

Z á p i s

ze 41. zasedání Zastupitelstva obce Staříč konaného dne 20. července 2026

Zasedání zahájil a řídil místostarosta obce Jiří Kubala. Zasedání byli přítomni: Pavel Volný, Jiří Kubala, Milada Tobolová, Pavel Kupka, Aleš Žurovec a Radim Kuča. Omluven: Libor Alex. Zasedání bylo zahájeno v 17:04 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Staříč

Bylo navrženo, že zápis provede Marika Matějková, jako ověřovatelé zápisu jsou navrženi Pavel Kupka a Aleš Žurovec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelku Mariku Matějkovou a ověřovatele zápisu Pavla Kupku a Aleše Žurovce. O usneseních bude hlasováno veřejně zvednutím ruky. Hlasování bude uváděno s uvedením počtu hlasů ve formátu: pro – proti – zdržel se.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 415/2641 bylo schváleno.

Program jednání se navrhuje takto:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Nabytí a převody hmotných nemovitých věcí
5. Valná hromada společnosti SKLADEKO s.r.o.
6. Fond rozvoje bydlení
7. Cyklotrasa Fryčovice – Staříč
8. Nájem bytu v č.p. 811
9. Rozpočtové opatření č. 3/2026
10. Různé, diskuze
11. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání Zastupitelstva obce ze dne 20. července 2026.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 416/2641 bylo schváleno.

4. Nabytí a převody hmotných nemovitých věcí

a) směna

Dne 17.06.2026 byl na úřední desce Obce Staříč zveřejněn záměr směny hmotných nemovitých věcí, pozemku parc. č. 385/2, k. ú. Staříč, který je ve vlastnictví Obce Staříč, o výměře 21 m², za pozemky parc. č. 386/2, 387/2 a 387/3, vše k. ú. Staříč, o celkové výměře 21 m², které jsou ve vlastnictví [redacted] bytem [redacted] [redacted]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 385/2, který je ve vlastnictví Obce Staříč, za hmotné nemovité věci, pozemky parc. č. 386/2, 387/2 a 387/3, vše k. ú. Staříč, které jsou ve vlastnictví [redacted] bytem [redacted]

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 417/2641 bylo schváleno.

b) dar

Paní [redacted], bytem [redacted] navrhla dar obci Staříč, bezúplatný převod hmotných nemovitých věcí, pozemků parc. č. 414/3 a 415/2, k. ú. Staříč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru hmotných nemovitých věcí, pozemků parc. č. 414/3 a 415/2, k. ú. Staříč, které jsou ve vlastnictví [redacted] bytem [redacted] do vlastnictví Obce Staříč.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 418/2641 bylo schváleno.

c) dar

Pan [redacted] bytem [redacted] navrhl dar obci Staříč, bezúplatný převod hmotné nemovité věci, pozemku parc. 391/2, k. ú. Staříč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 391/2, k. ú. Staříč, který je ve vlastnictví [redacted] do vlastnictví Obce Staříč.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 419/2641 bylo schváleno.

Řídící přerušil zasedání ZO v 17:16. Pokračováno od 17:23.

d) koupě od společnosti SKLADEKO s.r.o.

Společnost SKLADEKO s.r.o., se sídlem Chlebovická 315, 739 43 Staříč, IČO 45194360, má zájem prodat Obci Staříč hmotné nemovité věci, pozemky parc. č. 3847, parc. č. 3848, parc. č. 3850, parc. č. 3852 a parc. č. 3678, vše v k. ú. Staříč. Obec zadala zpracování znaleckého posudku, který cenu těchto hmotných nemovitých věcí určil na 5.455.220 Kč. Společníci SKLADEKO s.r.o. s cenou souhlasí. Záměr obce je takový, že po převodu hmotných nemovitých věcí bude do konce roku 2026 konána mimořádná valná hromada a obci jako společníkovi SKLADEKO s.r.o. bude vyplaceno 60 % z kupní ceny, tedy dojde k rozdělení mimořádného zisku mezi společníky (tj. 60 % z kupní ceny bude vyplaceno Obci Staříč a 40 % bude vyplaceno společníkům).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi hmotných nemovitých věcí, pozemků parc. č. 3847, parc. č. 3848, parc. č. 3850, parc. č. 3852, parc. č. 3678, všechny hmotné nemovité věci v k. ú. Staříč,

od společnosti SKLADEKO s.r.o., se sídlem Chlebovická 315, 739 43 Staříč, IČO 45194360, za kupní cenu celkem 5.455.220 Kč bez DPH.

Hlasováno poměrem hlasů:

pro: 6

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 420/2641 bylo schváleno.

e) bezúplatný převod

Obec Staříč požádala Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO 01312774, aby jí bezúplatně převedl mj. pozemky parc. č. 3658, parc. č. 3849, parc. č. 4066, parc. č. 4098, parc. č. 4274, parc. č. 4560, parc. č. 4590, parc. č. 4685, parc. č. 4799, parc. č. 4815, parc. č. 4927 a parc. č. 5474, vše k. ú. Staříč. V diskusi byly řešeny pozemky parc. č. parc. č. 4685 a parc. č. 4799, na nichž jsou umístěny nájezdy mostu nad D56. Obec má zájem o nabytí pozemků, ale nesouhlasí s nabytím stavby mostu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatné nabytí hmotných nemovitých věcí, pozemků parc. č. 3658, parc. č. 3849, parc. č. 4066, parc. č. 4098, parc. č. 4274, parc. č. 4560, parc. č. 4590, parc. č. 4685, parc. č. 4799, parc. č. 4815, parc. č. 4927 a parc. č. 5474, vše k. ú. Staříč, od Státního pozemkového úřadu se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO 01312774, do vlastnictví obce s tím, že v případě, že je součástí pozemků parc. č. 4685, a parc. č. 4799, nebo by do budoucna byla, stavba mostu, nebo jeho části, může obec od smlouvy ohledně těchto dvou pozemků odstoupit.

Hlasováno poměrem hlasů:

pro: 6

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 421/2641 bylo schváleno.

f) koupě od společnosti RSJ Investments investiční společnost a.s.

Společnost RSJ Investments investiční společnost a.s., se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 053 57 225, byla obcí Staříč oslovena s žádostí o prodej hmotných nemovitých věcí, pozemků parc. č. 2325/1, parc. č. 5095, parc. č. 5097, parc. č. 5124, parc. č. 5128, parc. č. 5140, parc. č. 5142, parc. č. 5144, vše v k. ú. Staříč, formou koupě ze strany obce Staříč, za kupní cenu celkem 1.004.750 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi hmotných nemovitých věcí, pozemků parc. č. 2325/1, parc. č. 5095, parc. č. 5097, parc. č. 5124, parc. č. 5128, parc. č. 5140, parc. č. 5142, parc. č. 5144, všechny hmotné nemovité věci v k. ú. Staříč, od společnosti RSJ Investments investiční společnost a.s., se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 053 57 225, za kupní cenu celkem 1.004.750 Kč bez DPH a uzavření kupní smlouvy.

Hlasováno poměrem hlasů:

pro: 4

proti: 0

zdrželi se: 2

Usnesení č. 422/2641 bylo schváleno.

5. Pozvánka na řádnou valnou hromadu společnosti SKLADEKO s.r.o.

Obci Staříč byla doručena Pozvánka na nejbližší řádnou valnou hromadu společnosti SKLADEKO s.r.o., se sídlem Chlebovická 315, 739 43 Staříč, IČO 45194360.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí pozvánku na nejbližší valnou hromadu společnosti SKLADEKO s.r.o., se sídlem Chlebovická 315, 739 43 Staříč, IČO 45194360, a deleguje starostu obce, Libora Alexe s tím, že má hlasovat pro vyplacení zisku za rok 2025 až spolu s vyplacením zisku po mimořádné valné hromadě, která rozdělí zisk z prodeje pozemků parc. č. 3847, parc. č. 3848, parc. č. 3850, parc. č. 3852, parc. č. 3678, všechny hmotné nemovité věci v k. ú. Staříč.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 423/2641 bylo schváleno.

6. Fond rozvoje bydlení

Obci Staříč byla doručena žádost pana [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] o poskytnutí úvěru z Fondu rozvoje bydlení Obce Staříč v celkové výši 47.247 Kč, a to na zřízení a výměnu plynového kotle nacházejícího se ve hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. [REDAKCE] k. ú. [REDAKCE] jehož součástí je stavba [REDAKCE] rodinný dům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí úvěru z Fondu rozvoje bydlení Obce Staříč panu [REDAKCE] ve výši celkem 47.247 Kč s úrokem 3 % a dobou splatnosti 4 roky s tím, že úvěr bude použit na pořízení nového kotle do hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. [REDAKCE] jehož součástí je stavba: [REDAKCE] a schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí úvěru s panem [REDAKCE]

[REDAKCE]

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 424/2641 bylo schváleno.

7. Cyklotrasa Fryčovice - Staříč

Obec obdržela dotaci na realizaci stavby, jedná se o společný projekt s Obcí Fryčovice. Náklady projektu jsou děleny tak, že a) Náklady prací a dodávek na stavebních objektech budou rozděleny tak, že stavební objekty budou rozděleny dle budoucích vlastníků, přičemž každá ze smluvních stran hradí náklady svých stavebních objektů a každá z obcí se stane vlastníkem těch stavebních objektů, nebo jejich částí, které se nacházejí na jejím katastrálním území; b) Jiné náklady (zejména projekční práce, odměna za výkon činnosti technického dozoru stavby, autorského dozoru apod.) jsou hrazeny tak, že obce se dělí napůl.

Návrh usnesení:

Schvaluje vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele stavby Cyklotrasa Fryčovice - Staříč a dále uzavření smlouvy se společností Profaktum s.r.o., se sídlem Hlavní třída 87/2, 737 01 Český Těšín, IČO 28568087, na administraci a dotační management za 130.000 Kč bez DPH.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 425/2641 bylo schváleno.

8. Nájem obecních bytů

V Bytovém domě pro seniory se v červenci 2026 uvolnil byt č. 9. Byli osloveni žadatelé evidovaní obcí, kteří splňují podmínky k přijetí do dotovaného bytu. Zájem má pan [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE]

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Nájemní smlouvy s panem [REDAKCE] jejímž předmětem je nájem bytu č. 811/9, nacházející se v hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 21/5, jehož součástí je stavba: Staříč, č. p. 811, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 21/5, k. ú. Staříč, s účinností od 01.08.2026.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 426/2641 bylo schváleno.

9. Rozpočtové opatření

Účetní Obce Staříč předložila rozpočtové opatření č. 3/2026, které obsahuje změny na příjmové stránce v celkové výši 796.815,48 Kč a na výdajové stránce v celkové výši 7.600.000,00 Kč. Jedná se o navýšení rozpočtu na rok 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2026 tak, jak bylo předloženo správcem rozpočtu a doplněno na jednání zastupitelstva obce a tvoří přílohu č. 2 zápisu ze zasedání zastupitelstva obce.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 427/2641 bylo schváleno.

10. Různé, diskuse

- a) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výsledkem soudního jednání s p. [REDAKCE] Soudní spor skončil smírem a pan [REDAKCE] se zavázal nemovitosti vyklidit do konce září 2026.
- b) Zastupitelstvo obce projednalo žádost paní [REDAKCE] na změnu obsahu minulého zápisu. Nebylo navrženo žádné usnesení.
- c) Místostarosta obce Jiří Kubala informoval zastupitelstvo obce o aktuálním stavu územního plánování.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19:04 hodin.

Jiří Kubala
předsedající

Pavel Kupka
ověřovatel

Aleš Žurovec
ověřovatel