

Z á p i s
ze 49. zasedání Zastupitelstva obce Staříč konaného dne 25. dubna 2022

Zasedání zahájil a řídil uvolněný starosta obce Libor Macháček. Zasedání byli přítomni: Zbyněk Prokop, Aleš Žurovec, Radím Kuča, Milada Tobolová, Pavel Volný a Libuše Volná. Zasedání bylo zahájeno v 17:17 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Staříč. Zápis provede Lada Prokopová, jako ověřovatelé zápisu jsou navrženi Pavel Volný a Aleš Žurovec. Zasedání bylo ukončeno ve 21:40 hodin.

Program jednání:

1. Kontrola usnesení z předchozích zasedání Zastupitelstva obce
2. Žádosti o poskytnutí daru z rozpočtu Obce Staříč
3. Návrh veřejnoprávní smlouvy na výkon úkolů obecní policie
4. Revitalizace území Brušperk, Krmelín, Staříč
5. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – vedení NN
6. Žádost o změnu v územním plánu
7. Žádost o poskytnutí úvěru z Fondu rozvoje bydlení Obce Staříč
8. Rekolaudace vodovodní přípojky pro rodinný dům č. p. 711
9. Rozpočtové opatření č. 3/2022
10. Informace pro zastupitele

Usnesení č. 980/2249

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelku Ladu Prokopovou, ověřovatele zápisu Pavla Volného a Aleše Žurovce, a program jednání Zastupitelstva obce ze dne 25. dubna 2022. O usneseních bude hlasováno veřejně, zvednutím ruky. Hlasování bude uváděno s uvedením počtu hlasů ve formátu: pro – proti – zdrželi se.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

1. Kontrolu vybraných úkolů uložených v usneseních minulých zasedání provedl starosta obce, Libor Macháček.

K usnesení č. 606/2027 - rámcová smlouva s Domovem pro seniory Frýdek-Místek, příspěvkovou organizací, se sídlem 28. října 2155, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 68158025.

Usnesení č. 981/2249

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o spoluúčasti na úhradě nákladů za poskytování sociálních služeb a nákladů souvisejících s poskytováním sociálních služeb s Domovem pro seniory Frýdek-Místek, příspěvkovou organizací, se sídlem 28. října 2155, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 68158025, jejímž předmětem je závazek Obce Staříč uzavřít v případě, kdy do Domova pro seniory Frýdek-Místek, příspěvkové organizace bude přijat občan Obce Staříč, dohodu o výši jednorázového peněžitého příspěvku na úhradu nákladů za poskytování sociálních služeb a nákladů souvisejících s poskytováním sociálních služeb v Domově pro seniory Frýdek-Místek, příspěvkové organizaci.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

K usnesení č. 754/2136 - spolupráce s Vysokou školou báňskou - Technickou univerzitou Ostrava, při využití lokality Staříč II. Zastupitelstvo obce Staříč obdrželo informaci Vysoké školy báňské - Technické univerzity Ostrava, že Ministerstva průmyslu a obchodu sdělilo, že nebude vládě navrhovat odložení technické likvidace bývalého dolu Staříč II a dojde tedy k jeho zasypání.

Usnesení č. 982/2249

Zastupitelstvo obce Staříč bere na vědomí informaci Vysoké školy báňské - Technické univerzity Ostrava a pověřuje právního zástupce obce, aby učinil potřebná jednání k ukončení blokování technické likvidace bývalého Dolu Staříč II.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

K usnesení č. 901/2144 - oprava opěrných stěn na hmotných nemovitých věcech, pozemcích parc. č. 417 a parc. č. 380/1, vše k. ú. Staříč.

Uvolněný místostarosta předložil Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené se společností SUBSTAV Invest s.r.o., se sídlem Antonínov 636, 739 44 Brušperk, IČO 27797554, uzavřené dne 12.01.2022, jejímž předmětem je navýšení ceny díla u opěrné zdi na hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 380/1, k. ú. Staříč, o částku ve výši 131.533,68 Kč bez DPH a u opěrné zdi na hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 417, k. ú. Staříč, o částku ve výši 50.885 Kč bez DPH, celkem navýšení o 182.418,68 Kč bez DPH.

Usnesení č. 983/2249

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se společností SUBSTAV Invest s.r.o., se sídlem Antonínov 636, 739 44 Brušperk, IČO 27797554, uzavřené dne 12.01.2022, jejímž předmětem je navýšení ceny díla za opravu opěrných stěn na hmotných nemovitých věcech, pozemcích parc. č. 417 a parc. č. 380/1, vše k. ú. Staříč, o celkovou částku 182.418,68 Kč bez DPH.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

K bodu č. 7/2247 - návrh Smlouvy o výpůjčce pozemků parc. č. 2297/5 a parc. č. 846/1, vše k. ú. Staříč, za účelem umístění zařízení exteriérové výdejny a sběrného místa Penguin Box.

Dne 14.03.2022 byl na úřední desce Obce Staříč vyvěšen záměr výpůjčky částí hmotných nemovitých věcí, pozemků parc. č. 2297/5 a parc. č. 846/1, vše k. ú. Staříč, ostatní plocha, o výměře 5,5 m², na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců, za účelem bezplatného umístění Penguin boxu a sběrného kontejneru na oděvy, obuv a textil. Záměr byl z úřední desky sejmut dne 31.03.2022.

Starosta obce navrhl schválení záměru výpůjčky.

Usnesení č. 984/2249

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce částí hmotných nemovitých věcí, pozemků parc. č. 2297/5 a parc. č. 846/1, vše k. ú. Staříč, ostatní plocha, o výměře 5,5 m², na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců, se společností TextilEco a.s., se sídlem Palackého 715/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 28101766, jejímž předmětem je bezplatné umístění Penguin boxu a sběrného kontejneru na oděvy, obuv a textil na částech hmotných nemovitých věcí, pozemcích parc. č. 2297/5 a parc. č. 846/1, vše k. ú. Staříč, ostatní plocha, o výměře 5,5 m².

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

K usnesení č. 954/2247 - zaměření hranic Ptáčnického potoka - hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 1375/42, vodní plocha, k. ú. Staříč, za účelem dalších úprav koryta potoka.

Uvolněný místostarosta předložil tři nabídky na úpravu koryta potoka s tím, že jednotlivé společnosti nenabízely stejné práce. Byly vyhodnoceny potřebné práce úpravy potoka a uvolněný starosta osloví další společnosti s poptávkou totožných prací na vyčištění koryta a zpevnění břehu Ptáčnického potoka v délce cca 180 m.

K Usnesení č. 969/2248 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 24729035, jejímž předmětem je závazek stran v budoucnu uzavřít smlouvu o zřízení a provozování věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě nadzemního vedení el. energie, zatěžující hmotnou nemovitou věc, pozemek parc. č. 535/1, k. ú. Staříč.

Na zasedání Zastupitelstva obce Staříč se dostavili zástupci společnosti ENPRO Energo, se sídlem Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO 28628250, aby vysvětlili cenu 2.000 Kč bez DPH, kterou je společnost ČEZ Distribuce, a. s., ochotna uhradit za zřízení věcného břemene. Současně se na zasedání Zastupitelstva obce dostavil pan [REDAKCE], bytem [REDAKCE], nar. [REDAKCE].

Usnesení č. 985/2249

Zastupitelstvo obce ruší usnesení č. 950/2247 přijaté na 47. zasedání Zastupitelstva obce, které se konalo dne 21. února 2022.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 986/2249

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dohody o úhradě příspěvku na infrastrukturu s [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], a [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], jejímž předmětem je náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě nadzemního vedení el. energie, zatěžující hmotnou nemovitou věc, pozemek parc. č. 535/1, k. ú. Staříč, ve výši 1.573 Kč, včetně DPH.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 987/2249

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby se společností ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 24729035, jejímž předmětem je závazek stran v budoucnu uzavřít smlouvu o zřízení a provozování věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě nadzemního vedení el. energie, zatěžující hmotnou nemovitou věc, pozemek parc. č. 535/1, k. ú. Staříč, za jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč bez DPH, a souhlas Obce Staříč se stavbou inženýrské sítě na hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 535/1, k. ú. Staříč.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

K usnesení č. 973/2248 – koupě hmotných nemovitých věcí, pozemků parc. č. 1316, jehož součástí je stavba Staříč, č. p. 496, parc. č. 1317, jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., parc. č. 1318, parc. č. 1319 a parc. č. 1320, vše k. ú. Staříč, zapsaných na LV 460 pro k. ú. Staříč, za celkovou cenu 11.000.000 Kč.

Starosta obce sdělil, že prodej nemovitostí byl předán společnosti KURKO reality s.r.o., se sídlem náměstí Svobody 29, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 07301626. Realitní

společnost rozdělila prodej hmotných nemovitých věcí, a to jednak stavbu, rodinný dům č. p. 496 + pozemek o výměře 1100 m², jednak pouze pozemky za cenu 8.000.000 Kč. Neuvolněný místostarosta navrhl zrušit usnesení č. 973/2248.

Usnesení č. 988/2249

Zastupitelstvo obce ruší usnesení č. 973/2248 přijaté na 48. zasedání Zastupitelstva obce, které se konalo 21. března 2022.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

2. Obci Staříč byly doručeny žádosti o poskytnutí peněžitých darů z rozpočtu Obce Staříč na rok 2022, a to:

a) pobočným spolkem Český kynologický svaz ZKO Staříč – 650, se sídlem č.p. 182, 739 01 Baška, IČO 65892704, ve výši 30.000 Kč;

- starosta obce navrhl schválení daru ve výši 30.000 Kč, uvolněný místostarosta navrhl schválení daru ve výši 20.000 Kč a zastupitel Radim Kuča navrhl schválení daru ve výši 25.000 Kč;

b) ústavem DZR Pohoda, z. ú., se sídlem č.p. 249, 739 38 Dolní Domaslavice, IČO 07174357, ve výši 12.000 Kč.

a) Usnesení č. 989/2249

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí peněžitého daru a uzavření darovací smlouvy s pobočným spolkem Český kynologický svaz ZKO Staříč – 650, se sídlem č.p. 182, 739 01 Baška, IČO 65892704, jejímž předmětem je poskytnutí peněžitého daru ve výši 25.000 Kč.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 4 proti: 1 zdrželi se: 2

b) Usnesení č. 990/2249

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí peněžitého daru a uzavření darovací smlouvy s ústavem DZR Pohoda, z. ú., se sídlem č.p. 249, 739 38 Dolní Domaslavice, IČO 07174357, jejímž předmětem je poskytnutí peněžitého daru ve výši 12.000 Kč.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

3. Starosta obce předložil návrh Veřejnoprávní smlouvy o výkonu úkolů obecní policie, která by měla být uzavřena s Obcí Hukvaldy, se sídlem Hukvaldy 3, 739 46 Hukvaldy, IČO 00297194, jejímž předmětem je vykonávání úkolů při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku a plnění dalších úkolů podle zákona o obecní policii nebo zvláštních zákonů, v rozsahu 15 hodin měsíčně. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na 4 roky.

Usnesení č. 991/2249

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o výkonu úkolů obecní policie s Obcí Hukvaldy, se sídlem Hukvaldy 3, 739 46 Hukvaldy, IČO 00297194, jejímž předmětem je vykonávání úkolů při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku a plnění dalších úkolů podle zákona o obecní policii nebo zvláštních zákonů, v rozsahu 15 hodin měsíčně na dobu určitou, a to na 4 roky.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

4. Revitalizace území Brušperk, Krmelín, Staříč

Starosta obce sdělil, že proběhla setkání s projektanty studie propojení území obcí Brušperk, Krmelín a Staříč, kdy by se mělo jednat o komunikace pro pěší a cyklisty mezi obcemi Staříč a Brušperk. Revitalizace území by měla být mimo jiné financována z Operačního programu - Fond spravedlivé transformace 2021 - 2027 na území postižené těžbou uhlí a na následky útlumu těžby.

Usnesení č. 992/2249

Zastupitelstvo obce schvaluje participaci na projektu revitalizace území Brušperk, Krmelín, Staříč, který bude financován z Operačního programu - Fond spravedlivé transformace 2021 - 2027 na území postižené těžbou uhlí a na následky útlumu těžby a OPŽP (Operační fond Životního prostředí).

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

5. Obci Staříč byl společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 24729035, doručen návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby, č. ČEZ_SoBS VB 21693/IV-12-8022933/Staříč, jejímž předmětem je závazek stran v budoucnu uzavřít smlouvu o zřízení a provozování věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, zatěžující hmotné nemovité věci, pozemky parc. č. 1375/42 a parc. č. 1136, vše k. ú. Staříč, za jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč bez DPH, a souhlas Obce Staříč se stavbou inženýrské sítě na hmotných nemovitých věcech, pozemcích parc. č. 1375/42 a parc. č. 1136, vše k. ú. Staříč, dle § 184a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění.

Usnesení č. 993/2249

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby, č. ČEZ_SoBS VB 21693/IV-12-8022933/Staříč, se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 24729035, jejímž předmětem je závazek stran v budoucnu uzavřít smlouvu o zřízení a provozování věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, zatěžující hmotné nemovité věci, pozemky parc. č. 1375/42 a parc. č. 1136, vše k. ú. Staříč, za jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč bez DPH, a souhlas Obce Staříč se stavbou inženýrské sítě na hmotných nemovitých věcech, pozemcích parc. č. 1375/42 a parc. č. 1136, vše k. ú. Staříč, dle § 184a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

6. Obci Staříč byla [redacted] nar. [redacted], bytem [redacted], doručená žádost o pořízení změny Územního plánu, zařazení části hmotné nemovité věci, pozemku PZE PK č. 354/1, k. ú. Staříč, do plochy smíšené obytné z důvodu, že na hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 1567/18, k. ú. Staříč, nelze stavět z důvodu ochranného pásma vedení vysokého napětí.

Usnesení č. 994/2249

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení podnětu [redacted] nar. [redacted], bytem [redacted], na změnu územního plánu a bude se jím zabývat při příštím

pořízení změny územního plánu, za předpokladu, že se žadatelka na nákladech této změny bude finančně podílet. Termín změny ÚP zatím není stanoven.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

7. Obci Staříč byla doručena žádost [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] č. p. [redacted], o poskytnutí úvěru z Fondu rozvoje bydlení Obce Staříč ve výši 350.000 Kč na obnovu střechy hmotné nemovité věci, stavby, rodinného domu č. p. [redacted], stojící na pozemku parc. č. 690, k. ú. Staříč.

Usnesení č. 995/2249

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí úvěru z Fondu rozvoje bydlení Obce Staříč [redacted] nar. [redacted], bytem [redacted] č. p. [redacted] ve výši 150.000 Kč s úrokem 3 % a dobou splatnosti 4 roky na obnovu střechy hmotné nemovité věci, stavby, rodinného domu č. p. [redacted], stojící na pozemku parc. č. 690, k. ú. Staříč.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

8. Rekolaudace vodovodní přípojky - [redacted] - č. p. [redacted].
Neuvolněný místostarosta sdělil, že [redacted] nar. [redacted], bytem [redacted] č. p. [redacted], předložil žádost o spoluúčast Obce Staříč na nákladech na vybudování a rekolaudaci vodovodní přípojky pro hmotnou nemovitou věc, stavbu Staříč, č. p. 711, která je součástí hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 1212/2, k. ú. Staříč. Neuvolněný místostarosta navrhl spoluúčast na vybudování 175 m vodovodní přípojky, která by v budoucnu zajistila připojení na vodovod pro stavební parcely v majetku obce a případně i pro další parcely. To vše za předpokladu, že stavba bude realizována v parametrech dle norem pro vodovodní řád a v budoucnu bude bezplatně převedená do vlastnictví Obce Staříč. Starosta obce navrhl spoluúčast na nákladech na vybudování a rekolaudaci vodovodní přípojky pro hmotnou nemovitou věc, stavbu č. p. 711, ve výši maximálně 50.000 Kč.

Usnesení č. 996/2249

Zastupitelstvo obce schvaluje spoluúčast na nákladech na vybudování a rekolaudaci vodovodní přípojky pro hmotnou nemovitou věc, stavbu Staříč, č. p. 711, která je součástí pozemku parc. č. 1212/2, k. ú. Staříč, s tím, že Obec Staříč uhradí geodetické zaměření, materiál a navrtávku za cenu ve výši maximálně 50.000 Kč, a současně schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí s [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted] č. p. [redacted], jejímž předmětem je zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby, vodovodní přípojky, zatěžující hmotné nemovité věci, pozemky parc. č. 1209 a 1210. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně. Trasa vodovodu přes obecní pozemky povede krajem pozemků a bude stanovena v situačním snímku, který bude přílohou smlouvy. Obec Staříč se bude na nákladech podílet jen za předpokladu, že se [redacted] dopředu smluvně zaváže budoucí vodovodní přípojku (řád) bezúplatně převést do výlučného vlastnictví Obce Staříč.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 1

9. Rozpočtové opatření č. 3/2022

Usnesení č. 997/2249

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2022.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

10. Informace pro zastupitele

- a) Starosta obce předložil Stavebně technické posouzení poruchy stropní konstrukce místnosti 217 bytu ve 2. NP, nacházející se v hmotné nemovité věci, stavbě č. p. 335, objekt občanské vybavenosti, na adrese Fryčovická 335, Staříč.
- b) Starosta obce předložil Zápis ze 4. setkání Pracovní skupiny hejtmána Moravskoslezského kraje k realizaci usnesení Vlády ČR č. 949 ze dne 21. září 2020, konaného dne 31.03.2022 online.
- c) Obci Staříč byla společností SEKNE, spol. s r.o., se sídlem Hamerská 304/12, Holice, 779 00 Olomouc, IČO 62363701, doručena Žádost o vyjádření k vedení objízdné trasy pro vozidla do 3,5 tuny při uzavírce silnice II/648 ul. Příborská z důvodu realizace stavby „D48 Frýdek-Místek, obchvat – I. etapa“ v době od 01.05.2022 do 31.05.2022.
- d) Starosta obce sdělil, že ve dnech 26.03.2022 a 09.04.2022 se konala vítání 24 občánek, při kterých jim bylo vyplaceno celkem 102.500 Kč.
- e) Starosta obce sdělil, že budou prováděny nejnutnější opravy místních komunikací tryskovou technologií JetPatcher, předložil tři nabídky s tím, že na opravy komunikací byla vybrána společnost Lesostavby Frýdek-Místek a. s., se sídlem Slezská 2766, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 45193118, která podala nejlevnější nabídku 3.300 Kč/l bez DPH, včetně dopravy.

Libor Macháček
předsedající

Pavel Volný
ověřovatel

Aleš Žurovec
ověřovatel