

## Z Á P I S

### z 63. zasedání zastupitelstva obce Staříč, konaného dne 11. srpna 2014

Zasedání zahájila a řídila starostka obce paní Zdeňka Šebestová. Zasedání bylo zahájeno v 17.00 hodin v zasedací místnosti OÚ. Přítomni: Zbyněk Prokop Libor Kravčík, Radek Urbiš, Ing. František Haladej, Zdenka Šebestová. Zasedání je usnášení schopné, zápis provede T. Filínová, ověřen bude Liborem Kravčíkem a Zbyňkem Prokopem.

K jednání se dostavili později zastupitelé Ing. Jiřina Čermáková – 17.50 hodin a Ing. Libor Macháček - 18,30 hodin.

Starostka obce dala hlasovat o návrhu programu 63. zasedání ZO.

1. Kontrola usnesení posledních zasedání ZO
2. Stav portfolia Pioneer pro obec Staříč
3. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 1605/1
4. Sdělení OÚ Staříč ve věci zemřelé
5. Žádost o modernizaci kuchyňského vybavení
6. Sjednání nápravy ve věci nevysečené parcely č. 345/4 k.ú. Staříč
7. Rozšíření stanovišť na tříděný odpad
8. Dodatek č.1 ke smlouvě o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti
9. Rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje
10. Objednávka OKD, a.s. Důl Paskov
11. Výsledky veřejné zakázky „Oprava koryta Ptáčnického potoka“
12. Rozpočtové opatření č. 4/2014
13. Dodatek č. 5 k SoD č. 13-432-13 ze dne 9.10.2013
14. Žádost o umístění dopravního zrcadla
15. Nabídka umístění loga obce na sociální automobil pro Školu života
16. Smlouva o bezúplatný převod nemovité věci a smlouva o zřízení věcného břemene
17. Oprava komínového tělesa na budově č.p. 325 Hasičská zbrojnice
18. Směrnice k výběrovým řízením malého rozsahu

**Usnesení č. 2158/63**

**ZO schvaluje poměrem hlasů 5-0-0 program jednání ZO ze dne 11.8.2014.**

1. Kontrolu usnesení 61. a 62. zasedání ZO provedla starostka obce paní Zdeňka Šebestová. Byly splněny úkoly uložené usneseními 2072/57, 2133/61, 2137/61, 2138/61, 2144/61, 2151/62, 2154/62, 2155/62, 2156/62, 2157/62, 1086/53, 2125/59, 2108/59. Nadále trvají úkoly uložené usneseními: 2043/56, 2140/61, 2141/61, 2145/61, 2146/61, 2122/59, 2152/62, 2153/62.

**K usnesení č. 2072/57 –ZO schvaluje smlouvu o pronájmu 25 m<sup>2</sup> pozemku parc.č. 457/2, k.ú. Staříč, který je v majetku obce Staříč Pile Cigna, s.r.o. Staříč č.p. 537. Účelem pronájmu je umístění informační tabule. Cena nájmu je 500,- Kč za měsíc. ZO pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.**

**Hlasováno poměrem hlasů 5-0-0.**

**K usnesení č. 2135/61** – ze strany obvodního báňského úřadu v Ostravě došlo k vysvětlení dané situace a omluvě k chybně uvedenému paragrafu.

**ZO bere na vědomí vyjádření k čerpání finanční rezervy OKD.**

**Hlasováno poměrem hlasů 5-0-0.**

**K usnesení č. 2141/61** – Místostarostové obce Z. Prokop a L. Kravčík a V. Žurovec – za stavební komisi, posoudili stav obecní komunikace na parcele č. 535/1 a 1782/2, k. ú. Staříč. Sklon komunikace se nedá ovlivnit, je třeba provést odvodnění daného úseku. **Bod trvá.**

**ZO ukládá místostarostovi obce Z. Prokopovi zjistit cenu, za kterou by bylo možno odvodnění tohoto úseku provést.**

**Hlasováno poměrem hlasů 5-0-0.**

**K usnesení 1007/50** - Jaroslav a Zdeňka Prokopovi, Staříč č.p. 277 požádali obec o odkup pozemku ve vlastnictví obce. Jedná se o 773 m<sup>2</sup> parcely PZE PK parc.č. 966/13, v k.ú. Staříč. Záměr byl vyvěšen, byli osloveni majitelé sousedních pozemků. Proti odprodeji byli manželé Jan a Věra Tvrdoňovi, Staříč č.p. 129. Zpochybnili vlastnictví obce k tomuto pozemku. Přislíbili dodání dokumentů, které by prokázaly, že jsou jeho vlastníky. Na osobním jednání oba manželé Tvrdoňovi spolu se svým zmocněncem prohlásili, že svoji námitku berou zpět a nadále nezpochybňují vlastnické právo obce Staříč. Manželé Tvrdoňovi navrhli, že před zasedáním ZO dne 11.8.2014 předloží obci Staříč písemné prohlášení souseda Bílka a Brunclíkové o možnosti zřízení přístupu na pozemky pana Tvrdoňe a návrh řešení celé věci. Manželé Tvrdoňovi ničeho nepředložili.

**ZO schvaluje prodej 773 m<sup>2</sup> pozemku PZE PK parc.č. 966/13 v k. ú. Staříč manželům Jaroslavu a Zdeňce Prokopovým, Staříč č.p. 277.**

**ZO ukládá Mgr. Kubalovi vypracovat kupní smlouvu.**

**Hlasováno poměrem hlasů 5-0-0.**

**K usnesení č. 2056/56** starostka obce informovala členy ZO o průběhu valné hromady společnosti SKLADEKO, s.r.o. Staříč, která se uskutečnila dne 17.7.2014.

**Bod trvá.**

**ZO ukládá starostce obce předložit auditorské společnosti Daně a audit, s.r.o.**

**Mariánské náměstí 480/5, Ostrava Mariánské Hory Účetní závěrku roku 2013 společnosti SKLADEKO, s.r.o. Staříč a dále zadat ověření, zda již byly odstraněny nedostatky zjištěné minulým auditem.**

**Hlasováno poměrem hlasů 5-0-0.**

**K usnesení č. 2109/59** – OÚ oslovil všechny žadatele o byt, kteří jsou vedeni v pořadníku a nabídl jim do pronájmu bytovou jednotku, která vznikla v budově šaten na fotbalovém hřišti pod Okrouhlou.

O byt projevili zájem Tomáš Jílek, Staříč č.p. 230 a Petr Urbiš, Staříč č.p. 187. Pan Tomáš Jílek je v pořadníku na prvním místě.

**ZO ukládá OÚ zaslat panu Tomáši Jílkovi dopis, ve kterém bude přizván k jednání o podmínkách nájemní smlouvy.**

**Hlasováno poměrem hlasů 6-0-0.**

**K usnesení 2043/56**– Paní Veronika Macharáčková, Staříč č.p. 6 žádá obec o odkup pozemku p.č. 452/2. Při jednání s paní Macharáčkovou jí bylo nabídnuto odkoupení i dalších menších přilehlých pozemků. Paní Macharáčková s odkupem ostatních pozemků souhlasila.

Záměr odprodeje pozemků p.č. 452/2 – 377 m<sup>2</sup>, 452/3 – 35 m<sup>2</sup>, 451/5 - 22m<sup>2</sup>, 459/2 – 33 m<sup>2</sup>, 451/2 – 20 m<sup>2</sup>, 455/3 - 41 m<sup>2</sup> byl zveřejněn na úřední desce. O pozemky neprojevil zájem další zájemce.

**ZO ukládá místostarostovi obce L. Kravčíkovi zajistit zaměření prodávaných pozemků a s výší nákladů seznámit paní Veroniku Macharáčkovou. Poté ukládá Mgr. Kubalovi vypracovat kupní smlouvu.**

**Hlasováno poměrem hlasů 6-0-0.**

**K usnesení č. 2120/59** - Obec obdržela žádost Oldřicha Bražiny, Na Závodí 130, Sviadnov o odprodej části pozemku parc. č. 1989/2, 1745, 1743 vše v k. ú. Staříč.

Proběhla prohlídka pozemků, o které by měl pan Bražina zájem.

**ZO zamítá dělení pozemků a následný prodej některých jejich částí.**

**Hlasováno poměrem hlasů 5-0-1.**

Zastupitelstvo obce se shodlo na možném pronájmu těchto pozemků. **Bod trvá.**

**ZO ukládá místostarostovi obce panu L. Kravčíkovi napsat panu Bražinovi dopis, ve kterém mu navrhne možnost pronájmu pozemků parc. č. 1989/2, 1745, 1743 vše v k. ú. Staříč.**

**K usnesení 2121/59** - Ing. Václav Dvorský, Staříč č.p. 1 zaslal obci dopis, ve kterém obci oznamuje proč vytvořil kolem svého pozemku hliněný val.

Tento hliněný val je však částečně umístěn na obecním pozemku. **Bod trvá.**

**ZO ukládá místostarostovi obce L. Kravčíkovi provést zaměření pozemku za účasti zástupců obce a ing. Dvorského, na základě kterého by byla upřesněna vlastnická práva k tomuto pozemku. Navrhnout Ing. Dvorskému úhradu poloviny nákladů vzniklých provedením zaměření pozemku.**

**Hlasováno poměrem hlasů 6-0-0.**

2. Starostka obce seznámila členy ZO se stavem portfolia PIONEER ke dni 7. 8. 2014.

**Usnesení č. 2159/63**

**ZO bere na vědomí informaci o stavu portfolia PIONEER ke dni 7. 8. 2014.**

**Hlasováno poměrem hlasů 6-0-0.**

3. Obec obdržela žádost Ing. Tomáše Gorgola, Gogolova 244, Frýdek-Místek o odprodej pozemku p. č. 1605/1 k. ú. Staříč. **Bod trvá.**

**Usnesení č. 2160/63**

**ZO ukládá místostarostům obce L. Kravčíkovi a Z. Prokopovi zhodnotit na místě vhodnost odprodeje pozemku p. č. 1605/1, k. ú. Staříč.**

**Hlasováno poměrem hlasů 6-0-0.**

4. Obec eviduje dluh zemřelé občanky obce paní Boženy Havelkové, bytem Staříč č.p. 489, ve výši 17.812,50 Kč za náklady spojené se změnou územního plánu obce Staříč.

**Usnesení č. 2161/63**

**ZO ukládá starostce obce Z. Šebestové zaslat Sdělení o evidovaném nedoplatku notářce JUDr. Magdě Fajové, která povede dědické řízení po zemřelé a požádat o zaevidování dluhu do dědictví.**

**Hlasováno poměrem hlasů 6-0-0.**

5. Nájemce restaurace Kulturní dům Staříč – Richard Martynek – žádá obec o zakoupení nového konvektomatu. Stávající je neustále v poruše, je zastaralý a je používán od doby rekonstrukce kuchyně v KD.

Dále žádají o zprovoznění chladicího boxu na pivo, které je nutné k provedení certifikace provozovny. **Bod trvá.**

**Usnesení č. 2162/63**

**ZO schvaluje zakoupení konvektomatu pro restauraci KD Staříč.**

**ZO ukládá místostarostovi obce Z. Prokopovi vyzvat 3-5 firem k předložení cenových nabídek na dodávku konvektomatu.**

**ZO dále ukládá místostarostovi obce Z. Prokopovi vyzvat pana Martynka k předložení kalkulace na zprovoznění chladicího boxu na pivo.**

**Hlasováno poměrem hlasů 7-0-0.**

6. Lubomír a Vítězslava Bukovjanovi, Staříč č.p. 23 se na obec obrátili se žádostí o pomoc při zajištění vysečení parcely č.p. 345/4 k.ú. Staříč. Parcela je zarostlá plevelem 2 m vysokým, čímž jsou zaplevelovány ostatní pozemky a zahrady.

**Usnesení č. 2163/63**

**ZO ukládá OÚ zaslat dopis vlastníkovi pozemku p. č. 345/4 k .ú. Staříč, ve kterém jej vyzve k posečení přerostlého porostu.**

**Manželům Bukovjanovým doporučit, že pokud nedojde k nápravě, mohou se obrátit na odbor ŽP Magistrátu města Frýdku-Místku, případně řešit věc soudní cestou.**

**Hlasováno poměrem hlasů 7-0-0.**

7. Manželé Královi a Grószovi Staříč se obrátili na obec se žádostí o umístění kontejneru na plast u Agrospolu.

**Usnesení č. 2164/63**

**ZO ukládá místostarostovi obce Z. Prokopovi zkontrolovat stanoviště kontejnerů na tříděný odpad a případně vytvořit stanoviště nová.**

**Hlasováno poměrem hlasů 7-0-0.**

8. Statutární město Frýdek-Místek, odbor dopravy a silničního hospodářství zaslalo obci návrh dodatku ke smlouvě o spolupráci o zajišťování dopravní obslužnosti. Na základě změny ve vedení linky MHD č. 865012 (zajíždění do Brušperka a Fryčovic), s účinností od 1.9.2014 navrhuje zvýšení příspěvku dopravci o 27.000,- Kč. **Bod trvá.**

**Usnesení č. 2165/63**

**ZO ukládá místostarostovi obce Z. Prokopovi vyžádat rozhodnutí o zrušení přepravy společností ARIVA MORAVA, a. s. Vítkovická 3133/5, Moravská-Ostrava.**

**Po obdržení rozhodnutí dodatek Statutárního města Frýdek-Místek podepsat.**

**Hlasováno poměrem hlasů 7-0-0.**

9. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, Ostrava zaslal obci na vědomí Rozhodnutí č. j. MSK 77648/2014, kterým zamítá odvolání paní Věry Tomanové, bytem Staříč č.p. 870 proti rozhodnutí Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, č.j. MMFM 43143/2014 ze dne 4.4.2014. /Výstavba domu pro seniory/.

**Usnesení č. 2166/63**

**ZO bere na vědomí Rozhodnutí č. j. MSK 77648/2014, kterým zamítá odvolání paní Věry Tomanové, bytem Staříč č.p. 870 proti rozhodnutí Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, č.j. MMFM 43143/2014 ze dne 4.4.2014.**

**Hlasováno poměrem hlasů 7-0-0.**

10. OKD, a.s. Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná, Závod Důl Paskov, Staříč č.p. 528, 739 43 Staříč žádá obec o pronájem fotbalového hřiště pod Okrouhlou u příležitosti Dne horníků 2014.

**Usnesení č. 2167/63**

**ZO bere na vědomí objednávku OKD, a.s. Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná, Závodu Důl Paskov, Staříč č. p. 528, 739 43 Staříč, kde žádá obec o pronájem fotbalového hřiště pod Okrouhlou u příležitosti Dne horníků 2014. Výše nájemného zůstává na stejné úrovni minulých let.**

**Hlasováno poměrem hlasů 7-0-0.**

11. Proběhlo výběrové řízení na „Opravu koryta Ptáčnického potoka“.

Svou cenovou nabídku předložili: GOLEM F-M, s.r.o. – 300.619,- Kč – s DPH

Lesostavby Frýdek-Místek – 294.360,- Kč s DPH

Bc. Renáta Adamová – 310.620,- Kč s DPH

Ing. Jiří Vala – 289.926,- Kč s DPH

Nejvýhodnější cenovou nabídku předložil Ing. Jiří Vala, U Tří lip 953, Brušperk.

**Usnesení č. 2168/63**

**ZO bere na vědomí výsledky výběrového řízení. ZO ukládá starostce obce vyzvat Ing. Jiřího Valu, IČ: 10605797, U Tří lip 953, Brušperk k předložení smlouvy o dílo na „Opravu koryta Ptáčnického potoka“ a zmocňuje starostku obce k podpisu smlouvy.**

**Hlasováno poměrem hlasů 5-0-0. (Bod byl projednáván z počátku jednání bez přítomnosti dvou členů ZO).**

12. Účetní obce paní Božena Plesníková předložila ZO ke schválení rozpočtové opatření č. 4/2014. Seznámila se všemi položkami opatření.

**Usnesení č. 2169/63****ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2014.****Hlasováno poměrem hlasů 7-0-0.**

13. Beskydská stavební, a.s. Frýdecká 225, Staré Město, 739 61 Třinec předložila obci ke schválení Dodatek č. 5 k SoD č. 13-432-13 ze dne 9. 10. 2013.

**Usnesení č. 2170/63****ZO schvaluje Dodatek č. 5 k SoD č. 13-432-13 ze dne 9. 10. 2013, předložený Beskydskou stavební, a.s. Frýdecká 225, Staré Město, 739 61 Třinec, IČ: 28618891 a zmocňuje starostku obce k podpisu dodatku.****Hlasováno poměrem hlasů 7-0-0.**

14. Obec Staříč obdržela žádost o umístění dopravního zrcadla na pozemku parc .č. 1167/1, ostatní plocha, silnice, k. ú. Staříč z důvodu nepřehledného výjezdu z MK. Žádost podali Yvona Chlebková, Staříč č. p. 420, Lucie Hrabcová a Zdeněk Majstryszyn, Monika Selská a Michal Selský, Staříč č.p. 422. **Bod trvá.**

**Usnesení č. 2171/63****ZO ukládá místostarostovi obce Z. Prokopovi zhodnotit situaci na místě.****Hlasováno poměrem hlasů 7-0-0.**

15. Škola života Frýdek-Místek získá v projektu sociální automobil, na kterém bude možno reklamních ploch využít k vylepení loga sponzorů. Přílohou dopisu je ceník reklamních ploch.

**Usnesení č. 2172/63****ZO bere na vědomí nabídku Školy života Frýdek-Místek na možnost umístění loga obce na sociální automobil.****Hlasováno poměrem hlasů 7-0-0.**

16. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, předložil obci Smlouvu o bezúplatném převodu nemovité věci a smlouvu o zřízení věcného práva č. UZSV/OFM/7691/2014-OFMM. Jedná se o pozemek parcelní číslo 1782/2, ostatní plocha, ostatní komunikace zapsané na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Staříč, obec Staříč v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

**Usnesení č. 2173/63****ZO schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSV/OFM/7691/2014-OFMM. Jedná se o pozemek parcelní číslo 1782/2, ostatní plocha, ostatní komunikace zapsané na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Staříč, obec Staříč v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, předloženou Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00**

**Praha 2 a to včetně zavazujících a omezujících podmínek uvedených v článku 3 smlouvy a zmocňuje starostku obce k jejímu podpisu.**

**Hlasováno poměrem hlasů 7-0-0.**

17. Dojde k zateplování budovy č. p. 325 – Hasičská zbrojnice. V této budově je nutné opravit komínové těleso a vyměnit plynový kotel a přemístit ho z přízemních prostor do nájemního bytu. **Bod trvá.**

**Usnesení č. 2174/63**

**ZO ukládá místostarostovi obce Z. Prokopovi vyzvat 3 zhotovitele, kteří by mohli provést opravu komínového tělesa a výměnu plynového kotle a jeho přemístění z přízemních prostor do nájemního bytu k předložení cenové nabídky.**

**Hlasováno poměrem hlasů 7-0-0.**

18. Členům ZO byl předložen návrh směrnic, jimiž by se mohlo řídit zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. **Bod trvá.**

**Usnesení č. 2175/63**

**ZO ukládá členům ZO prostudovat tyto směrnice a do příštího zasedání předložit návrhy změn.**

**Hlasováno poměrem hlasů 7-0-0.**

**K usnesení č. 2125/59** - Společnost Go Study, s.r.o. Michálkovická 181/1810, Ostrava-Slezská Ostrava vlastní pozemek PZE parc.č. 3172 v k.ú. Staříč. Společnost hodlá na tomto pozemku zrealizovat investiční projekt s názvem Akademická vesnička. Součástí tohoto projektu bude realizace: rodinných domů, technická infrastruktura, dětská hřiště atd.

Požádali zastupitele obce o podporu jejich záměru a předložili obci k podpisu Memorandum o vzájemné spolupráci. Bod byl projednán koncem zasedání ZO za účasti všech členů ZO.

**ZO zamítá podpis Memoranda o vzájemné spolupráci.**

**Hlasováno poměrem hlasů 7-0-0.**

**Usnesení č. 2176/63**

**ZO překládá následující body programu.**

bod č. 4 ze dne 15.01.2007	/Jednota pozemek/
usnesení č. 203/10	/Havelkovi/
usnesení č. 263/11	/Havelkovi/
usnesení č. 591/28	/Brunclík zastávka/
usnesení č. 676/32	/cesta k rybníku/
usnesení č. 714/35	/KD - měřič tepla/
usnesení č. 951/47	/VO Janošková/
usnesení č. 1007/50	/Pozemek 966/13-Prokopovi/
usnesení č. 1014/50	/Domov pro seniory Ondráš – jednání/
usnesení č. 1072/53	/Liberda pronájem NP/
usnesení č. 2014/55	/Viňanský pronájem NP/
usnesení č. 2021/55	/Odvolání proti prodeji pozemku ZE 966/13/
usnesení č. 2043/56	/Pozemky – V. Macharáčková/

usnesení č. 2056/56	/Skladeko, s.r.o./
usnesení č. 2065/57	/Ing. Macháček – odtokové poměry/
usnesení č. 2074/57	/Beskydská stavební a.s. Ing. Arch. Šonovský/
usnesení č. 2083/57	/Lesní pozemek – Tkačiková/
usnesení č. 2120/59	/Odprodej pozemků – O. Bražina/
usnesení č. 2121/59	/Ing. Dvorský/
usnesení č. 2138/61	/VR – en. úspory 335/
usnesení č. 2140/61	/sběrný dvůr/
usnesení č. 2141/61	/oprava sklonu MK/
usnesení č. 2145/61	/Pila Cigna napojení na kanalizaci/
usnesení č. 2122/59	/Byt Marková/
usnesení č. 2146/61	/VŘ dotace-žádost/
usnesení č. 2152/62	/ASA Expert – 325/
usnesení č. 2153/62	/ASA Expert – 321/
usnesení č. 2160/63	/Gorgol pozemek/
usnesení č. 2162/63	/Martynek konvektomat/
usnesení č. 2165/63	/Rozhodnutí o zrušení přepravy ARIVA/
usnesení č. 2171/63	/silniční zrcadlo/
usnesení č. 2174/63	/komín Hasičská zbrojnice/
usnesení č. 2175/63	/směrnice k veřejným zakázkám/

Zdeňka Šebestová  
předsedající

Za správnost: Tamara Filínová  
zapisovatel

Zbyněk Prokop  
ověřovatel

Libor Kravčík  
ověřovatel