

# **Zpráva o uplatňování Územního plánu Sviadnov**

určená k projednání dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

**Pořizovatel:** Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stav. řádu

**Určený zastupitel:** Boris Řeha – starosta obce Sviadnov

## **Obsah:**

- A. Úvod**
  - B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**
  - C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**
  - D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
  - E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**
  - F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**
  - G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**
  - H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**
  - I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**
  - J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**
  - K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**
- Závěr**

## A. Úvod:

Územní plán Sviadnov (dále jen ÚP Sviadnov) byl vydán Zastupitelstvem obce Sviadnov formou opatření obecné povahy dne 26.10.2009 s účinností ode dne 15.11.2009.

Změna č. 1 Územního plánu Sviadnov, která řešila pouze v ploše výroby průmyslové a plochách výroby a skladování omezení výškových budov na max. výšku 20 m, byla vydána Zastupitelstvem obce Sviadnov formou opatření obecné povahy 28.06.2012 s účinností od 16. 07.2012. Rozhodnutím soudu byla v roce 2015 zrušena platnost Změny č. 1 Územního plánu Sviadnov.

Změna č. 2 Územního plánu Sviadnov (dále jen „Změna č. 2“) byla vydána Zastupitelstvem obce Sviadnov dne 21.03.2016 s účinností ode dne 14.04.2016. Při změně č. 2 byl Územní plán Sviadnov uveden do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 1 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR č. 276 o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR ze dne 15.04.2015 (dále také „PÚR“) a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydaných dne 22.12.2010 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje s nabytím účinnosti ode dne 4. 2. 2011 (dále také „ZÚR“). Vyhodnocení souladu s platnou PÚR a ZÚR je v textové části odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Sviadnov v kapitole H.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Sviadnov s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Změnou č. 2 se aktualizovalo zastavěné území k 01.01.2015. Změnou č. 2 se vymezila jedna nová zastavitelná plocha určená pro rozšíření stávajícího výrobního areálu, upravilo se vymezení některých zastavitelných ploch, obsažených v platném územním plánu, mění se využití části zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu z plochy smíšené obytné SO na plochy občanského vybavení komerčního typu OK a upravuje se vymezení regionálního biocentra ÚSES 251 U Žabně.

Zpráva o uplatňování územního plánu Sviadnov (dále jen „Zpráva“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako pořizovatel Územního plánu Sviadnov a jeho změn, ve spolupráci s určeným zastupitelem pro pořizování ÚP a jeho změn s panem Borisem Řehou, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Sviadnov.

**B. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Sviadnov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**

Obec Sviadnov leží ve východní části Moravskoslezského kraje, v okrese Frýdek – Místek. Na východě a jihu sousedí s městem Frýdek – Místek (k. ú. Lískovec u Frýdku – Místku, k. ú. Frýdek, k. ú. Místek), na západě s obcí Staříč a na severu s obcí Žabeň. Území obce Sviadnov bezprostředně sousedí s městem Frýdek – Místek, její zástavba na okraji katastrálního území navazuje na zástavbu k. ú. Místku. Východní hranici obce tvoří tok Ostravice, po němž je veden nadregionální biokoridor K 101, západní hranici tok Olešné, jižní hranici tok odlehčovacího ramene Olešné. Spádovým centrem obce je především město Frýdek – Místek, kde je orientována vyjíždka obyvatel za prací a občanskou vybaveností. Významné jsou také vazby na město Ostravu, a to za pracovními příležitostmi a občanskou vybaveností. Dopravní vazby na Ostravu zajišťuje dálnice D56, která prochází západním okrajem obce a umožňuje její spojení s Frýdkem – Místkem a Ostravou. Hlavní přístupovou komunikací obce na dálnici D56 je silnice III/4845 Sviadnov – Fryčovice, významnou dopravní trasou je také silnice III/48411 Frýdek – Místek – Paskov (původní trasa silnice I/56), která má pro obec páteří charakter.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná a výrobní, částečně i obslužná a dopravní, omezeně rekreační. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se např. v kulturním životě a spolkové činnosti. Obec se v posledních letech výrazně rozvíjí.

Na území obce Sviadnov je situováno několik zařízení technické infrastruktury vyššího významu – Městská ČOV Frýdek – Místek, Teplárna Frýdek – Místek a část areálu Transformační stanice Lískovec 220/110/22 kV.

Územním plánem vydaným v roce 2009 bylo navrženo celkem 51,69 ha zastavitelných ploch určených pro výstavbu rodinných domů. Od 10.09.2013 do 30.09.2017 bylo stavebním úřadem celkem vydáno 78 povolení pro umístění rodinného domu, dvojdomu, trojdomu a čtyřdomu. Pro dvojdomy, trojdomy a čtyřdomy bylo vydáno jedno povolení, ale každá bytová jednotka dostala samostatné číslo popisné. Proto ve skutečnosti se postavilo více bytů v rodinných domech, než kolik je vydáno povolení. Celkem by tedy mělo být v obci postaveno 100 nových bytů v rodinných domech.

Zpráva o uplatňování vyhodnocuje období od 10.09.2013 do 30.09.2017. Jelikož bylo ve Změně č. 2 aktualizováno zastavěné území k datu 01.01.2015, mnoho ploch, které byly určeny pro zastavění, jsou už vedeny jako zastavěné území. Proto v níže uvedené tabulce je vidět, že za zkoumané období bylo zastavěno pouze 1,88 ha zastavitelných ploch. Ve skutečnosti tato hodnota je výsledkem kolik bylo zastavěno ploch od 01.01.2015 do 30.09.2017. Za sledované období od 10.09.2013 do 30.09.2017 částečně byly zastavěny plochy Z1, Z2, Z4, Z11, Z12, Z13, Z14, Z16, Z17, úplně byly zastavěny plochy Z10 a Z19. V těchto zastavitelných plochách bylo vydáno celkem 78 povolení pro umístění rodinných domů. Mnoho výstavby probíhá v ploše smíšené obytné SO Z17. Polovina této plochy byla ve Změně č. 2 zařazena do zastavěného území, i když nebyla ještě kompletně zastavěna. V současné době je většina výstavby právě soustředěna do zastavěného území této plochy, dále do zastavitelných ploch SO Z13 a SO Z14.

**Tabulka č. 1:** Stav využití zastavitelných ploch na základě vydaných povolení pro umístění stavby rodinného domu za období od 10.09.2013 do 30.09.2017.

Označení ploch	Katastrální území	Plochy-způsob využití	Výměra v (ha)	Stav využití	Využití ploch podle vydání územních rozhodnutí v (ha)	Zůstává k zastavění v (ha)
Z 1	Sviadnov	BI – plochy bydlení v rodinných domech	1,30	částečně využito		1,30
Z 2	Sviadnov	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,10	částečně využito		0,10
Z 3	Sviadnov	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,54	nevyužito		0,54
Z 4	Sviadnov	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,74	částečně využito		0,74
Z 5	Sviadnov	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,18	nevyužito		0,18
Z 6	Sviadnov	BI – plochy bydlení v rodinných domech	2,75	nevyužito		2,75
Z 7	Sviadnov	BI – plochy bydlení v rodinných domech	3,54	nevyužito		3,54
Z 8	Sviadnov	BI – plochy bydlení v rodinných domech	1,56	nevyužito		1,56
Z 9	Sviadnov	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,11	nevyužito		0,11
Z 10	Sviadnov	SO – plochy smíšené obytné	0,13	využito	0,13	0,0
Z 11	Sviadnov	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,59	částečně využito		0,59
Z 12	Sviadnov	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,39	částečně využito		0,39
Z 13	Sviadnov	BI – plochy bydlení v rodinných domech	1,80	částečně využito	0,98	0,82
Z 14	Sviadnov	BI – plochy bydlení v rodinných domech	1,88	částečně využito	0,45	1,43
Z 15	Sviadnov	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,38	nevyužito		0,38
Z 16	Sviadnov	BI – plochy bydlení v rodinných domech	2,14	částečně využito		2,14
Z 17	Sviadnov	SO - plochy smíšené obytné	9,49	částečně využito		9,49
Z 18	Sviadnov	SO - plochy smíšené obytné	10,00	nevyužito		10,00
Z 19	Sviadnov	KO – plocha kompostárny	0,32	nevyužito	0,32	0,00
Z 20	Sviadnov	SL – plocha sportovního letiště	1,03	nevyužito		1,03
Z 21	Sviadnov	OS – plocha tělovýchovných a sportovních zařízení	0,32	nevyužito		0,32

Označení ploch	Katastrální území	Plochy-způsob využití	Výměra v (ha)	Stav využití	Využití ploch podle vydání územních rozhodnutí v (ha)	Zůstává k zastavění v (ha)
Z 22	Sviadnov	JA – plocha jezdeckého areálu	0,42	nevyužito		0,42
Z 23	Sviadnov	DS – plocha dopravy silniční	0,41	nevyužito		0,41
Z 2/1	Sviadnov	VS – plocha výroby a skladování	0,16	nevyužito		0,16
Z 2/2	Sviadnov	OK – plocha občanského vybavení komerčního typu	2,12	nevyužito		2,12
Z2/3	Sviadnov	OK – plocha občanského vybavení komerčního typu	0,24	nevyužito		0,24
<b>Celkem plochy určené pro výstavbu bytů</b>			<b>36,1 ha</b>		<b>1,88</b>	<b>34,22</b>

Při vydání územního plánu v roce 2009 bylo v obci evidováno celkem 1551 obyvatel, v roce 2016 při pořizování Změny č. 2 bylo v obci evidováno o 315 obyvatel více. Územní plán předpokládal, že do roku 2020 bude v řešeném území evidováno až 3000 obyvatel. Níže je uvedena tabulka s vývojem počtu obyvatel od období vydání územního plánu, kde můžeme vidět nárůst o 378 obyvatel za zkoumané období, a to především migračním přírůstkem. Podle údajů z ČSÚ je k 31.12.2017 v obci evidováno celkem 1929 obyvatel. Na základě údajů o vývoji počtu obyvatel můžeme říci, že navržena demografická prognóza v platném územním plánu pravděpodobně nebude naplněna, ale i tak zde dochází k výraznému nárůstu počtu obyvatel.

**Tabulka č. 2:** Vývoj počtu obyvatel od roku 2008 do roku 2017 (dle ČSÚ)

rok	Stav k 31.12	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový
2008	1 506	8	32	40
2009	1 551	-3	48	45
2010	1 618	-1	68	67
2011	1 605	-	33	33
2012	1 665	1	59	60
2013	1 725	1	59	60
2014	1 797	6	66	72
2015	1 830	2	31	33
2016	1 866	-14	50	36
2017	1 929	-8	71	63

(Zdroj: Český statistický úřad [online]. ČR: ČSÚ, 2017. Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr>)

Projektant na základě prognózy vývoje počtu obyvatel předpokládal, že do roku 2020 bude realizováno v nově vymezených zastavitelných plochách 400 bytů v bytových domech a 200 bytů v rodinných domech. Podle vydaných stavebních povolení stavebním úřadem je v průměru za zkoumané období ročně postaveno 25 bytů v rodinných domech, což znamená, že vývoj počtu nových bytů v rodinných domech v nově vymezených zastavitelných plochách je ve shodě s odhadem projektanta. Od vydání nového územního plánu do roku 2012 zde výstavba rodinných domů neprobíhala v takové intenzitě jako nyní. Může za to především dopad ekonomické krize, která se u nás projevila v roce 2008. Velký nárůst výstavby nových rodinných domů začal hlavně po roce 2012. V posledních 4 letech zde vidíme největší nárůst počtu obyvatel a výstavby RD za posledních 20 let, můžeme předpokládat, že tento stav bude přetrvávat i v dalších letech. Jelikož zde od doby vydání územního plánu dochází k výraznému nárůstu počtu obyvatel a výstavby nových domů, jak je výše uvedeno, a ve Změně č. 2 byla vymezena pouze jedna nová zastavitelná plocha, rozhodla se obec pořídit další změnu územního plánu, kde vymezuje nové zastavitelné plochy určené pro výstavbu rodinných domů.

### **Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)**

Podle § 5 odst. 6 stavebního zákona jsou obce a kraje povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Změnu č. 2 obec vydala v roce 2016, kterou se vymezovala pouze jedna nová zastavitelná plocha a měnila se část využití stávající zastavitelné plochy. Změnou č. 2 se platný Územní plán Sviadnov vydaný v roce 2009 dal do souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky a platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Za dobu platnosti územního plánu došlo k novele stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, které mají dopad i na uplatňování územního plánu v praxi. Jedná se zejména o ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona, který uvádí, že územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti, náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu nestanoví, že bude pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu; tato skutečnost musí být v rozhodnutí zastupitelstva výslovně uvedena. Změna č. 2 neobsahuje žádné prvky regulačního plánu.

Dále je v novele stavebního zákona změna znění § 18 odst. 5, v němž je stanoveno, že stavby přípustné v nezastavěném území je v územním plánu možné vyloučit pouze z důvodu veřejného zájmu. V současně probíhající změně č. 3 Územního plánu Sviadnov (dále jen „změna č. 3“) bude výše uvedené respektováno.

### **Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou územním plánem upřesňovány republikové priority územního plánování a konkretizovány obecně formulované cíle a úkoly územního plánování.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj obce. Navržené zastavitelné plochy nejsou v kolizi se zájmy ochrany přírody a neohroží atraktivitu bydlení. V obci je vybudována splašková kanalizace, která je zakončena na městskou ČOV Frýdek – Místek díky čemuž jsou vytvořeny podmínky pro zajištění čistoty podzemních a povrchových vod. V řešeném území se nacházejí plochy zeleně, jízdárna, základní škola, tělocvična, plocha tělovýchovných a sportovních zařízení. Ve změně č. 3 bude pro zlepšení životního prostředí, pohody bydlení a zvýšení atraktivity území i z turistického hlediska navrženo rozšíření plochy jezdeckého areálu, vznik nových ploch zeleně a vznik nových ploch tělovýchovných a sportovních zařízení a sportu. Dále chce obec změnit plochu určenou pro těžký průmysl na plochu určenou pouze pro lehký průmysl a skladování, jedná se o areál Závodu Dolů Paskov.

Navržené zastavitelné plochy v územním plánu a jeho změnách nemají žádný negativní vliv na udržitelný rozvoj území. Zastavitelné plochy byly navrženy mezi stávající zástavbou nebo na ni těsně navazují, aby byly v co nejmenší míře ohroženy zájmy hospodaření na zemědělské půdě.

Při realizaci jednotlivých záměrů se v obci Sviadnov nevyskytly žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Při realizaci jakékoliv výstavby je respektována stanovená urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury. Jsou uplatňovány stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, čímž jsou naplněny předpoklady udržitelného rozvoje území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

### **C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) správního obvodu obce s rozšířenou působností Frýdek-Místek byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona k 31.12.2008, jejich první aktualizace byla pořízena v prosinci 2010, druhá aktualizace v prosinci 2012, třetí aktualizace v listopadu 2014 a čtvrtá aktualizace byla pořízena v listopadu 2016.

Z rozboru udržitelného rozvoje území ORP Frýdek-Místek byly analyzovány tyto problémy k řešení v Územním plánu Sviadnov:

#### Urbanistické závady v území

zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje (4,24 ha)

#### Hygienické závady v území

- dálnice prochází ochranným pásmem vodního zdroje
- staré zátěže v území a kontaminované plochy - DTS 7120 Sviadnov-U Šimla
- překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí pro benzo(a)pyren, PM10 a PM2,5

#### Vzájemné střety záměrů v území s limity využití

- plocha přestavby zasahuje do poddolovaného území
- zastavitelná plocha zasahuje do poddolovaného území
- zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje (2 ha)
- záměr dálnice křížuje ochranné pásmo vodního zdroje



- zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

#### Ohrožení v území

- zástavba v záplavovém území Q100
- poddolované území zasahuje pod obec (ssz. od linie ulic Na Kopečku a Nádražní)

#### Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území

Obec Sviadnov má dle této metodiky záporný environmentálního pilíř a kladný sociální a ekonomický pilíř.

#### Omezení pro rozvoj území a ohrožení v území

Na řešeném území se nacházejí následující ložiska nerostných surovin a poddolovaná území:

- výhradní ložisko B3 258400 Oprechtice – uhlí černé
- výhradní ložisko B3 071821 Důl Paskov – lokalita Staříč 1 a 2 – uhlí černé
- výhradní ložisko B3 071822 Důl Paskov, Staříč 3 – Chlebovice – uhlí černé
- výhradní ložisko B3 083772 Lískovec – Staříč – zemní plyn
- DP 20051 Staříč – uhlí černé (současná hlubinná těžba)
- DP 40023 Sviadnov – zemní plyn (současná těžba z vrtu)

Celé k. ú. Sviadnov leží v chráněném ložiskovém území CHLÚ 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve (uhlí černé).

Vysvětlivky : B3 – výhradní ložisko

DP – dobývací prostor

CHLÚ – chráněné ložiskové území

Dle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek – Místek, zpracované OKD, a.s. IMGE, o.z. v červnu 1997, **leží část k. ú. Sviadnov v území ve vlivech důlní činnosti**, a to severovýchodní část k. ú. v ploše C<sub>1</sub>, severozápadní výběžek k. ú. v ploše B<sub>1</sub> a C<sub>1</sub>. Zbývající část řešeného území leží v území mimo vlivy důlní činnosti v ploše C<sub>2</sub>. Při umístování veškerých staveb a zařízení, které nesouvisejí s dobýváním, je nutno respektovat nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek – Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní části okresu Ostrava – město, vydané OKD, a.s. IMGE, o.z. v únoru 1998. Sesuvná území a území jiných geologických rizik se v řešeném území nevyskytují.

#### **Ostatní ohrožení:**

V řešeném území je ohrožena orná půda erozí (půdní bloky orné půdy s více než 25% podílem půdy se sklonem nad 7° - 22,73 ha).

#### **Vyhodnocení problémů a střetů**

Ochranné pásmo vodního zdroje zasahuje do zastavěného území určeného pouze pro výstavbu rodinných domů. Aby bylo eliminováno riziko znečištění vodního zdroje, nejsou v této ploše přípustné stavby a zařízení pro průmysl a energetiku, těžbu nerostů, skladové areály, zemědělské stavby, stavby a zařízení technických služeb, stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin, stavby čerpacích stanic PHM, myček, autoservisů, autobazarů a pneuservisů.

V roce 2017 byla ukončena těžba v Dole Paskov na Frýdecko-Místecku a tím skončilo také dobývání černého uhlí v ostravské části dřívějšího Ostravsko-karvinského revíru. Z toho důvodu se na území obce Sviadnov nebude rozšiřovat další poddolované území.

Obec má stabilizované plochy určené pro výrobu a skladování, dále je v obci vybudována splašková kanalizace, která je svedena do městské ČOV Frýdek – Místek. Tím jsou vytvořeny

podmínky pro zajištění čistoty podzemních a povrchových vod. V aktivní zóně záplavového území nejsou umístěné žádné stavby. Záplavové území nezasahuje do nově vymezených zastavitelných ploch. Celá obec se nachází v území zvláštní povodně pod vodním dílem Šance.

Obec Sviadnov má také rekreační funkci, v současně probíhající změně územního plánu je navržena plocha pro rozšíření sportovního areálu, dále pak plocha pro rozšíření jezdeckého areálu. Realizací uvedených záměrů dojde v obci ke zlepšení rekreačních podmínek. Dále obcí vede část cyklostezky Ostravice – Ostrava. Pro cykloturistiku jsou dále vyznačeny dvě lokální cyklotrasy – č. 6003 (Olešná – Baška – Olešná) a č. 6006 (Olešná – Hukvaldy – Olešná), které jsou vedeny po silnici III/4845 a místních a účelových komunikacích. Vedení cyklotrasy č. 6003 lze v řešeném území považovat za stabilizované, dílčí úsek cyklotrasy č. 6006 je v souvislosti s vedením přeložky rychlostní silnice D56 přeložen do trasy doprovodné místní komunikace.

#### **D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

##### **Soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1**

Podle PÚR ČR vydané v roce 2008 a její aktualizace z 15.04.2015 jsou vymezeny základní rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti národního významu. Vlastní řešené území obce Sviadnov je součástí metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Změnou č. 2 byl Územní plán Sviadnov uveden do souladu s platnou PÚR.

*a) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj sportovních a tělovýchovných zařízení a pro rozšíření ploch veřejně přístupné zeleně, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací v nových lokalitách. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

V řešeném území se nachází jediná nemovitá kulturní památka, zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR:

##### **50524/8 - 4065 těžní věž větrné jámy Žabeň**

(Důl Paskov v areálu závodu Staříč) parc. č. 5111/19

Z dalších historicky významných staveb se v řešeném území nachází kaple sv. Jana Nepomuckého, kaplička na ulici Ostravské, kříž z r. 1885 na hřbitově, pomník od sochaře A. Ivanského u bývalého hostince Na Husinci, odhalený r. 1965, Obecní hostinec Ondráš z r. 1903 a pomník Padlým v 2. světové válce a umučeným občanům v koncentračních táborech na hřbitově.

Významnější urbanistické hodnoty v obci nejsou, jde převážně o vilovou zástavbu příměstského typu.

Dále je nutno chránit a respektovat archeologická naleziště a území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů:

- tzv. hrádek Štandl
- tvrziště Lipina
- středověké a novověké jádro obce.

*b) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Obec Sviadnov není typickou venkovskou oblastí, jedná se o suburbii města Frýdku – Místku, kde v posledních letech dochází výraznému nárůstu počtu obyvatel a výstavby rodinných domů. Zástavba obce je ucelená a soustředěna ve východní části obce především podél silnice III/48411, která souvisle navazuje na zástavbu města Frýdku – Místku, na severu na zástavbu obce Žabeň.

V severovýchodní části obce ji tvoří převážně areály průmyslových podniků, areály zařízení technické infrastruktury (Městská ČOV Frýdek – Místek, Teplárna Frýdek - Místek, část areálu Transformační stanice Lískovec 220/110/22 kV), areály výrobních služeb a skladů, v jihovýchodní části obce převládá obytná zástavba (vesměs původní zástavba, doplněná novější zástavbou rodinných domů). Na jižním okraji obce opět převládají areály průmyslové výroby, výrobních služeb, dopravních zařízení apod. Obytná zástavba je převážně nízkopodlažní příměstského charakteru, převážná část zařízení občanského vybavení je soustředěna v centru obce. V Územním plánu Sviadnov bylo celkem vymezeno 51,7 ha zastavitelných ploch určených pro obytnou výstavbu. Při Změně č. 2 došlo k vymezení jedné nové zastavitelné plochy určené pro rozšíření stávajícího výrobního areálu, upravilo se vymezení některých zastavitelných ploch, obsažených v platném územním plánu, změnilo se využití části zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu z plochy smíšené obytné SO na plochy občanského vybavení komerčního typu OK a upravilo se vymezení regionálního biocentra ÚSES 251 U Žabně. Změnou č. 2 došlo také k aktualizaci zastavěného území a to k 01.01.2015. Podle Změny č. 2 bylo v roce 2015 ploch pro obytnou výstavbu 29,1 ha. To znamená, že od vydání Územního plánu Sviadnov bylo zastavěno 22,6 ha zastavitelných ploch určených pro obytnou výstavbu. Jak je už více zmíněno, obec Sviadnov není typickou venkovskou obcí, ale suburbii města Frýdku – Místku, a proto u obce Sviadnov nemůžeme zcela jednoznačně dbát na rozvoj primárního sektoru jako u jiných typických venkovských oblastí.

Převážná část území obce Sviadnov se nachází ve IV. a V. třídě ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), pouze severní část řešeného území v nadregionálním biokoridoru K 101 se nachází ve třídě ochrany I.

*c) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Problém prostorově sociální segregace se v obci Sviadnov nevyskytuje, platný územní plán ani změna č. 2 nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci.

*d) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*

*e) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Závěr pro bod d) a e): Navržená koncepce Územního plánu Sviadnov a jeho změn navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních, tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu. Řešení územního plánu vychází ze sociodemografického rozboru zpracovaného pro období do roku 2020.

*f) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Stávající výrobní areály v obci Sviadnov jsou územně stabilizované a poskytují dostatek pracovních příležitostí nejen pro obyvatele obce, ale i širokého okolí. V souvislosti s ukončením těžby na dolu Paskov dochází k demolici budov v areálu bývalého dolu Staříč I.

*g) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost.*

Obec Sviadnov je příměstskou obcí se silnými vazbami na sousední město Frýdek-Místek; na území obce leží některá zařízení města, např. městská čistírna odpadních vod, teplárna Frýdek-Místek, apod. Město Frýdek-Místek naopak poskytuje obci širokou nabídku zařízení občanského vybavení. Tyto existující vztahy a vazby platný územní plán i Změna č. 2 zachovávají.

*h) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Na území obce Sviadnov se nachází areál dolu Paskov. S ukončením těžby v roce 2017 začala probíhat v areálu demolice některých budov. Obec Sviadnov v současné době pořizuje změnu územního plánu, kde navrhuje změnu využití části areálu dolu Paskov, který je v současné době zařazen v ploše průmyslové výroby (VP) na plochu výroby a skladování (VS), z důvodu lepšího funkčního využití území a také z důvodu odstranění zatíženosti území těžkým průmyslem.

*i) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Územní plán není vyhodnocen z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů vzhledem k tomu, že toto vyhodnocení nebylo ve schváleném zadání požadováno.

V obci podle územního plánu se předpokládá především nová obytná výstavba. Tento předpoklad byl naplněn, vývoj obytné výstavby je podle prognózy vývoje bytové výstavby rodinných domů v územním plánu. Jelikož je řešené území suburbií města Frýdku – Místku, charakter krajinného rázu je zde v souvislosti s výraznou výstavbou nových rodinných domů ovlivněn. Jak je již výše zmíněno, za posledních deset let zde došlo k výraznému nárůstu počtu rodinných domů, podle vydaných stavebních povolení má být postaveno 100 bytů v rodinných domech, což je způsobeno suburbanizací obci Sviadnov.

*j) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny jsou zajištěny v platném územním plánu a jeho Změně č. 2. Se sousedním městem Frýdek – Místek je obec Sviadnov již srostlá, záměry, které by směřovaly ke srůstání obce Sviadnov se sousední obcí Žabeň, se nenavrhují.

*k) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

V platném územním plánu jsou stávající plochy veřejně přístupné zeleně zachovány a doplněny nově navrženými plochami, v lokalitě Pod Štandlem je navrženo zalesnění. Změnou č. 2 se do stávajících ploch veřejné zeleně ani do ploch rekreačního lesa nezasahuje, navržené zalesnění a výsadba krajinné zeleně již byly realizovány a jejich zákres se doplňuje do grafické části územního plánu. Prostupnost krajiny není návrhem rozvojových ploch ve Změně č. 2 omezena.

*l) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

V platném územním plánu jsou vyznačeny stávající cyklotrasy a turistická trasa a navrženy dvě nové cyklotrasy. Změnou č. 2 je doplněn zákres nově realizované cyklotrasy a cyklostezky.

*m) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a z kvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu*

*tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Zlepšení dopravní dostupnosti území je řešeno v platném územním plánu vymezením plochy pro přeložku rychlostní silnice D56, která bude na území města Frýdku-Místku napojena na dálnici D48 (jižní obchvat města); tím jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy a zlepšení ochrany obyvatel před hlukem a emisemi. Navržené rozvojové plochy jsou situovány v převážné většině u stávajících komunikací, případně jsou pro rozvojové plochy navrženy nové místní komunikace již v platném územním plánu. Změnou č. 2 se nové komunikace nenavrhují. Ve změně č. 3 je navrženo zrušení přestavby křižovatky silnice III/48411 a ul. Selské na okružní a místo toho je navržena přestavba křižovatky silnice III/48411 a ul. Horní na okružní.

*n) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).*

Územním plánem nejsou navrženy nové liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost krajiny. Většina silnic a ostatních komunikací je v území stabilizována. Navrženy jsou krátké úseky místních komunikací za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch.

*o) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

V souvislosti se zavřením dolu Paskov se již na území obce nenacházejí žádné výrazné zdroje znečištění. Zhoršení imisních limitů v obci je především díky používání tuhých paliv k vytápění rodinných domů v zimních měsících a díky vysoké frekvencovanosti páteřní silnice III/48411. Dalším zdrojem znečištění je také dálnice D56, která vede obcí ale mimo zastavěné území.

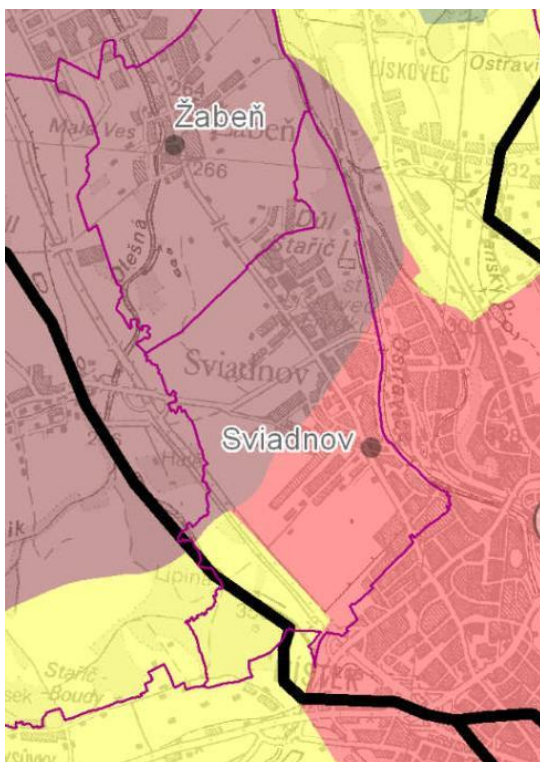
*p) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

Řešeným územím protéká vodní tok Ostravice a vodní tok Olešná. Stanovená záplavová území výše zmíněných vodních toků však nijak nezasahují do zastavěného území a zastavitelných ploch.

## Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MS kraje“)

Nadřazenou územně plánovací dokumentací pro obec Sviadnov jsou ZÚR MS kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426, které nabyly účinnosti dne 04.02.2011. V pořizované Změně č. 2 byl územní plán dán do souladu s nově vydanými ZÚR MS kraje.

V ZÚR MS kraje je obec Sviadnov zařazena do rozvojové oblasti OB2 Ostrava. Většina území spadá do krajinné oblasti Ostravsko – Karvinsko, část území na jihu obce (lokality Štandl) spadá do krajinné oblasti Příborská pahorkatina. Do krajinné oblasti Ostravsko-Karvinsko zasahuje ze směru od Frýdku - Místku krajina sídelní a ze směru od obce Žabeň krajina ovlivněná hlubinnou důlní činností. Jižní část řešeného území spadá pod krajinu zemědělsko-harmonickou, jedná se o lokalitu Štandl a lokalitu kolem Jezdeckého areálu. Níže je snímek se zobrazením typů krajiny v obci Sviadnov z mapové aplikace ZÚR Moravskoslezského kraje.



Zdroj: <http://geoportal.msk.cz/Html5Viewer/Index.html?viewer=zur>

### **Pro rozvojovou oblast OB2 Ostrava byly stanoveny v ZÚR MS kraje úkoly pro územní plánování, kde pro řešené území se vztahují tyto úkoly:**

- *zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajů a Polska –*

Z nadřazených sítí technické infrastruktury prochází řešeným územím kmenová stoka A DN 1500, která odvádí odpadní vody z Frýdku – Místku na Městskou ČOV ve Sviadnově, dále řada vedení VVN 220 a 110 kV, trasy vysokotlakých plynovodů, horkovodní napaječ 2 x DN 500 a optické kabely dálkové komunikační přenosové sítě. Nad řešeným územím procházejí radioreléové spoje. Po toku Ostravice na východním okraji k. ú. Sviadnov je veden nadregionální biokoridor ÚSES K 101, na jihozápadním okraji k. ú. je situováno regionální biocentrum ÚSES č. 1969 Lipina, na severovýchodním okraji regionální biocentrum č. 1970

Staříč. Vazby sídelní struktury, vazby dopravní i vazby technické infrastruktury jsou zachyceny ve výkrese č. 9. Širší vztahy v měřítku 1 : 25 000.

V současně platném územním plánu nejsou vymezeny nové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu.

V současně projednávané Aktualizaci č. 1 ZÚR MS kraje je vymezen koridor železniční infrastruktury DZ16 - koridor pro optimalizaci, elektrizaci a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice – Vratimov – Frýdek–Místek. Vymezením tohoto koridoru se naplňují republikové priority PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1, a to konkrétně republiková priorita (23), podle které se mají vytvářet podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na propustnost krajiny.

*Nové rozvojové plochy vymezovat:*

- *přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby* – V současné době dochází k demolici budov v areálu Závodu Důl Paskov. Obec Sviadnov chce ve změně č. 3 ÚP Sviadnov tento areál převést z plochy průmyslové výroby na plochu výroby a skladování a tím chce eliminovat znečištění území těžkým průmyslem. Dále se ve změně č. 3 vymezují nové zastavitelné plochy určené pro výstavbu RD v prolukách, stávající plochy určené pro výrobu jsou stabilizované, žádné nové plochy určené pro výrobu nejsou navrženy.

- *výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastrukturu* – většina nových zastavitelných ploch byla vymezena tak, aby se napojily na stávající dopravní infrastrukturu. U ploch, u kterých to nebylo možné, byla navržena nová dopravní infrastruktura.

*mimo stanovená záplavová území* – Řešeným územím protéká řeka Ostravice a Olešná. Stanovené záplavové území obou řek je mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

*v rámci územních plánů obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně* – v řešeném území je vymezen odpovídající počet ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně. V obci Sviadnov je vymezen jeden nadregionální biokoridor.

**Pro krajinnou oblast Příborská pahorkatina byly stanoveny v ZÚR MS kraje zásady pro rozhodování o změnách v území, kde pro řešené území se vztahují tyto zásady:**

Jelikož krajinná oblast Příborská pahorkatina zasahuje pouze na jih území do lokality Štandl, vztahuje se pro řešené území pouze zásada chránit a respektovat archeologická naleziště a území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů:

- tzv. hrádek Štandl
- tvrziště Lipina

**Pro krajinnou oblast Ostravsko - Karvinsko byly stanoveny v ZÚR MS kraje zásady pro rozhodování o změnách v území. Pro krajinnou oblast Ostravsko – Karvinsko platí stejné zásady jako pro krajinu sídelní a krajinu ovlivněnou hlubinnou důlní činností:**

**Zásady pro rozhodování určené pro krajinu ovlivněnou hlubinnou důlní činností:**

- *podpora polyfunkčního využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí ve vazbě na vlastnosti, požadavky a hygienické podmínky* V současné době dochází k demolici budov v areálu Závodu Důl Paskov. Obec Sviadnov chce ve změně č. 3 tento areál převést z plochy průmyslové výroby na plochu výroby a skladování a tím chce eliminovat znečištění území těžkým průmyslem. Nové zastavitelné plochy určené pro výstavbu rodinných domů jsou ve změně č. 3 navrženy především v prolukách. Stávající plochy určené pro



výrobu jsou stabilizované, nové plochy pro výrobu nejsou v plánované změně navrženy.

- *ochrana technických památek souvisejících s ukončenou těžbou a úpravou černého uhlí nebo hutnictvím železa* - v řešeném území se nachází jedna památka související s ukončenou těžbou, která je zapsána v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR: **50524/8 - 4065 těžní věž větrné jámy Žabeň** – (Důl Paskov v areálu závodu Staříč) parc. č. 5111/19.
- *ochrana ekologicky cenných biotopů v lokalitách s vazbou na segmenty ÚSES*  
Na území obce Sviadnov se nachází nadregionální biokoridor K 101.

#### **Zásady pro rozhodování určené pro krajinu sídelní:**

- *Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěné území při zohlednění podmínek ochrany přírody a kulturních hodnot krajiny:* Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v prolukách v návaznosti na zastavěné území. Nové zastavitelné plochy ve změně č. 3 jsou rovněž vymezeny v prolukách v návaznosti na zastavěné území.
- *Chránit plochy stávající městské zeleně: Územním plánem jsou chráněny plochy městské zeleně.* Ve změně č. 3 jsou navrženy nové plochy městské zeleně.
- *Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch areálu brownfields* – Na území obce nevznikají nové plochy pro výrobu. Jedinou plochou brownfieldu je Závod Důl Paskov, která je v současné době využívána pro skladování.
- *Podpora asanace, rekultivace a revitalizace ploch starých ekologických zátěží.*  
V současné době probíhá demolice některých budov v areálu Závodu Dolu Paskov.

#### **Zásady pro rozhodování určené pro krajinu zemědělsko-harmonickou – jedná se o lokalitu Štandl a lokalitu kolem Jezdeckého areálu:**

- *respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel:* v této části řešeného území se nachází tzv. hrádek Štandl a tvrziště Lipina, které jsou ve stávajícím územním plánu respektovány.
- *Nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území zejména v pohledově exponovaných územích:* v této části řešeného území se nachází stávající areál Jezdeckého areálu. Nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra zde nejsou plánovány.

#### **E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Jak již bylo v kapitole B uvedeno, od 10.09.2013 do 30.09.2017 bylo stavebním úřadem celkem vydáno 78 povolení pro umístění staveb určených k bydlení. Jelikož je v obci za zkoumané období výrazný nárůst staveb pro bydlení, rozhodla se obec na návrh občanů ve změně č. 3 vymezit další zastavitelné plochy pro bydlení.

Změna č. 3 řeší především vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, dále se mimo jiné zabývá vyjmutím několika pozemků z plochy územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) a zařazení těchto pozemků do plochy, v které budou přípustné

stavby zahradních domků; změnou funkčního využití části pozemku nacházející se v ploše lesní (část plochy je v ÚSES) na zastavitelnou plochu, kde bude možná realizace výstavby chladicího zařízení pro bioelektrárnu; rozšířením stávajícího jezdeckého areálu a změnou funkčního využití pozemků z ploch zemědělských na plochu tělovýchovných a sportovních zařízení.

#### **F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

V současné době probíhá změna č. 3 Územního plánu Sviadnov. Tato změna se pořizuje samostatně a z toho důvodu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu součástí této zprávy.

#### **G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

V současné době se pořizuje změna č. 3, kde je stanoven požadavek pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj.

#### **H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nejsou stanoveny žádné požadavky na řešení variant.

#### **I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Územní plán Sviadnov je v souladu s platnou ZÚR a Změnou č. 2 byl Územní plán Sviadnov uveden do souladu s platnou PÚR.

V roce 2018 došlo k novele stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, které mají dopad i na uplatňování územního plánu v praxi. Změnou č. 3 bude Územní plán Sviadnov uveden do souladu s touto novelou stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

#### **J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Sviadnov a jeho změn nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a proto nejsou stanoveny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj.

#### **K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Žádný návrh na aktualizaci ZÚR ze Zprávy o uplatňování nevyplýnul.

#### **Závěr**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Sviadnov za uplynulé období bude v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a § 55 odst. 1 stavebního zákona před jejím předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Sviadnov projednána přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona (tzn. s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností). Poté bude Zpráva o uplatňování Územního plánu Sviadnov předložena Zastupitelstvu obci Sviadnov ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.