

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 02/14

ke Smlouvě o provedení dobrovolných veřejných dražeb č.01/14  
ze dne 30. dubna 2014 vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

## Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dobrovolné dražby (dále jen dražby).

**Den konání dražby se stanovuje na 16. června 2014**

**Místo konání dražby: Frýdek-Místek, Na Poříčí 494, hotel Centrum, přízemí, salonek Ostravice I.**

**Zahájení dražby bude provedeno vyvoláním licitátora, a to v 11:00 hod.**

**Zápis účastníků dražby se uskuteční od 10:30 hod.**

Vstupné do dražební místnosti je pro veřejnost 100,- Kč. Vybrané vstupné je součástí výtěžku dražby.

## Bod 2.

### Dražebník:

**OMEGA, spol. s r.o.**

se sídlem Havlíčkova 3a, 796 01 Prostějov

IČ 46 96 78 85, DIČ CZ 46967885

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 6958

číslo koncese 370900-47314-00 vydaná Okresním živnostenským úřadem Okresního úřadu Prostějov

č.j.ŽÚ/739/2000/Krav-1, den vzniku práva provozovat živnost: 21.8.2000

zastoupená Ing.arch.Vladimírem Erbenem, jednatelem společnosti

### Navrhovatel:

**JUDr. Milan Pavelec, správce konkurzní podstaty** úpadce Zemědělské družstvo Fryčovice, sídlem Frýdek - Místek, Zámecké nám. 42, PSČ 73801, ustanovený rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě, sp.zn. 8 K 53/2005

sídlo úpadce Fryčovice, okres Frýdek-Místek

IČ 001 45 505

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl DrXXIV , vložka 1245

## Bod 3.

### Předmět dražby

Most k zemědělskému areálu (navazující komunikace na par. č. 2050/13) katastrální území a obec Staříč, okres Frýdek – Místek. Nemovitost není zapsaná na listu vlastnictví.

### Popis předmětu dražby:

Konstrukce: montovaná z dílců betonových předpjatých. Napojení na komunikaci má schod, patrně poklesem napojivší komunikace. Údržba zanedbaná. Životnost zhoršená.

### Nájemní smlouvy

Na předmět dražby není uzavřena žádná nájemní smlouva.

#### Bod 4.

**Obvyklá cena předmětů dražby** byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 806-15/2014 ze dne 12.4.2014 soudním znalcem Ing. Petrou Hralovou a to na částku **899.160,- Kč** / slovy: osmsetdevadesátdevět tisíc stošedesát korun českých/.

**Nejnižší podání** se stanovuje na částku **650.000,-Kč** / slovy: šestsetpadesát tisíc korun českých/.

**Minimální příhoz** je stanoven na částku **20.000,- Kč** /slovy dvacet tisíc korun českých /.

Podání musí být učiněno v korunách českých a v českém jazyce; tím není dotčeno ustanovení § 2a odst. 2 zák. č. 26/2000 Sb.

**Dražební jistota** je stanovena na částku **150.000,- Kč** /slovy stopadesát tisíc korun českých/ a musí být uhrazena před konáním dražby jednou z dále uvedených forem:

- **bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 155 044 825/0600, var. symbol: 0214**, vedený u GE Money Bank a.s., pobočka Prostějov. Platební příkaz s razítkem banky neprokazuje uhrazení dražební jistoty – viz níže.

- **poštovní poukázkou nebo v hotovosti v sídle dražebníka nebo v místě dražby před jejím zahájením**

- **bankovní zárukou.** Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, je povinen dražebníkovi doručit originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení bez výhrad a námitek do výše požadované dražební jistoty. **Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem v ČR či zahraniční bankou oprávněnou působit na území ČR podle ustanovení zákona o bankách a musí být platná minimálně tři měsíce od skončení dražby.** Dražebník bude v záruční listině označen následovně OMEGA, spol. s r.o., se sídlem Havlíčkova 3a, Prostějov, IČ 46 96 78 85.

Bankovní záruka musí být vystavena buď v českém jazyce, nebo v případě, že je vystavena v jiném než českém jazyce, musí být předána včetně překladu do českého jazyka a musí být předána dražebníkovi nejpozději **do 13.06.2014 do 16:00 hod**

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění vyhlášky na centrální adrese.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty /výpis z účtu o odepsání částky z účtu nebo záruční listiny osvědčující bankovní záruku, pokladní příjmový doklad, případně ústřížek poštovní poukázky/.

Účastník dražby je povinen se prokázat platným průkazem totožnosti. Obchodní společnosti doloží platný výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců /originál či ověřenou kopii/, jednatel či osoba se prokáže platným průkazem totožnosti. V případě zastupování i plnou mocí s úředně ověřenými podpisy. Pokud má být předmět dražby nabyt do SJM a při dražbě nejsou přítomni oba manželé, předloží na dražbě přítomný manžel /manželka/ zmocnění manželky /manžela/ k zastupování v dražbě s úředně ověřeným podpisem.

Poté, co doloží svou totožnost, jakož i splnění dalších shora uvedených podmínek, se účastník запиše do listiny „Zápis účastníků do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se složená dražební jistota vrací:

- v případě složení bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník dražby písemně sdělil dražebníkovi, a to bez zbytečného odkladu po skončení dražby
- nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby
- bankovní záruku předloženou účastníkem dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby.

## **Bod 5.**

### **Lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením je stanovena na 60 dnů ode dne skončení dražby.**

- vydražitel zaplatí doplatek ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka - č.ú. 155 044 825/0600, var. symbol: 0214, vedený u GE Money Bank, a.s., pobočka Prostějov.

Pro vydražitele (pokud řádně splní své závazky vydražitele dané platnou právní úpravou a v rozsahu povoleném platnou právní úpravou, dané též touto dražební vyhláškou) bude dražba provedena bezúplatně; tím není dotčen nárok dražebníka na uplatnění nároků daných zák. č. 26/2000 Sb. vůči vydražiteli, který zmaří dražbu.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Je-li vydražitelem dražba zmařena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby (§ 28 odst. 3 zák.č. 26/2000 Sb.).

Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená, to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem (§ 28 odst. 4 zák.č. 26/2000 Sb.).

## **Bod 6.**

**Prohlídka** předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

**1. termín: čtvrtek 05.06.2014 v 11:00 hod**

**2. termín: úterý 10.06.2014 v 11:00 hod**

V místě bude stát auto dražebníka s označením prohlídka – dražba.

Informace o předmětu dražby, dražbě a prohlídkách je možno získat na tel. 582 333 800, dále na tel.č. 608 535 335 – Ing. arch. Vladimír Erben a na internetových stránkách [www.omegapv.cz](http://www.omegapv.cz), [www.centralni-adresa.cz](http://www.centralni-adresa.cz).

## **Bod 7.**

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby ve smyslu § 29 zák.č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník až po úplném zaplacení celé vydražené ceny. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel. S ohledem na skutečnost, že dispoziční právo přešlo na správce konkursní podstaty (navrhovatele), budou se účastnit předání předmětu dražby oba správci konkursní podstaty shora uvedení.

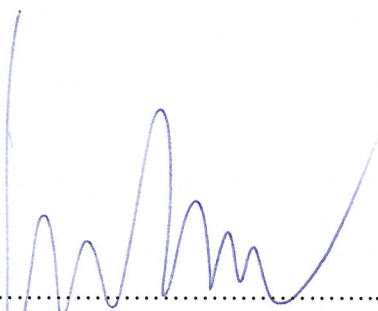
Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

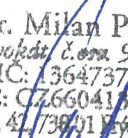
Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

### Bod 8.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v deseti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

Ve FÚDĚKOVĚ MĚSTĚ, dne 30.9.2014

  
.....  
dražebník

  
JUDr. Milan Pavelec  
advokát, č. opr. 9546  
IČ: 13647377  
DIČ: CZ6604162062  
Zám.nám. 42/738/01 Fúdek-Město

.....  
navrhovatel