

Z á p i s

z 38. zasedání Zastupitelstva obce Staříč konaného dne 20. dubna 2026

Zasedání zahájil a řídil starosta obce, Libor Alex. Zasedání byli přítomni: Libor Alex, Jiří Kubala, Pavel Volný, Milada Tobolová, Pavel Kupka, Radim Kuča a Aleš Žurovec. Zasedání bylo zahájeno v 17:05 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Staříč.

Veřejnost: 2

Bylo navrženo, že zápis provede Lada Prokopová, jako ověřovatelé zápisu jsou navrženi Pavel Kupka a Aleš Žurovec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelku Ladu Prokopovou a ověřovatele zápisu Pavla Kupku a Aleše Žurovce. O usneseních bude hlasováno veřejně zvednutím ruky. Hlasování bude uváděno s uvedením počtu hlasů ve formátu: pro – proti – zdržel se.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 388/2638 bylo schváleno.

Bylo navrženo doplnění bodu č. 9 do programu a program jednání se navrhuje takto:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Nájem bytu v Bytovém domě pro seniory Staříč
5. Zápis z jednání kontrolního výboru
6. Převody hmotných nemovitých věcí
7. Stanovení počtu zaměstnanců obecního úřadu
8. Posouzení návrhů na pořízení změny Územního plánu Staříč
9. Rozpočtové opatření č. 2/2026
10. Různé, diskuse
11. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání Zastupitelstva obce ze dne 20. dubna 2026.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 389/2638 bylo schváleno.

4. Nájem bytu v Bytovém domě pro seniory Staříč

7222/2026, nar. 12.04.1945, trvale bytem č. p. 122, dne 13.04.2026 požádal o ukončení nájmu bytu č. 19 v Bytovém domě pro seniory Staříč ke dni 30.06.2026.

Bylo navrženo poskytnout byt paní 7222/2026, nar. 12.04.1945, trvale bytem 122, a to s účinností od 01.07.2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ukončení nájmu bytu č. 811/19, nacházejícího se ve hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 21/5, jehož součástí je stavba: Staříč, č. p. 811, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 21/5, k. ú. Staříč a uzavření dohody o ukončení nájmu s [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem č. p. [REDAKCE], k 30.06.2026 a současně schvaluje uzavření Nájemní smlouvy s [REDAKCE], nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], jejímž předmětem je nájem bytu č. 811/19, nacházející se v hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 21/5, jehož součástí je stavba: Staříč, č. p. 811, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 21/5, k. ú. Staříč, s účinností od 01.07.2026.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 390/2638 bylo schváleno.

5. Zápis z jednání kontrolního výboru Zastupitelstva obce Staříč

Předseda kontrolního výboru, Pavel Kupka, předložil Zastupitelstvu obce Zápis z jednání kontrolního výboru Zastupitelstva obce Staříč č. 3 ze dne 09.03.2026.

S ohledem na závěry kontrolního výboru bude přizván zástupce FK Staříč k vysvětlení plateb za údržbu fotbalového hřiště.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zápis z jednání kontrolního výboru Zastupitelstva obce Staříč, které se konalo dne 09.03.2026.

Usnesení č. 391/2638 bylo vzato na vědomí bez hlasování

6. Převody hmotných nemovitých věcí

a) DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739, byl obcí Staříč oslovena s žádostí o prodej hmotných nemovitých věcí, pozemků parc. č. 1046 o výměře 313 m², parc. č. 1047/1 o výměře 793 m² a parc. č. 1047/2 o výměře 201 m², vše k. ú. Staříč, formou koupě ze strany obce za cenu 730.000 Kč bez DPH. Ode dne 25.03.2026 byla vyhlášena Veřejná soutěž o nejvýhodnější nabídku ve věci prodeje uvedených hmotných nemovitých věcí a starosta obce Staříč byl pověřen Zastupitelstvem obce Staříč činit nabídky v elektronické aukci. Obec Staříč podala nejvýhodnější nabídku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi hmotných nemovitých věcí, pozemků parc. č. 1046, parc. č. 1047/1 a parc. č. 1047/2, vše k. ú. Staříč, od státního podniku DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO 00002739, za kupní cenu celkem 730.000 Kč bez DPH.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 5 proti: 1 zdrželi se: 1

Usnesení č. 392/2638 bylo schváleno.

b) Paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] a paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem č. p. [REDAKCE], nabídly obci pozemky parc. č. 1348 o výměře 3 730 m² a parc. č. 3798 o výměře 20 591 m², vše k. ú. Staříč, za kupní cenu 1.200 Kč/m² za pozemky zařazené v územním plánu jako pozemky plochy SB (smíšená obytná

plocha - 4 630 m²) a za kupní cenu 50 Kč/m² za pozemky zařazené v územním plánu jako pozemky plochy NS (plocha smíšená nezastavěného - 19 691 m²).

Během zasedání Zastupitelstva obce Staříč byly potenciální prodávající kontaktovány s návrhem na kupní cenu 40 Kč/m² za pozemky zařazené v územním plánu jako pozemky plochy NS (19 691 m²), s čímž souhlasily.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi hmotných nemovitých věcí, pozemků parc. č. 1348 a parc. č. 3798, vše k. ú. Staříč, od [redacted], nar. [redacted], bytem [redacted], a paní [redacted], nar. [redacted], bytem č. p. [redacted], za kupní cenu celkem 6.358.440 Kč bez DPH.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 393/2638 bylo schváleno.

c) Společnost Heimstaden Czech s.r.o., se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 05253268, nabídla obci na začátku února soubor hmotných nemovitých věcí zapsaných na LV 1151 v k. ú. Staříč (tzv. "Okály") za kupní cenu 83.000.000 Kč. Obec si nechala předložit znalecký posudek na cenu nemovitých věcí, projektovou a stavební dokumentaci a se společností Heimstaden Czech s.r.o. proběhlo několik jednání. Odhadované náklady na renovaci domů činí 120.000.000 Kč, celkem by se tedy jednalo o odhadované výdaje ve výši přes 200.000.000 Kč. Po zvážení všech okolností se nabídka jeví jako příliš zatěžující rozpočet obce do budoucna, s nejasnými riziky. Zastupitelé konstatovali, že obec bude iniciovat, aby byla přizvána k výběru kupujícího s tím, že je připravena poskytnout součinnost a pracovat spolu s novým vlastníkem na dobré budoucnosti celé lokality.

Nebylo navrženo žádné usnesení

7. Stanovení počtu zaměstnanců obecního úřadu

Starosta obce navrhl navýšení počtu zaměstnanců obce v Obecním úřadu Staříč o jednoho úředníka, tedy z 5 úředníků na 6 úředníků, a to do 31.12.2027.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce stanoví celkový počet zaměstnanců obce zařazených do Obecního úřadu Staříč na šest, a to do 31.12.2027, kdy počet klesne na pět.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 394/2638 bylo schváleno.

8. Posouzení návrhů na pořízení změny Územního plánu Staříč

Obci Staříč bylo Magistrátem města Frýdku-Místku, Odborem územního rozvoje a stavebního řádu, Oddělení územního rozvoje, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, doručeno „Posouzení návrhů na pořízení změny Územního plánu Staříč“ ze dne 08.04.2026, č. j. MMFM 109909/2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Posouzení návrhů na pořízení změny Územního plánu Staříč ze dne 08.04.2026, doručeného Magistrátem města Frýdku-Místku, Odborem

územního rozvoje a stavebního řádu, Oddělení územního rozvoje, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek.

Usnesení č. 395/2638 bylo vzato na vědomí bez hlasování.

9. Rozpočtové opatření č. 2/2026

Účetní Obce Staříč předložila rozpočtové opatření č. 2/2026, které obsahuje změny na výdajové stránce v celkové výši 6.500.000 Kč - kapitálové výdaje, investice. Jedná se o navýšení rozpočtu na rok 2026 s ohledem na nákup pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2026 tak, jak bylo předloženo správcem rozpočtu na jednání zastupitelstva obce a tvoří přílohu č. 2 zápisu ze zasedání zastupitelstva obce.

Hlasováno poměrem hlasů:

pro: 7

proti: 0

zdrželi se: 0

Usnesení č. 396/2638 bylo schváleno.

10. Různé

- a) Neuvolněný místostarosta obce informoval o plánované výsadbě stromových alejí a keřů a podání žádosti o čerpání dotace na výsadbu.
- b) Zastupitel Radim Kuča informoval o nevyhovujícím stavu pozemku za Kulturním domem ve Staříči, kdy uhnily kořeny stromů a v trávě jsou hluboké díry. Požádal o zasypání vzniklých děr a jejich zhutnění.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 18:18 hodin.

Libor Alex
předsedající

Pavel Kupka
ověřovatel

Aleš Žurovec
ověřovatel