

S M L O U V A o odvádění odpadních vod veřejnou splaškovou kanalizací

(dále jen „smlouva“ nebo „smlouva o odvádění odpadních vod“)

číslo/.....

(pořadové číslo/popisné číslo)

(číslo smlouvy uvádějte při každém písemném styku)

Provozovatel: **Obec Staříč**, IČO 00576956, DIČ CZ00576956
se sídlem Chlebovická 201, 739 43 Staříč
zastoupen Liborem Alexem, starostou
číslo účtu pro účely plateb podle této smlouvy: **123-9397100237/0100**
(dále jen „Provozovatel“)

Odběratel: Titul, jméno a příjmení /obchodní firma/
.....
narozen/IČO
trvale bytem/sídlem
odběrné místo - adresa:, 739 43 Staříč
doručovací adresa:
(pokud se liší od místa trvalého pobytu)
telefon:
e-mail:
ID DS:
(dále jen „Odběratel“)

Odběratel a Provozovatel jsou dále společně označováni též jako „Smluvní strany“.

1. Právní stav

- 1.1. Provozovatel prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem kanalizace „Kanalizace a ČOV Staříč“ (dále jen „kanalizace“).
- 1.2. Odběratel prohlašuje, že je vlastníkem kanalizační přípojky a vlastníkem stavby, tj. stavby: č.p., která je součástí pozemku parc. č., zapsáno na LV, pro katastrální území Staříč, obec Staříč, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále jen „Připojená stavba“). Kanalizační přípojka je zřízena na pozemku parc. č., k. ú. Staříč (dále jen „kanalizační přípojka“).
- 1.3. Počet trvale připojených osob na kanalizaci pro veřejnou potřebu dle sdělení odběratele:
- 1.4. Počet zaměstnanců provozovny v nemovitosti, která je připojena na kanalizaci pro veřejnou potřebu:

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran pro odvádění splaškových odpadních vod. Splaškovými odpadními vodami se pro účely této smlouvy v souladu s § 16 písm. a) vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v účinném znění, rozumí odpadní vody z obytných budov a budov, v nichž jsou poskytovány služby, které vznikají převážně jako produkt lidského metabolismu a činností v domácnostech (dále jen „odpadní vody“).

3. Projev vůle

- 3.1. Provozovatel se zavazuje odvádět odpadní vody z Připojené stavby Odběratele kanalizací na čistírně odpadních vod a zabezpečit jejich vyčištění v čistírně odpadních vod v souladu s předepsanými limity a v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v účinném znění (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v účinném znění (dále jen „vyhláška č. 428/2001 Sb.“) a v souladu s aktuálně účinným kanalizačním řádem stokové sítě obce Staříč, který je dostupný na internetových stránkách provozovatele (dále jen „kanalizační řád“).
- 3.2. Odběratel se zavazuje za odvedené odpadní vody zaplatit Provozovateli úplatu za odvádění odpadních vod (dále jen „stočné“) v souladu s čl. 6. této smlouvy.
- 3.3. Odběratel se zavazuje dodržovat kanalizační řád. Odběratel svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s aktuálně účinným kanalizačním řádem, který je zveřejněn také na webu Provozovatele.

4. Podmínky odvádění odpadních vod

- 4.1. Odběratel se zavazuje vypouštět do kanalizace odpadní vody maximálně v nejvyšším přípustném množství a s přípustnou mírou znečištění v souladu s kanalizačním řádem a zavazuje se nevypouštět do kanalizace jiné druhy odpadních vod než splaškové odpadní vody, **zejména se zavazuje nevypouštět do kanalizace dešťové vody, drenážní nebo jiné povrchové vody z Připojené stavby nebo z jiných nemovitých věcí a rovněž vyhnílé splašky ze stávajících žump a septiků.** Kvalita vypouštěných odpadních vod musí odpovídat kanalizačnímu řádu.
- 4.2. Nejvyšší přípustné množství a znečištění odpadních vod, vypouštěných do kanalizace, je dáno kanalizačním řádem. Odběratel se zavazuje nevypouštět odpadní vody do kanalizace ve vyšším než přípustném množství nebo s vyšším než přípustným znečištěním.
- 4.3. **Odběratel se zavazuje, že do kanalizace nebudou vpuštěny odpadní splaškové vody z jiných nemovitých věcí než z Připojené stavby nebo pozemku, jehož součástí je Připojená stavba.**
- 4.4. **Odběratel se zavazuje, že do kanalizace nebudou odváděny technologické vody v rozporu s kanalizačním řádem.**
- 4.5. Porušení tohoto článku smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem a Provozovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Vznikne-li na základě porušení tohoto článku smlouvy Provozovateli újma, zavazuje se Odběratel tuto újmu nahradit.

5. Stanovení množství vypouštěných odpadních vod

- 5.1. Množství vypouštěných odpadních vod je stanoveno ve výši množství vody, které vyplývá z těchto údajů: **(vyberte jednu z následujících možností zakroužkováním)**
 - a) na základě množství odebrané vody z vodovodu od společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 45193665, s tím, že Odběratel prohlašuje, že nepoužívá jiný zdroj vody, který by jakkoliv navyšoval množství jím vypouštěných odpadních vod.
 - b) na základě množství odebrané vody z vodovodu od společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 45193665, s tím, že **zároveň Odběratel odebírá vodu i z jiných zdrojů**, připočte se množství vody odebrané z jiných zdrojů (např. studna) změřením na náklady Odběratele prostřednictvím měřidla, které je stanoveným měřidlem v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, v účinném znění, včetně umožnění přístupu Provozovatele k tomuto měřidlu.
 - c) na základě množství odebrané vody z vodovodu od společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 45193665, s tím, že **zároveň Odběratel tvrdí, že část vody dodané vodovodem spotřebuje bez vypuštění do kanalizace**, zavazuje se na své náklady prokázat Provozovateli toto množství prostřednictvím měřidla, které je stanoveným měřidlem v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, v účinném znění, včetně umožnění přístupu Provozovatele k tomuto měřidlu.
- 5.2. Odběratel podpisem této smlouvy výslovně uděluje Provozovateli souhlas se zjišťováním údajů o množství odebrané vody Odběratelem z vodovodu od společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 45193665, za účelem určení množství vypouštěných odpadních vod a pro tyto účely Odběratel uděluje Provozovateli plnou moc pro

jednání a vyžádání údajů o množství Odběratelem odebrané vody z vodovodu od společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., a to po celou dobu účinnosti této smlouvy s tím, že Odběratel výslovně souhlasí s tím, že takto udělená plná moc se vztahuje i na další osoby, které Provozovatel k tomuto jednání a vyžádání údajů dále zmocní.

- 5.3. Objednatel se zároveň zavazuje, že na v případě odběru vody podle čl. 5. odst. 5.1. písm. b) nebo c) této smlouvy bude Provozovateli prostřednictvím e-mailu, sms, nebo telefonicky sdělovat údaje o množství odebrané vody Odběratelem v čtvrtletních intervalech, tedy leden – březen, duben – červen, červenec – září a říjen – prosinec kalendářního roku.

6. Stočné, fakturace a splatnost stočného

- 6.1. Stočné za odvádění a čištění 1 m³ odpadních vod stanovuje Provozovatel na základě účinných cenových předpisů a ekonomicky zdůvodnitelných nákladů v období, na které se schvaluje sjednaná cena v souladu s dotačními podmínkami a předepsanou finanční udržitelností projektu.
- 6.2. Výše stočného za odvádění a čištění 1 m³ odpadních vod je oznamována předem na úřední desce Obce Staříč a na webových stránkách Obce Staříč, vždy před nabytím účinnosti nové výše stočného.
- 6.3. Dojde-li k podstatnému zvýšení stočného za 1 m³ odpadních vod, má Odběratel možnost od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany se dohodly, že podstatným zvýšením stočného za 1 m³ odpadních vod, je zvýšení o více než 30 % oproti předcházející ceně stočného.
- 6.4. Odběratel se zavazuje platit Provozovateli stočné za odvádění a čištění odpadních vod ve výši stanovené v odst. 6.1. a odst. 6.2. tohoto článku a za množství vypuštěných odpadních vod stanovené dle čl. 5. odst. 5.1. této smlouvy, a to vždy **čtvrtletně** na základě daňových dokladů - faktur vystavených Provozovatelem (dále jen „faktura“). Faktury jsou splatné vždy do 15 dnů od jejich vystavení. Odběratel svým podpisem výslovně souhlasí s tím, že faktury a jakákoliv jiná korespondence v souvislosti s touto smlouvou a vztahy z ní vzniklými, mu **budou doručovány na e-mail** uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě, že Odběratel požádá o doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, nebo prostřednictvím systému datových schránek, zavazuje se Odběratel nahradit Provozovateli náklady za takové doručování. Má se za to, že faktura a jakákoliv jiná korespondence v souvislosti s touto smlouvou a vztahy z ní vzniklými byla doručena třetí den ode dne jejího odeslání. **Stočné bude Provozovatelem účtováno s účinností od 1.1.2024.**
- 6.5. Odběratel se zavazuje platit provozovateli stočné na základě faktur dle odst. 6.4. tohoto článku smlouvy, a to:
- a) bezhotovostním převodem ve prospěch účtu Provozovatele, účet. č. **123-9397100237/0100**, vedený u Komerční banky, a.s., s označením variabilním symbolem uvedeným ve faktuře, nebo
 - b) hotově na pokladně Provozovatele.

7. Trvání smlouvy, změny odběratele a údajů smlouvy

- 7.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 7.2. Smluvní vztah založený na základě této smlouvy lze ukončit:
- a) písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně;
 - b) odstoupením od smlouvy na základě porušení této smlouvy podstatným způsobem, zejména porušením čl. 4., čl. 7. odst. 7.3. a odst. 7.4., čl. 8. odst. 8.9. této smlouvy;
 - c) dohodou Smluvních stran;
 - d) uzavřením nové smlouvy o odvádění odpadních vod mezi Provozovatelem a Odběratelem;
 - e) nabytím účinnosti nové smlouvy o odvádění odpadních vod mezi Provozovatelem a novým vlastníkem Připojené stavby.
- 7.3. Odběratel se zavazuje sdělit Provozovateli nejpozději do pěti pracovních dnů změnu vlastníka Připojené stavby. Dojde-li ke změně vlastníka Připojené stavby, uzavře Provozovatel s touto osobou smlouvu o odvádění odpadních vod a smluvní vztah založený na základě této smlouvy mezi Provozovatelem a Odběratelem zaniká ke dni nabytí účinnosti smlouvy o odvádění odpadních vod s novým vlastníkem Připojené stavby. Do doby uzavření smlouvy o odvádění odpadních vod s novým vlastníkem Připojené stavby se Odběratel zavazuje hradit Provozovateli stočné v souladu s touto smlouvou. Porušení tohoto ustanovení se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem a opravňuje Provozovatele odstoupit od této smlouvy.
- 7.4. Odběratel se zavazuje informovat Provozovatele o změně skutečností uvedených v záhlaví této smlouvy, a to do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ke změně skutečnosti došlo, zejména změnil-li se počet osob trvale

žijících v Připojené stavbě. Porušení tohoto ustanovení se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem a opravňuje Provozovatele odstoupit od této smlouvy.

8. Ostatní ujednání

- 8.1. Odběratel je povinen umožnit, v případě měření množství odvádění odpadních vod pomocí měřicího zařízení, Provozovateli provedení odečtu měřicího zařízení, včetně jeho kontroly. Období odečtu měřicího zařízení stanovuje Provozovatel.
- 8.2. Odběratel je povinen umožnit Provozovateli přístup ke kanalizační přípojce za účelem kontroly této kanalizační přípojky a za účelem kontroly množství a míry znečištění odpadních vod.
- 8.3. Provozovatel se zavazuje odvádět pouze odpadní vody, které splňují požadavky stanovené kanalizačním řádem.
- 8.4. Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod v souladu s § 9 odst. 5 a odst. 6 zákona o vodovodech a kanalizacích. Provozovatel je povinen oznámit přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod nejméně 15 dní předem, vyjma havarijního či jinak kritického stavu, kdy je zapotřebí přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod ihned.
- 8.5. Má-li Provozovatel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení odpadních vod, které není ve vlastnictví Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO 45193665, má právo požádat o jeho přezkoušení. Odběratel je povinen na základě písemné žádosti Provozovatele do 60 dnů od doručení žádosti zajistit přezkoušení měřicího zařízení u autorizované zkušebny. Výsledek přezkoušení oznámí písemně Odběratel neprodleně Provozovateli. Žádost o přezkoušení neodkládá povinnost úhrady vyúčtování stočného.
- 8.6. Odběrateli vzniká právo na odvádění odpadních vod uzavřením této smlouvy.
- 8.7. Odvedení odpadních vod Provozovatelem je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace.
- 8.8. Právo na stočné vzniká Provozovateli vtokem odpadních vod do kanalizace.
- 8.9. Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění:
 - a) bez uzavření smlouvy o odvádění odpadních vod;
 - b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem;
 - c) přes měřicí zařízení neschválené Provozovatelem nebo před měřicího zařízení, které v důsledku zásahu Odběratele množství vypouštěných nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné;
 - d) do kanalizace přes septiky a žumpy.

9. Sankce

- 9.1. V případě prodlení Odběratele se zaplacením stočného po dobu delší než 30 dnů, je Provozovatel oprávněn přerušit odvádění odpadních vod. Provozovatel obnoví odvádění odpadních vod po úhradě všech dlužných částek, včetně nákladů spojených s přerušením a obnovením odvádění odpadních vod, Odběratelem.
- 9.2. V případě prodlení Odběratele se zaplacením stočného, se Odběratel zavazuje zaplatit Provozovateli úrok z prodlení v zákonné výši za každý i jen započatý den prodlení.
- 9.3. Odběratel se zavazuje zaplatit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé porušení čl. 8. odst. 8.9. této smlouvy.
- 9.4. Odběratel se zavazuje zaplatit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každé porušení povinnosti stanovené v této smlouvě, zejména za porušení čl. 4., čl. 7. odst. 7.3. a odst. 7.4., čl. 8. odst. 8.1 a 8.2 této smlouvy, a za každé porušení povinnosti stanovené právním předpisem.
- 9.5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy druhé Smluvní straně k zaplacení smluvní pokuty.
- 9.6. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu újmy.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou.
- 10.2. Odběratel svým podpisem stvrzuje, že souhlasí se zpracováním osobních údajů Provozovatelem v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Odběratel svým podpisem dále stvrzuje, že se mu byl předán reklamační řád z 2.2.2023, který je zveřejněn také na webu Provozovatele.

- 10.3. Osobou oprávněnou jednat za Provozovatele v běžných záležitostech týkajících se této smlouvy je pověřený zaměstnanec Provozovatele, kterých Provozovatel může určit i více.
- 10.4. **Odběratel, který je fyzickou osobou, se zavazuje připojit na kanalizaci nejpozději do 40 dnů od písemného převzetí návrhu této smlouvy. V případě, že se v této lhůtě na kanalizaci nepřipojí, zaniká nárok na dar fyzické osobě podle délky přípojky v souladu s usnesením zastupitelstva obce č. 563/2025 z 13.7.2020.**
- 10.5. Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou** stejnopisech s platností originálu, kdy Provozovatel obdrží jeden stejnopis a Odběratel obdrží jeden stejnopis.
- 10.6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava účinných obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 10.7. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí právními předpisy České republiky ve znění účinném ke dni podpisu této smlouvy, zejména zákonem o vodovodech a kanalizacích.
- 10.8. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými Smluvními stranami.
- 10.9. V souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v účinném znění, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, Smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily, s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají opravdu o své vůli.

Ve Staříči dne

Ve Staříči dne

Za Provozovatele:

Odběratel:

Libor Alex,
starosta Obec Staříč

.....

.....