a [redacted], nar. [redacted], oba trvale bytem [redacted] č. p. [redacted].

Hlasováno poměrem hlasů:

pro: 7

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 1085/2255 bylo schváleno.

10. Obci Staříč byla velitelem Jednotky sboru dobrovolných hasičů Staříč doručena Žádost o přidělení úložných prostor, a to do hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 11/6, jehož součástí je stavba bez č. p. nebo č. e., garáž, stojící na pozemku parc. č. 11/6, k. ú. Staříč. Z důvodu modernizace vybavení výjezdové jednotky je nutné méně používané vybavení přesunout do jiných prostor. Dále byla velitelem Jednotky sboru dobrovolných hasičů Staříč podána žádost o opravu střechy garáže nacházející se v hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 15, jehož součástí je stavba Staříč, č. p. 325, stavba občanského vybavení, stojící na pozemku parc. č. 15, k. ú. Staříč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost o přidělení úložných prostor a ukládá uvolněnému místostarostovi obce přidělit Jednotce sboru dobrovolných hasičů Staříč úložné prostory a zjistit rozsah a příčin zatékání do hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 15, jejíž součástí je stavba Staříč, č. p. 325, stavba občanského vybavení, k. ú. Staříč, a zajistit nabídky na opravy.

Hlasováno poměrem hlasů:

pro: 7

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 1086/2255 bylo schváleno.

Zastupitelka, Milada Tobolová, před projednáním bodu 11 oznámila Zastupitelstvu obce Staříč, že dle § 8 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v účinném znění a dle § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, by zde mohl být shledán její osobní poměr k tomuto bodu programu.

11. Starosta obce předložil návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o umístění čerpací stanice č. 16 stavby "Odkanalizování obce Staříč s odvedením splaškových vod na ČOV". Současně sdělil, že čerpací stanice č. 16 byla zhotovitelem umístěna na soukromé hmotné nemovité věci č. 953 v k.ú. Staříč., S vlastníky této hmotné nemovité věci bylo dohodnuto, že Obec Staříč zaplatí jednorázovou náhradu ve výši 50.000 Kč a současně vykoupí hmotnou nemovitou věc nacházející se pod stavbou čerpací stanice č. 16 za cenu ve výši 500 Kč/1 m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o umístění čerpací stanice č. 16 v rámci stavby "Odkanalizování obce Staříč s odvedením splaškových vod na ČOV" za jednorázovou finanční náhradu ve výši 50.000 Kč, současně schvaluje koupi části hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 953 nacházející se pod stavbou čerpací stanice č. 16, za cenu ve výši 500 Kč/1 m² a uhrazení nákladů na převod hmotné nemovité věci a zaměření této části hmotné nemovité věci.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 1

Usnesení č. 1087/2255 bylo schváleno.

12. Obci Staříč byla doručena nabídka na koupi jednotky č. 201/6, způsob využití byt, jednotka vymezené podle zákona o vlastnictví bytu, v budově č. p. 201, k. ú. Staříč, zřízené na pozemcích parc. č. 5/3, parc. č. 5/6, parc. č. 5/9, parc. č. 5/11 a parc. č. 5/15, vše k. ú. Staříč a souvisejícího spoluvlastnického podílu, za cenu 2.350.000 Kč. Zastupitel, Pavel Volný, navrhl koupi jednotky za cenu 30.000 Kč/1 m², tj. celkem 1.722.300 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy s ~~XXXXXXXXXX~~, nar. ~~XXXXXX~~, bytem ~~XXXXXXXXXX~~, ~~XXXXXXXXXX~~, jejímž předmětem je koupě jednotky č. 201/6, způsob využití byt, jednotka vymezené podle zákona o vlastnictví bytu, v budově č. p. 201, k. ú. Staříč, zřízené na pozemcích parc. č. 5/3, parc. č. 5/6, parc. č. 5/9, parc. č. 5/11, parc. č. 5/13 a parc. č. 5/15, vše k. ú. Staříč a souvisejícího spoluvlastnického podílu o velikosti 5741/127650 na těchto pozemcích vzhledem k celku a spoluvlastnických podílů o velikosti 5741/127650 vzhledem k celku na pozemcích parc. č. 5/5, parc. č. 5/7, parc. č. 5/8, parc. č. 5/10, parc. č. 5/12 a parc. č. 5/14, za celkovou cenu 1.722.300 Kč.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 4 proti: 1 zdrželi se: 2

Usnesení č. 1088/2255 bylo schváleno.

13. Rozpočtové opatření č. 9/2022. Správce rozpočtu – účetní Obce Staříč předložila rozpočtové opatření č. 9/2022, které obsahuje změny na příjmové i výdajové stránce. Rozpočtové opatření bylo upraveno na zasedání zastupitelstva a výsledná podoba byla předložena ke schválení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2022 tak, jak bylo předloženo správcem rozpočtu a doplněno na jednání zastupitelstva obce a tvoří přílohu č. 2 zápisu ze zasedání zastupitelstva obce.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 1089/2255 bylo schváleno.

12. Informace pro zastupitele

a) Starosta obce informoval zastupitelstvo obce o sběru nebezpečného odpadu, elektrozařízení a objemného odpadu, které se v obci Staříč uskuteční dne 05.11.2022 v čase od 08:00 do 12:00 hodin.

b) Starosta obce informoval, že na základě Výzvy Magistrátu města Frýdku-Místku k účasti na kontrolní prohlídce, která se dne 26.08.2022 v 11:00 hodin uskutečnila schůzka pozvaných

na hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 2085/2, k. ú. Staříč. Předmětem kontrolní prohlídky byla stavba „Odkanalizování obce Staříč – příjezdová komunikace k ČOV a PČS“.

c) Starosta obce informoval zastupitelstvo obce, že byly ve dnech 01.09.2022 a 02.09.2022 zaslány společnosti Lesostavby Frýdek-Místek a. s., se sídlem Slezská 2766, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 45193118, dvě objednávky, jejímž předmětem jsou

- stavební úpravy na Ptáčnickém potoce, pročištění koryta, sanace svahu, kamenná rovinanina v úseku 27 m, kdy se jednalo o havarijní opravu po přívalových deštích, kde došlo k vymletí břehu;

- stavební úpravy, pročištění koryta, sanace svahu a kamenná rovinanina na Ptáčnickém potoce, kdy se jedná o úpravu náběhu k mostní konstrukci, kde došlo k vymletí koryta a poškození části silnice III. třídy č. 4845 na ul. Fryčovická ve Staříči;

kdy v obou případech bylo vyžádáno předložení položkového rozpočtu spolu s termíny provedení oprav.

d) Starosta obce informoval zastupitelstvo obce, že dne 08.09.2022 byla odeslána společnosti SUBSTAV Invest s.r.o., se sídlem Antonínov 636, 739 44 Brušperk, IČO 27797554, objednávka, jejímž předmětem je oprava odstavné plochy pro tříděný odpad u zastávky U Mlýna za cenu 57.300 Kč bez DPH, kdy se jedná o škodní událost č. 4223063782.

e) Starosta obce informoval zastupitelstvo obce, že dne 12.09.2022 byla odeslána společnosti FORTEX - AGS, a.s., se sídlem Jílová 1550/1, 787 01 Šumperk, IČO 00150584, objednávka, jejímž předmětem je posouzení způsobilosti měrného objektu pro stavbu „Odkanalizování obce Staříč s odvedením splaškových vod na ČOV“ za cenu 25.865 Kč bez DPH, a to v termínu do 07.10.2022.

f) Starosta obce informoval zastupitelstvo obce, že dne 06.09.2022 byla odeslána společnosti FORTEX - AGS, a.s., se sídlem Jílová 1550/1, 787 01 Šumperk, IČO 00150584, objednávka dle cenové nabídky č. 220123 ze dne 23.06.2022, jejímž předmětem je úprava odtoku z IMP pro stavbu „Odkanalizování obce Staříč s odvedením splaškových vod na ČOV“ za cenu 34.560 Kč bez DPH, včetně montáže.

g) Starosta obce sdělil, že ve dne 17.09.2022 se konala vítání 13 občánek, při kterých jim bylo jejich zákonným zástupcům vyplaceno celkem 57.500 Kč.

Libor Macháček
předsedající

Pavel Volný
ověřovatel

Aleš Žurovec
ověřovatel