

Z á p i s

z 11. zasedání Zastupitelstva obce Staříč konaného dne 17. července 2023

Zasedání zahájil a řídil starosta obce, Libor Alex. Zasedání byli přítomni: Libor Alex, Pavel Volný, Jiří Kubala, Milada Tobolová, Pavel Kupka a Aleš Žurovec. Omluven: Radim Kuča. Zasedání bylo zahájeno v 17:15 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Staříč.

Bylo navrženo, že zápis provede Lada Prokopová, jako ověřovatelé zápisu jsou navrženi Pavel Kupka a Aleš Žurovec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelku Ladu Prokopovou a ověřovatele zápisu Pavla Kupku a Aleše Žurovce. O usneseních bude hlasováno veřejně, zvednutím ruky. Hlasování bude uváděno s uvedením počtu hlasů ve formátu: pro – proti – zdržel se.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 129/2311 bylo schváleno.

Bylo navrženo doplnění bodů 8, 9, 10 a 11 do programu a navrhuje program jednání takto:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Odkanalizování obce Staříč s odvedením splaškových vod na ČOV
5. Převod hmotné nemovité věci – pozemek parc. č. 124/2, k. ú. Staříč
6. Žádost o finanční dar na soukromou část kanalizační přípojky
7. Navýšení kapacity mateřské a základní školy a výstavba nové tělocvičny
8. Nájem bytu v Bytovém domě pro seniory Staříč
9. Snížení poplatku za likvidaci odpadních vod v BDS
10. Zhodnocení finančních prostředků Obce Staříč
11. Hranice pozemků – souhlasné prohlášení
12. Rozpočtové opatření
13. Různé, diskuze
14. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání Zastupitelstva obce ze dne 17. července 2023.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 130/2311 bylo schváleno.

4. Odkanalizování obce Staříč s odvedením splaškových vod na ČOV

Zastupitelé byli informováni o aktuálním stavu projektu. Nebylo navrženo žádné usnesení.

5. Převod hmotné nemovité věci – pozemek parc. č. 124/2 v k.ú. Staříč

Obcí Staříč byl zveřejněn dne 14.06.2023 záměr na prodej hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 124/2, zahrada, k. ú. Staříč, zapsáno na LV 1 pro katastrální území Staříč, o výměře 96 m² za cenu nejméně 96.000 Kč, která byla stanovena znaleckým posudkem.

Dne 26.06.2023 obdržela Obec Staříč nabídku na odkoupení hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 124/2, zahrada, k. ú. Staříč, za cenu 96.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 124/2, zahrada, k. ú. Staříč, zapsáno na LV 1 pro katastrální území Staříč, o výměře 96 m², do spoluvlastnictví manželů [redacted], nar. [redacted], bytem č. p. [redacted], a [redacted], nar. [redacted], bytem č. p. [redacted], za cenu 96.000 Kč s tím, že kupující uhradí náklady na vypracování znaleckého posudku a veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti.

Hlasováno poměrem hlasů:

pro: 6

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 131/2311 bylo schváleno.

6. Žádost o finanční dar na soukromou část kanalizační přípojky

Obci Staříč byla doručena žádost [redacted], nar. [redacted], trvale bytem č. p. [redacted], [redacted] Staříč, o poskytnutí finančního daru v celkové výši [redacted] Kč na zřízení soukromé části kanalizační přípojky v délce 124 m k hmotné nemovité věci, domu č. p. [redacted], stojící na pozemku parc. č. [redacted], k. ú. Staříč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru [redacted], nar. [redacted], trvale bytem č. p. [redacted], [redacted] Staříč, na zřízení soukromé části kanalizační přípojky v délce 124 m k hmotné nemovité věci, domu č. p. [redacted], stojící na pozemku parc. č. [redacted], k. ú. Staříč, v celkové výši 24.000 Kč s tím, že součástí darovací smlouvy bude ustanovení, že obdarovaný v souvislosti se stavbou „Odkanalizování obce Staříč s odvedením splaškových vod na ČOV“ nebude po Obci Staříč nic požadovat ani v budoucnu.

Hlasováno poměrem hlasů:

pro: 6

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 132/2311 bylo schváleno.

7. Navýšení kapacity mateřské a základní školy a výstavba nové tělocvičny

Obci Staříč byla společností petit atelier s.r.o., se sídlem č.p. 460, 739 61 Ropice, IČO 03787907, doručena cenová nabídka studie – Záměr modulární přístavby školy pro děti prvního stupně při ZŠ a MŠ v obci Staříč. Nabídka je ve dvou variantách, pro přízemní variantu a variantu s dvěma podlažími.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo se společností petit atelier s.r.o., se sídlem č.p. 460, 739 61 Ropice, IČO 03787907, jejímž předmětem je studie v rozsahu varianta přízemí – Záměr modulární přístavby školy pro děti prvního stupně při ZŠ a MŠ v obci Staříč, za cenu 105.000 Kč bez DPH.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 133/2311 bylo schváleno.

8. Byt v Bytovém domě pro seniory Staříč

██████████, nar. ██████████, trvale bytem č. p. ██████████ 739 43 Staříč, požádala o ukončení nájmu v Bytovém domě pro seniory Staříč.

Bylo navrženo poskytnout byt paní ██████████, nar. ██████████, trvale bytem ██████████ č. p. ██████████, a to s účinností od 01.08.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ukončení nájmu bytu č. 811/9, nacházejícího se ve hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 21/5, jehož součástí je stavba: Staříč, č. p. 811, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 21/5, k. ú. Staříč, k 31.07.2023 a uzavření dohody o ukončení nájmu s paní ██████████, nar. ██████████, bytem č. p. ██████████ 739 43 Staříč, a současně schvaluje uzavření Nájemní smlouvy s paní ██████████, nar. ██████████, bytem ██████████ č. p. ██████████, jejímž předmětem je nájem bytu č. 811/9, nacházející se v hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 21/5, jehož součástí je stavba: Staříč, č. p. 811, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 21/5, k. ú. Staříč, s účinností od 01.08.2023.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 134/2311 bylo schváleno.

9. Snížení poplatku za likvidaci odpadních vod v BDS

Marika Matějková předložila přehled nákladů na likvidaci odpadních vod ve hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 21/5, jehož součástí je stavba: Staříč, č. p. 811, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 21/5, k. ú. Staříč s tím, že tyto náklady za rok 2022 činí 196.000 Kč. S ohledem na skutečnost, že na 54. zasedání Zastupitelstva obce Staříč, konaného dne 15.08.2022, bylo schváleno usnesení č. 1063/2254, kterým byly sníženy částky za likvidaci odpadních vod za rok 2021 pro nájemníky Bytového domu pro seniory o 50 %, navrhuje se opět snížení ve stejném rozsahu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje snížení částky za likvidaci odpadních vod za rok 2022 pro nájemníky Bytového domu pro seniory, tj. hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 21/5, jehož součástí je stavba: Staříč, č. p. 811, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 21/5, k. ú. Staříč, o 50 %.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 5 proti: 0 zdrželi se: 1

Usnesení č. 135/2311 bylo schváleno.

10. Zhodnocení finančních prostředků Obce Staříč

Starosta obce informoval, že 12.07.2023 byl ukončen termínovaný vklad u společnosti Komerční banka, a. s., se sídlem Radlická 333/150, Radlice, 150 57 Praha 5, IČO 00001350.

Starosta obce navrhl uložit volné peněžní prostředky Obce Staříč ve výši 20 mil. Kč na termínovaný vklad u Komerční banky, a. s., se sídlem Radlická 333/150, Radlice, 150 57 Praha 5, IČO 00001350, na dobu tří měsíce a s úrokem 6,30 % p. a.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uložit u společnosti Komerční banka, a. s., se sídlem Radlická 333/150, Radlice, 150 57 Praha 5, IČO 00001350, na termínovaný vklad volné peněžní prostředky Obce Staříč ve výši 20 mil. Kč na dobu tří měsíce a s úrokem 6,30 % p. a.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 136/2311 bylo schváleno.

11. Hranice pozemků – souhlasné prohlášení

Obec byla požádána o souhlas se změnou hranic pozemků podle návrhu geometrického plánu č. 2295-115/2023 a návrhu souhlasného prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků. Změna je vyvolána vlastníky pozemků a dotýká se také pozemků ve vlastnictví Obce Staříč, konkrétně hmotných nemovitých věcí parc. č. 927 a parc. č. 1375/44 v k.ú. Staříč. Aleš Žurovec se za Obec zúčastnil měření v terénu a sdělil, že navržený průběh hranic není v rozporu se zájmy Obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se změnou hranic pozemků podle návrhu geometrického plánu č. 2295-115/2023 a návrhu souhlasného prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, kdy změna se týká i hmotných nemovitých věcí parc. č. 927 a parc. č. 1375/44 v k.ú. Staříč.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 137/2311 bylo schváleno.

12. Rozpočtové opatření

Správce rozpočtu – účetní Obce Staříč předložila rozpočtové opatření č. 7/2023, které obsahuje změny na příjmové i výdajové stránce. Rozpočtové opatření bylo upraveno na zasedání zastupitelstva a výsledná podoba byla předložena ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2023 tak, jak bylo předloženo správcem rozpočtu a doplněno na jednání zastupitelstva obce a tvoří přílohu č. 2 zápisu ze zasedání zastupitelstva obce.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 138/2311 bylo schváleno.

13. Různé, diskuse

Jízdní řády – připomínkové řízení na spoje MHD běží do 08.09.2023. Přijímají se podněty od občanů, obec dá podnět na zvýšení počtu spojů.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19:10 hodin.

Libor Alex
předsedající

Pavel Kupka
ověřovatel

Aleš Žurovec
ověřovatel