

Z á p i s
ze 45. zasedání Zastupitelstva obce Staříč konaného dne 30. prosince 2021

Zasedání zahájil a řídil uvolněný starosta obce Libor Macháček. Zasedání byli přítomni: Zbyněk Prokop, Aleš Žurovec, Radim Kuča, Milada Tobolová, Pavel Volný a Libuše Volná. Zasedání bylo zahájeno v 10:25 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Staříč. Zápis provede Lada Prokopová, jako ověřovatelé zápisu jsou navrženi Pavel Volný a Aleš Žurovec. Zasedání bylo ukončeno ve 12:10 hodin.

Program jednání:

1. Kontrola usnesení z vybraných usnesení z předchozích zasedání Zastupitelstva obce
2. Návrh rozpočtu Obce Staříč na rok 2022
3. Návrh Servisní smlouvy na výtahy v Kulturním domě Staříč
4. Rozpočtové opatření č. 14/2021
5. Informace pro zastupitele

Usnesení č. 922/2145

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelku Ladu Prokopovou, ověřovatele zápisu Pavla Volného a Aleše Žurovce, a program jednání Zastupitelstva obce ze dne 30. prosince 2021. O usneseních bude hlasováno veřejně, zvednutím ruky. Hlasování bude uváděno s uvedením počtu hlasů ve formátu: pro – proti – zdrželi se.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

1. Kontrolu vybraných úkolů uložených v usneseních minulých zasedání provedl starosta obce, Libor Macháček.

K bodu 16/2144 – Smlouva o poskytování právních služeb Obci Staříč

Mgr. Jiřím Čaplou, advokátem, se sídlem Poštovní 1794/17, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 66249155, návrh Smlouvy o poskytování právních služeb, jejímž předmětem je poskytování konzultací a porad při vyřizování běžné právní agendy, asistence při jednáních klienta, ev. zastoupení klienta při jednáních jeho jménem a příprava a sepisování dokumentů právního charakteru a související agendy.

Usnesení č. 923/2145

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování právních služeb s Mgr. Jiřím Čaplou, advokátem, se sídlem Poštovní 1794/17, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 66249155, jejímž předmětem je poskytování konzultací a porad při vyřizování běžné právní agendy, asistence při jednáních klienta, ev. zastoupení klienta při jednáních jeho jménem a příprava a sepisování dokumentů právního charakteru a související agendy.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Starosta obce před projednáním bodu 2c) oznámil Zastupitelstvu obce Staříč, že dle § 8 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v účinném znění a dle § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, by zde mohl být shledán jeho osobní poměr k tomuto bodu programu. Dále uvedl, že je přesvědčen, že nejsou zájmy Obce Staříč a jeho zájmy jako člena

spolku Tělocvičná jednota Sokol Staříč, se sídlem Chlebovická 201, 739 43 Staříč, IČO 45239711, v rozporu.

Uvolněný místostarosta obce před projednáním bodu 2c) oznámil Zastupitelstvu obce Staříč, že dle § 8 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v účinném znění a dle § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, by zde mohl být shledán jeho osobní poměr k tomuto bodu programu. Dále uvedl, že je přesvědčen, že nejsou zájmy Obce Staříč a jeho zájmy jako člena spolku Tělocvičná jednota Sokol Staříč, se sídlem Chlebovická 201, 739 43 Staříč, IČO 45239711, v rozporu.

Zastupitel Radim Kuča před projednáním bodu 2c) oznámil Zastupitelstvu obce Staříč, že dle § 8 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v účinném znění a dle § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, by zde mohl být shledán jeho osobní poměr k tomuto bodu programu. Dále uvedl, že je přesvědčen, že nejsou zájmy Obce Staříč a jeho zájmy jako člena spolku Tělocvičná jednota Sokol Staříč, se sídlem Chlebovická 201, 739 43 Staříč, IČO 45239711, v rozporu.

Zastupitel Pavel Volný před projednáním bodu 2c) oznámil Zastupitelstvu obce Staříč, že dle § 8 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v účinném znění a dle § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, by zde mohl být shledán jeho osobní poměr k tomuto bodu programu. Dále uvedl, že je přesvědčen, že nejsou zájmy Obce Staříč a jeho zájmy jako zástupce vedoucího střediska pobočného spolku Junák – český skaut, středisko Svatý Jiří, z. s., se sídlem č. p. 429, 739 43 Staříč, IČO 61963879, v rozporu.

2. Starosta obce předložil k projednání návrh rozpočtu Obce Staříč pro rok 2022. Návrh rozpočtu byl projednán finančním výborem Zastupitelstva obce Staříč, byl zveřejněn na úřední desce od 15.12.2021 do 30.12.2021. Návrh rozpočtu Obce Staříč na rok 2022 byl zveřejněn taktéž na elektronické úřední desce. Návrh rozpočtu byl zastupitelům obce předložen, včetně změn po vyvěšení.

a) Usnesení č. 924/2145

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet Obce Staříč pro rok 2022 dle předloženého odvětvového třídění (paragrafů), a to příjmy ve výši 150.000.000 Kč a financování (zapojení vlastních zdrojů) ve výši 44.814.800 Kč, výdaje ve výši 150.000.000 Kč a financování (splátka úvěru) ve výši 0 Kč, včetně změn po vyvěšení a přílohy „Účtování k rozpočtové skladbě od 01.01.2022“ a pověřuje správce rozpočtu k provedení rozpisu schváleného rozpočtu. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce ke schválení rozpočtových opatření v případě neočekávaných výdajů do výše 200.000 Kč

- v rámci OdPa
- v rámci 1. rozpočtového opatření, a to mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva obce.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

b) Usnesení č. 925/2145

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančních darů a uzavření darovacích smluv s těmito osobami:

- Pionýr, z. s. - Pionýrská skupina Přátelství, se sídlem Chlebovická 315, 739 43 Staříč, IČO 68158009, ve výši 35.000 Kč,

- Český svaz chovatelů, z.s., Základní organizace Staříč, se sídlem Fryčovická 344, 739 43 Staříč, IČO 45239789, ve výši 15.000 Kč,

- [REDACTED] nar. [REDACTED] bytem [REDACTED] č. p. [REDACTED] ve výši 12.000 Kč,

- JUDO BESKYDY z.s., se sídlem Skalice 292, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 27025128, ve výši 2.000 Kč,

- Spolek rodičů a dětí Staříč, se sídlem Chlebovická 199, 739 43 Staříč, IČO 09710019, ve výši 45.000 Kč,

- Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Staříč, se sídlem č. p. 318, 739 43 Staříč, IČO 45239410, ve výši 20.000 Kč,

- SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Staříč, se sídlem Fryčovická 325, 739 43 Staříč, IČO 64121909, ve výši 15.000 Kč,

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

c) Usnesení č. 926/2145

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotací finančních prostředků z rozpočtu obce Staříč a uzavření smluv o poskytnutí dotace s těmito osobami:

- Junák – český skaut, středisko Svatý Jiří, z. s., se sídlem Staříč č. p. 429, 739 43 Staříč, IČO 61963879, na činnost spolku v roce 2022 ve výši 80.000 Kč,

- SENIOŘI STAŘÍČ, se sídlem Chlebovická 315, 739 43 Staříč, IČO 01619691, na činnost spolku v roce 2022 ve výši 60.000 Kč,

- FK Staříč z.s., se sídlem Chlebovická 315, 739 43 Staříč, IČO 26664607, na činnost spolku a údržbu v roce 2022 ve výši 588.000 Kč,

- Tělocvičná jednota Sokol Staříč, se sídlem Chlebovická 201, 739 43 Staříč, IČO 45239711, na činnost spolku v roce 2022 ve výši 430.000 Kč.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

3. Obci Staříč byl společností Výtahy-Elektro Žižka spol. s r.o., se sídlem Nové Dvory - Kamenec 3605, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 25850261, doručen návrh Smlouvy o dílo č. 25-21/S, jejímž předmětem je udržování 2 ks jídelních výtahů ve funkčně a technicky vyhovujícím stavu v hmotné nemovité věci, stavbě č. p. 315, stavba občanského vybavení, stojící na hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 8/1, k. ú. Staříč.

Usnesení č. 927/2145

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o dílo č. 25-21/S se společností Výtahy-Elektro Žižka spol. s r.o., se sídlem Nové Dvory - Kamenec 3605, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 25850261, jejímž předmětem je udržování 2 ks jídelních výtahů ve funkčně a technicky vyhovujícím stavu v hmotné nemovité věci, stavbě č. p. 315, stavba občanského vybavení, stojící na hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 8/1, k. ú. Staříč.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

4. Rozpočtové opatření č. 14/2021

Usnesení č. 928/2145

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 14/2021.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

5. Informace pro zastupitele

a) Starosta obce předložil následující termíny zasedání Zastupitelstva obce v roce 2022:

17. ledna
21. února
21. března
25. dubna
16. května
20. června
18. července
15. srpna
19. září
17. října
21. listopadu
19. prosince.

b) Starosta informoval zastupitele o stavu výstavby kanalizace. Výstavba byla v průběhu měsíce prosince zhotovitelem fakticky přerušena bez sdělení důvodů. Lhůta pro předání dokončené stavby byla původně stanovena na 2 roky (tj. od 16.03.2018 do 16.03.2020) posledním uzavřeným dodatkem byla prodloužena do 20.12.2021. Aktuálně je prostavěno přibližně 129 mil. Kč z přibližně 160 mil. Kč bez DPH. Je zjevné, že práce pro dokončení díla potvrzují alespoň v řádu vyšších jednotek měsíců.

Starosta dále informoval, že právní zástupci obce upozorňují na skutečnost, že prodlužováním lhůty může dojít k tzv. podstatné změně závazku, a že pokud k němu dosud nedošlo, s každým dalším prodloužením roste pravděpodobnost, že to tak bude při případném posuzování vyhodnoceno. Podstatná změna závazku by mohla být sankcionována dotačními orgány korekcí či vratkou ve výši 25 % dotace (tj. 26.170.904,24 Kč ze schválené výše 104,683.616,94 Kč) a dále i případnou pokutou ze strany ÚOHS až do výše 10 % ceny zakázky vč. DPH (tj. pokuta do výše 19.431.390 Kč). V důsledku toho bylo navrženo odstoupení od smlouvy se stávajícím zhotovitelem a následné zadání dosud neprovedených prací v novém zadávacím řízení.

Starosta si vyžádal od dotačního poradce Grant & Project partners, s.r.o., se sídlem U průhonu 466/22, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO 02297884, stanovisko k možnému odstoupení od smlouvy se současným zhotovitelem. Poradce sdělil, že dle jeho soudu by v takovém případě mohlo dojít k vrátce celé dotace, neboť by indikátory projektu nebyly splněny včas.

Následně proběhlo 29.12.2021 jednání (telekonference) s poskytovatelem dotace SFŽP. Na něm byly ujasněny časové aspekty tak, že z hlediska harmonogramu je podstatné, aby 31.12.2023 byly proplaceny faktury zahrnuté do projektu a 31.03.2024 byly splněny veškeré indikátory tak, aby do 30.06.2024 mohlo dojít k tzv. závěrečnému vyhodnocení akce. Zástupci poskytovatele dotace doporučili nalézt cestu, jak pokračovat se současným zhotovitelem.

Následovala rozprava. Při ní byly mimo výše uvedeného zohledněny vzrůstající ceny stavebních materiálů a prací; lze kvalifikovaně odhadovat, že nyní soutěžená cena zbylých prací by byla o vyšší jednotky až desítky miliónu vyšší. Dalším rizikem je běh lhůt při nové soutěži a také časové možnosti autorského dozoru, geodetů apod. při zpracování dokumentace pro soutěžní zadání. Byla projednána shora popsána rizika, především finanční a časová rizika.

Vzhledem k výše uvedenému se zastupitelstvo shodlo na tom, že menším rizikem je pokračovat v provádění stavby se stávajícím zhotovitelem a doporučuje vést s ním jednání o dodatku ke smlouvě s tím, že navýšení ceny i lhůty musí být odpovídajícím způsobem odůvodněno. Obec bude nyní trvat na dodržení smlouvy se současným zhotovitelem a případně, pokud tento nebude plnit smlouvu, zváží obec další postup. Další informace budou podány na nejbližším zasedání Zastupitelstva obce.

Libor Macháček
předsedající

Pavel Volný
ověřovatel

Aleš Žurovec
ověřovatel