

Organizační směrnice č. 1/2021

Postup při vyřizování žádosti o pronájem bytu

- Obsah:**
1. Podání a evidence žádosti, vedení seznamu žadatelů
 2. Pronájem bytů, smlouva o nájmu bytů
 3. Předávání bytů

I. Podání a evidence žádosti, vedení seznamu žadatelů

Žadatel o pronájem bytu podává žádost o pronájem bytu na Obecní úřad Staříč. Veškeré podané žádosti přijímají a evidují pracovníci OÚ. Žádost je zaevidována, je prověřena oprávněnost zařazení žadatele do seznamu žadatelů a oprávněný žadatel je zařazen do seznamu žadatelů. Žadatel o dotovaný byt v Bytovém domě pro seniory musí být zletilý a schopný splnit podmínky stanovené poskytovatelem dotace na jeho výstavbu. Oprávněným žadatelem o jakýkoli jiný obecní byt je zletilý občan Obce Staříč.

Pro přidělování všech nedotovaných obecních bytů je veden Seznam žadatelů o pronájem obecního bytu. Pro přidělování dotovaných bytů v Bytovém domě pro seniory je veden Seznam žadatelů o pronájem dotovaného obecního bytu.

Žadatel je povinen každoročně vždy k datu 31.10. písemně potvrdit, že na podané žádosti trvá. Nebude-li žádost písemně aktualizována nebo nebude-li vždy k datu 31.10. žadatelem potvrzeno její trvání, vyzve pověřený úředník obecního úřadu žadatele k aktualizaci nebo potvrzení jejího trvání s lhůtou 1 měsíc od odeslání výzvy. Pokud žadatel ve stanovené lhůtě nepotvrdí trvání žádosti nebo ji neaktualizuje, bude žádost vyřazena z evidence a žadatel ze seznamu žadatelů.

2. Pronájem bytů, smlouva o nájmu bytu

V případě uvolnění obecního bytu nebo zkolaudování nových bytů rozhoduje o výběru uchazeče ze seznamu uchazečů dle stanovených kritérií (viz Příloha č.1) a náhradního uchazeče zastupitelstvo obce.

Na základě kladného usnesení OZ uzavře starosta obce Smlouvu o nájmu bytu s novým nájemníkem. Smlouva se vydává ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemník a druhé obec.

Smlouvy o nájmu bytu jsou uzavírány na dobu určitou jednoho roku. V případě řádného plnění povinností nájemce je možné smlouvu o nájmu bytu uzavřít na další období dodatkem ke smlouvě o nájmu bytu.

3. Předávání bytů

Pověřený pracovník předává na místě samém pronajatý byt nájemníkovi při splnění všech podmínek uzavření Smlouvy o nájmu bytu. Obě strany podepisují protokol o převzetí bytu a evidenční list vybavení bytu.

Nájemník je povinen si zajistit u příslušných organizací přihlášku k odběru elektrické energie a plynu. Současně se v evidenci obyvatel OÚ Staříč přihlásí k trvalému pobytu na nové adrese.

Ve Staříči dne 8.11.2021



Ing. Libor Macháček
starosta obce

Příloha č.1: Kritéria pro výběr žadatelů o pronájem obecních bytů