

Z á p i s

z 54. zasedání Zastupitelstva obce Staříč konaného dne 15. srpna 2022

Zasedání zahájil a řídil uvolněný starosta obce Libor Macháček. Zasedání byli přítomni: Zbyněk Prokop, Aleš Žurovec, Pavel Volný, Radim Kuča a Libuše Volná. Omluveni: Milada Tobolová. Zasedání bylo zahájeno v 17:20 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Staříč. Zápis provede Lada Prokopová, jako ověřovatelé zápisu jsou navrženi Pavel Volný a Aleš Žurovec. Zasedání bylo ukončeno ve 21:30 hodin.

Starosta obce navrhl doplnění bodů 11 a 12 do programu a navrhuje program jednání takto:

1. Kontrola usnesení z předchozích zasedání Zastupitelstva obce
2. Žádost o prodej hmotné nemovité věci ve vlastnictví Obce Staříč
3. Žádost o kompenzaci za pokácené stromy při výstavbě kanalizace
4. Žádost o snížení poplatku za likvidaci odpadních vod v BDS
5. Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na prodej hmotné nemovité věci ve vlastnictví Obce Staříč
6. Dodatek č. 12 realizační smlouvy akce „Odkanalizování obce Staříč s odvedením splaškových vod na ČOV“
7. Žádost o příspěvek na umístění do Domova pro seniory
8. Žádost o nájem parkovacího místa
9. Žádost o dofinancování rekonstrukce na faře a vybavení zahrady
10. Žádost o peněžitý dar z rozpočtu Obce Staříč
11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Dohoda o umístění stavby č. IV-12-8024125/VB 36725
12. Vzorová smlouva na realizaci prací v rámci stavby “Odkanalizování obce Staříč s odvedením splaškových vod na ČOV”
13. Rozpočtové opatření č. 8/2022
14. Informace pro zastupitele

Návrh usnesení č. 1055/2254

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelku Ladu Prokopovou, ověřovatele zápisu Pavla Volného a Aleše Žurovce, a program jednání Zastupitelstva obce ze dne 15. srpna 2022. O usneseních bude hlasováno veřejně, zvednutím ruky. Hlasování bude uváděno s uvedením počtu hlasů ve formátu: pro – proti – zdrželi se.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

1. Kontrolu vybraných úkolů uložených v usneseních minulých zasedání provedl starosta obce, Libor Macháček.

Byly splněny úkoly uložené v usneseních: 1006/2250, 1039/2053, 1040/2253, 1041/2253, 1044/2253, 1045/2253, 1045/2253, 1048/2253, 1049/2253, 1050/253, 1051/2253, 1052/2253, 1053//253, 1054/2254.

K usnesení č. 1006/2250 - výměna plynového kotle pro pobočku České pošty, s.p., na ul. Fryčovická 335, Staříč

Uvolněný místostarosta předložil 2 cenové nabídky na výměnu plynového kotle pro pobočku České pošty, s.p., se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 22599, IČO 47114983, nacházející se v hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 17, jehož součástí je stavba: Staříč, č. p. 335, objekt občanské vybavenosti, stojící na pozemku parc. č. 17, k. ú. Staříč. Starosta obce navrhl schválit cenovou nabídku společnosti A.D. servis point s.r.o., se sídlem Fryčovická 508, 739 43 Staříč, IČO 09361073, ve výši 64.830 Kč bez DPH s tím, že cena bude kompletní a pevná.

Návrh usnesení č. 1056/2254

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku společnosti A.D. servis point s.r.o., se sídlem Fryčovická 508, 739 43 Staříč, IČO 09361073, a uzavření Smlouvy o dílo, jejímž předmětem je výměna plynového kotle pro pobočku České pošty s.p., se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 22599, IČO 47114983, nacházející se v hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 17, jehož součástí je stavba: Staříč, č. p. 335, objekt občanské vybavenosti, stojící na pozemku parc. č. 17, k. ú. Staříč, za cenu ve výši 64.830 Kč bez DPH s tím, že cena je konečná a pevná.

Hlasováno poměrem hlasů:

pro: 5

proti: 0

zdrželi se: 1

Usnesení bylo schváleno.

K usnesení č. 1040/2253 - oprava pomníku obětem světových válek v centru obce

Starosta obce předložil návrh Smlouvy o narovnání s Martinem Bockem, se sídlem Vendryně 1094, 739 94 Vendryně, IČO 47197374, ve výši 67.760 Kč bez DPH a zároveň sdělil, že bude nutné také odborné odstranění barvy a vyčištění písmen před nanesením polychromie, což pan Bittner nabízí za cenu 5.255 Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 1057/2254

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o narovnání s Martinem Bockem, se sídlem Vendryně 1094, 739 94 Vendryně, IČO 47197374, jejímž předmětem je narovnání mezi stranami, kdy pan Martin Bocek se zavazuje zaplatit Obci Staříč částku ve výši 67.760 Kč a zároveň schvaluje zvýšení ceny za zhotovení díla - polychromie písma pomníku obětem světových válek, který se nachází na hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 19, k. ú. Staříč, schválené usnesením č. 1040/2253 z ceny 50.745 bez DPH na cenu 56.000 Kč bez DPH, tedy 67.760 včetně DPH.

Hlasováno poměrem hlasů:

pro: 6

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

K usnesení č. 1041/2253 - protihluková opatření Hřiště nad bowlingem

Uvolněný místostarosta předložil 2 cenové nabídky na montáž protihlukových stěnových panelů za účelem odhlučnění hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 1214, k. ú. Staříč, jehož součástí je víceúčelové hřiště nad Bowlingem. Starosta obce navrhl schválit nabídku společnosti VALA - realizace staveb s.r.o., se sídlem Fryčovická 1080, 739 44 Brušperk, IČO 04944151, za cenu 97.393,81 Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 1058/2254

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku společnosti VALA - realizace staveb s.r.o., se sídlem Fryčovická 1080, 739 44 Brušperk, IČO 04944151, a uzavření Smlouvy o dílo, jejímž předmětem je zhotovení stavebního díla "Zřízení protihlukové stěny u hřiště nad bowlingem – Staříč p. č. 1214 ", jehož účelem je odhlučnění hmotné nemovité věci,

pozemku parc. č. 1214, k. ú. Staříč, jehož součástí je víceúčelové hřiště nad Bowlingem, za cenu 97.393,81 Kč bez DPH.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

2. Obci Staříč byla [redacted] nar. [redacted] a [redacted] nar. [redacted] oba bytem č. p. [redacted] doručena Žádost o prodej hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 1432, k. ú. Staříč.

Starosta obce navrhl zamítnutí prodeje hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 1432, k. ú. Staříč.

Návrh usnesení č. 1059/2254

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s prodejem hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 1432, k. ú. Staříč. Zároveň pověřuje zastupitele Pavla Volného k projednání možnosti propachtování hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 1432, k. ú. Staříč, se [redacted] nar. [redacted] a [redacted] nar. [redacted], oba trvale bytem [redacted] č. p. [redacted]

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 4 proti: 0 zdrželi se: 2

Usnesení bylo schváleno.

3. Obci Staříč byla [redacted] nar. [redacted] a [redacted] nar. [redacted] oba bytem č. p. [redacted] doručena Žádost o kompenzaci za vykácené stromy v důsledku stavby „Odkanalizování obce Staříč s odvedením splaškových vod na ČOV“ formou vysazení nových stromů (tují) na hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 278/1, k. ú. Staříč, v délce 25 metrů o výšce minimálně 1,2 m.

Uvolněný místostarosta navrhl peněžitou náhradu za způsobenou škodu ve výši celkem 5.000 Kč.

Starosta obce navrhl peněžitou náhradu ve výši 10.000 Kč.

Zastupitelka Libuše Volná navrhla peněžitou náhradu ve výši 8.000 Kč.

Návrh usnesení č. 1060/2254

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dohody s [redacted] nar. [redacted] a [redacted] nar. [redacted] oba bytem č. p. [redacted], jejímž předmětem je nahrazení škody, která jim vznikla při budování kanalizačního řadu, a to formou peněžité náhrady ve výši 10.000 Kč, s podmínkou, že v případě oprav na kanalizačním řadu nebudou po Obci Staříč žádat další náhradu škody za případnou další vysazenou zeleň

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 3 proti: 3 zdrželi se: 0

Usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 1061/2254

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dohody s [redacted] nar. [redacted] a [redacted] nar. [redacted] oba bytem č. p. [redacted], jejímž předmětem je nahrazení škody, která jim vznikla při budování kanalizačního řadu, a to formou peněžité náhrady ve výši 5.000 Kč, s podmínkou, že v případě oprav na kanalizačním řadu nebudou po Obci Staříč žádat další náhradu škody za případnou další vysazenou zeleň

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 1 proti: 4 zdrželi se: 1

Usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 1062/2254

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dohody s [redacted] nar. [redacted] a [redacted] nar. [redacted], oba bytem č. p. [redacted] [redacted] jejímž předmětem je nahrazení škody, která jim vznikla při budování kanalizačního řadu, a to formou peněžité náhrady ve výši 8.000 Kč, s podmínkou že v případě oprav na kanalizačním řadu nebudou po Obci Staříč žádat další náhradu škody za případnou další vysazenou zeleň.

Hlasováno poměrem hlasů:

pro: 5

proti: 0

zdrželi se: 1

Usnesení bylo schváleno.

4. Obci Staříč byla nájemníky Bytového domu pro seniory, tj. hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 21/5, jehož součástí je stavba: Staříč, č. p. 811, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 21/5, k. ú. Staříč, doručena Žádost o snížení úhrad za likvidaci odpadních vod. Starosta obce navrhl snížení úhrad za likvidaci odpadních vod o 50 % občanům s trvalým bydlištěm na adrese č. p. 811, 739 43 Staříč (Bytový dům pro seniory Staříč).

Návrh usnesení č. 1063/2254

Zastupitelstvo obce schvaluje snížení částky za likvidaci odpadních vod za rok 2021 pro nájemníky Bytového domu pro seniory, tj. hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 21/5, jehož součástí je stavba: Staříč, č. p. 811, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 21/5, k. ú. Staříč, o 50 %.

Hlasováno poměrem hlasů:

pro: 6

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

5. Starosta obce informoval ZO o žádosti pana [redacted] na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na prodej budoucí hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 4297, k. ú. Staříč. Bod se překládá.

6. Starosta obce informoval o návrhu Dodatku č. 12 ke Smlouvě o dílo „Odkanalizování obce s odvedením splaškových vod na ČOV“ uzavřené dne 31. srpna 2017, ve znění jejich dodatků, jehož předmětem je změna znění odst. 1.2 článku VIII. smlouvy. Původní smlouva o dílo byla uzavřena dne 31. srpna 2017, kdy dílem je stavba: „Odkanalizování obce Staříč s odvedením splaškových vod na ČOV“ a související práce a dodávky; smlouva byla změněna dodatkem č. 1 ze dne 25. května 2018, dodatkem č. 2 ze dne 13. července 2018, dodatkem č. 3 ze dne 13. listopadu 2018, dodatkem č. 4 ze dne 06. srpna 2019, dodatkem č. 5 ze dne 30. srpna 2019, dodatkem č. 6 ze dne 14. února 2020, dodatkem č. 7 ze dne 31. července 2020, dodatkem č. 8. ze dne 15. ledna 2021, dodatkem č. 9 ze dne 28. dubna 2021, dodatkem č. 10 ze dne 21. července 2021 a dodatkem č. 11 ze dne 26. června 2022. Podle navrženého Dodatku č. 12 se mění se doplňuje číslo bankovního účtu pro účely hrazení ceny díla.

Návrh usnesení č. 1064/2254

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 12 ke Smlouvě o dílo „Odkanalizování obce Staříč s odvedením splaškových vod na ČOV“ ze dne 31. srpna 2017, ve znění jejich Dodatků č. 1 - 11, se společností Doprastav, a. s., organizační složka Praha, se sídlem Praha 8, K Zahradnictví 13, 182 00, IČO 49281429, jehož předmětem je doplnění čísla bankovního účtu pro účely hrazení ceny díla.

Hlasováno poměrem hlasů:

pro: 6

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

7. Obci Staříč byla doručena žádost [redacted] nar. [redacted], bytem [redacted] [redacted] doručena Žádost o příspěvek na umístění jeho matky, [redacted] nar. [redacted], bytem č. p. [redacted] do Domova pro seniory Frýdek-Místek, příspěvkové organizace, se sídlem 28. října 2155, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 68158025.

Starosta obce navrhl schválit poskytnutí peněžitého příspěvku z rozpočtu Obce Staříč ve výši 42.000 Kč vzhledem k umístění občanky Obce Staříč, paní [redacted], ve prospěch Domova pro seniory Frýdek-Místek, příspěvkové organizace a přijetí daru od [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] ve výši 27.000 Kč, který částečně pokryje náklady Obce Staříč na peněžitý příspěvek pro Domov pro seniory Frýdek-Místek, příspěvkovou organizaci.

Návrh usnesení č. 1066/2254

Zastupitelstvo obce Staříč schvaluje uzavření Darovací smlouvy s panem [redacted] nar. [redacted], bytem [redacted] jejímž předmětem je závazek poskytnout Obci Staříč dar ve výši 27.000 Kč a Obec Staříč se zavazuje tento dar užít na pokrytí nákladů Obce Staříč souvisejících s umístěním paní [redacted] nar. [redacted], bytem č. p. [redacted] v Domově pro seniory Frýdek-Místek, příspěvkové organizaci, se sídlem 28. října 2155, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 68158025.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 1067/2254

Zastupitelstvo obce Staříč schvaluje uzavření Dohody o výši jednorázového peněžitého příspěvku na úhradu nákladů za poskytování sociálních služeb a nákladů souvisejících s poskytováním sociálních služeb v Domově pro seniory Frýdek-Místek, příspěvkové organizaci s Domovem pro seniory Frýdek-Místek, příspěvkovou organizací, se sídlem 28. října 2155, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 68158025, jejímž předmětem je závazek Obce Staříč poskytnout Domovu pro seniory Frýdek-Místek, příspěvkové organizaci jednorázový peněžitý příspěvek ve výši 42.000 Kč na úhradu nákladů za poskytování sociálních služeb a nákladů souvisejících s poskytováním sociálních služeb v Domově pro seniory Frýdek-Místek, příspěvkové organizaci v souvislosti s umístěním občana obce Staříč, paní [redacted], nar. [redacted] 11. 1935, bytem č. p. [redacted]

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení bylo schváleno.

8. Obci Staříč byla [redacted] nar. [redacted], bytem č. p. [redacted] doručena Žádost o pronájem parkovacího místa pro motorové vozidlo RZ 2TD 7605 na hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 433/3, k. ú. Staříč.

Neuvolněný místostarosta navrhl zveřejnit záměr pronajmout část hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 433/3, k. ú. Staříč..

Návrh usnesení č. 1068/2254

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru pronajmout část hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 433/4, k. ú. Staříč.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 1 proti: 5 zdrželi se: 0

Usnesení nebylo schváleno.

a provozování věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, zatěžující hmotnou nemovitou věc, pozemek parc. č. 2192/2, k. ú. Staříč, za jednorázovou úplatu ve výši 3.200 Kč bez DPH, a souhlas Obce Staříč se stavbou inženýrské sítě na hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 2192/2, k. ú. Staříč, dle § 184a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění.

Návrh usnesení č. 1071/2254

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. ČEZd_SoBS VB 36725/IV-12-8024125/Staříč, se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČO 24729035, jejímž předmětem je závazek stran v budoucnu uzavřít smlouvu o zřízení a provozování věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, zatěžující hmotnou nemovitou věc, pozemek parc. č. 2192/2, k. ú. Staříč, za jednorázovou úplatu ve výši 3.200 Kč bez DPH, a souhlas Obce Staříč se stavbou inženýrské sítě na hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 2192/2, k. ú. Staříč, dle § 184a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0
Usnesení bylo schváleno.

12. Starosta obce předložil návrh vzorové Smlouvy na realizaci prací v rámci stavby “Odkanalizování obce Staříč s odvedením splaškových vod na ČOV”.

Návrh usnesení č. 1072/2254

Zastupitelstvo obce schvaluje vzorovou Smlouvu o dílo – Kanalizační přípojka, jejímž předmětem je realizace prací souvisejících se stavbou “Odkanalizování obce Staříč s odvedením splaškových vod na ČOV”.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0
Usnesení bylo schváleno.

13. Rozpočtové opatření č. 8/2022. Správce rozpočtu – účetní obce Staříč předložila rozpočtové opatření č. 8/2022, které obsahuje změny na příjmové i výdajové stránce. Rozpočtové opatření bylo upraveno na zasedání zastupitelstva a výsledná podoba byla předložena ke schválení.

Návrh usnesení č. 1073/2254

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2022 tak, jak bylo předloženo správcem rozpočtu a doplněno na jednání zastupitelstva obce a tvoří přílohu zápisu ze zastupitelstva obce.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0
Usnesení bylo schváleno.

14. Informace pro zastupitele

a) Starosta obce předložil žádost Ing. Jiřího Černoty, jednatele společnosti BEWIT FRANCHISE, s.r.o., se sídlem Michalská 2030, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČO 29443237, s žádostí o zvážení dlouhodobé spolupráce a odprodej hmotných nemovitých věcí, stavebních pozemků o výměře cca 50 000 m² nebo větší pro realizaci projektu BEWIT HOLISTIC CENTER, které by byly určeny pro lehký průmysl a další hmotné nemovité věci vhodné pro zemědělskou činnost - pěstování bylin a superpotravin v biokvalitě.

b) Obci Staříč bylo Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství, se sídlem 28. října 117, 702 00 Ostrava, doručeno Oznámení o zahájení správního řízení ve věci povolení provozu zařízení ke sběru a zpracování vozidel s ukončenou životností, č. j. MSK 104335/2022, ze dne 01.08.2022. Správní řízení bylo zahájeno dne 30.03.2022 na základě žádosti právnické osoby H+P AUTODÍLY, s.r.o., se sídlem č.p. 539, 739 43 Staříč, IČO 25859226. V souladu s § 107 odst. 3 zákona č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností, v účinném znění, bude Krajským úřadem Moravskoslezského kraje provedeno dne 17.08.2022 v 09:00 hodin ohledání předmětného zařízení – „Autovrakoviště Staříč“.

Libor Macháček
předsedající

Pavel Volný
ověřovatel

Aleš Žurovec
ověřovatel