

Z á p i s

z 34. zasedání Zastupitelstva obce Staříč konaného dne 24. listopadu 2025

Zasedání zahájil a řídil starosta obce, Libor Alex. Zasedání byli přítomni: Libor Alex, Pavel Volný, Jiří Kubala, Radim Kuča, Pavel Kupka, Milada Tobolová a Aleš Žurovec. Zasedání bylo zahájeno v 17:04 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Staříč.

Veřejnost: 1

Bylo navrženo, že zápis provede Lada Prokopová, jako ověřovatelé zápisu jsou navrženi Pavel Kupka a Aleš Žurovec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelku Ladu Prokopovou a ověřovatele zápisu Pavla Kupku a Aleše Žurovce. O usneseních bude hlasováno veřejně zvednutím ruky. Hlasování bude uváděno s uvedením počtu hlasů ve formátu: pro – proti – zdržel se.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 347/2534 bylo schváleno.

Bylo navrženo doplnění bodu č. 6, 7 a 8 do programu a program jednání se navrhuje takto:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Schválení programu
4. Rozpočtové opatření č. 6/2025
5. Převody hmotných nemovitých věcí
6. Fond rozvoje bydlení
7. Ceník služeb obce č. 9/2025
8. Obnova komunikace na pozemcích parc. č. 1054 a 1060, k. ú. Staříč
9. Různé, diskuse
10. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání Zastupitelstva obce ze dne 24. listopadu 2025.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 348/2534 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření č. 6/2025

Správce rozpočtu – účetní Obce Staříč předložila rozpočtové opatření č. 6/2025, které obsahuje změny na příjmové stránce v celkové výši – 82.386 Kč - přijaté transfery (dotace) - průtoková dotace Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, která je určena pro Základní školu a Mateřskou školu Staříč, okres Frýdek-Místek, příspěvkovou organizaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2025 tak, jak bylo předloženo správcem rozpočtu na jednání zastupitelstva obce a tvoří přílohu č. 2 zápisu ze zasedání zastupitelstva obce.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 349/2534 bylo schváleno.

5. Převody hmotných nemovitých věcí

a) směna – ČS 8

Dne 28.07.2025 byl na úřední desce Obce Staříč zveřejněn záměr směny hmotných nemovitých věcí, nově odměřené části pozemku parc. č. 5461, k. ú. Staříč, který je ve vlastnictví Obce Staříč, o výměře 7 m², za nově odměřený pozemek parc. č. 5462/2, k. ú. Staříč, který je ve vlastnictví [redacted], nar. [redacted], bytem č. p. [redacted], o výměře 7 m². Na pozemku pana [redacted] je částečně umístěna stavba čerpací stanice splaškové kanalizace. Bod byl zařazen na jednání Zastupitelstva obce Staříč v srpnu 2025 se závěrem, že bude nutné prověřit dříve uzavřené smlouvy s původním vlastníkem, Státním pozemkovým úřadem. Následně bylo zjištěno, že s původním vlastníkem bylo sjednáno úplatné zřízení služebnosti, které by se vztahovalo nejen na část pozemku zastavěnou čerpací stanicí, ale i na část dotčenou vedením splaškové kanalizace. Po setkání s geodetem na místě samém pan [redacted] souhlasí se směnou pozemků s tím, že služebnost zřídí bezplatně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje směnu hmotné nemovité věci, nově odměřenou hmotnou nemovitou věc část "a" pozemku parc. č. 5461, který je ve vlastnictví Obce Staříč, za nově odměřenou hmotnou nemovitou věc, pozemek parc. č. 5462/2, který je ve vlastnictví [redacted], nar. [redacted], bytem č. p. [redacted], všechny hmotné nemovité věci v k. ú. Staříč, vše s podmínkou, že služebnost inženýrské sítě – splaškové kanalizace, bude k tíži pozemku parc. č. 5462, k. ú. Staříč, zřízena bezplatně.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 350/2534 bylo schváleno.

b) přijetí daru - pozemku parc. č. 1279/1, k. ú. Staříč

Na 31. zasedání Zastupitelstva obce Staříč 28.08.2025 bylo přijato usnesení č. 328/2531 ve věci přijetí daru komunikace - hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 1279/1, k. ú. Staříč, o výměře 1164 m², ostatní komunikace. Vlastníci vyřizují souhlasy bank s výmazem zástavních práv a zákazů zcizení. Následně došlo ke změně vlastníka části tohoto pozemku, je tedy nutné původní usnesení zrušit a navrhuje se přijmout nové, s aktuálními vlastníky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ruší usnesení č. 328/2531 ze dne 28.08.2025 a schvaluje přijetí daru, hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 1279/1, k. ú. Staříč, od:

- [redacted], nar. [redacted], bytem č. p. [redacted], podíl 1/10 z celku,
- [redacted], nar. [redacted], a [redacted], nar. [redacted], oba
bytem č. p. [redacted], podíl 1/5 z celku,

- [redacted] nar. [redacted], a [redacted] nar. [redacted] oba bytem č. p. [redacted] podíl 1/5 z celku,
 - [redacted] nar. [redacted], a [redacted] nar. [redacted] oba bytem [redacted] Bělá, [redacted] podíl 2/10 z celku,
 - [redacted] nar. [redacted], a [redacted] nar. [redacted] oba bytem č. p. [redacted] podíl 1/5 z celku,
 - [redacted] nar. [redacted] bytem č. p. [redacted] podíl 1/10 z celku,
 s tím, že veškerou administrativu spojenou s převodem pozemku vyřídí a uhradí Obec Staříč.
 Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0
 Usnesení č. 351/2534 bylo schváleno.

c) koupě od společnosti Asental Land, s.r.o.

Společnost Asental Land, s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 27769143, byla obcí Staříč oslovena s žádostí o prodej hmotných nemovitých věcí, pozemků parc. č. 2267/34, parc. č. 2267/47, parc. č. 3920, parc. č. 3921, parc. č. 3922 a parc. č. 3927, všechny pozemky v k. ú. Staříč, formou koupě ze strany obce Staříč. Obec o koupi pozemků v této lokalitě usilovala už v roce 2019, ale vlastník tehdy od prodeje ustoupil. V souvislosti s očekávaným rozvojem lokality bývalého dolu Chlebovice zde obec plánuje zpracovat územní studii a pozemky do budoucna využít například na bateriové úložiště, FVE elektrárnu apod. Obec Staříč nabídla nejprve cenu 20 Kč/m², společnost Asental Land, s.r.o. sdělila, že má soukromého zájemce za cenu 60 Kč/m². Následně proběhla série jednání a bylo dohodnuto, že je možný přímý prodej obci bez dražby apod., s ohledem na veřejný zájem obce, za cenu 61 Kč/m². Obec z opatrnosti zadala zpracování znaleckého posudku, který cenu určil na 7.735.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi hmotných nemovitých věcí, pozemků parc. č. 2267/34, parc. č. 2267/47, parc. č. 3920, parc. č. 3921, parc. č. 3922 a parc. č. 3927, všechny hmotné nemovité věci v k. ú. Staříč, od společnosti Asental Land, s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 27769143, za kupní cenu celkem 7.242.286 Kč bez DPH.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 1
 Usnesení č. 352/2534 bylo schváleno.

6. Fond rozvoje bydlení

Obci Staříč byla doručena žádost paní [redacted] nar. [redacted] trvale bytem [redacted] o poskytnutí úvěru z Fondu rozvoje bydlení Obce Staříč v celkové výši 280.000 Kč, a to

- ve výši 80.000 Kč na rekonstrukci WC, koupelny nebo sprchového koutu v bytě č. 5, nacházejícího se v hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 5/3, k. ú. Staříč, jehož součástí je stavba č. p. 201, bytový dům.
- ve výši 100.00 Kč na obnovu pevně zabudovaného vybavení kuchyně v bytě č. 5, nacházejícího se v hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 5/3, k. ú. Staříč, jehož součástí je stavba č. p. 201, bytový dům,
- ve výši 100.000 Kč na rekonstrukci elektroinstalace v bytě č. 5, nacházejícího se v hmotné nemovité věci, pozemku parc. č. 5/3, k. ú. Staříč, jehož součástí je stavba č. p. 201, bytový dům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí úvěru z Fondu rozvoje bydlení Obce Staříč paní [redacted], nar. [redacted], trvale bytem [redacted] ve výši celkem 280.000 Kč s úrokem 3 % a dobou splatnosti 4 roky s tím, že část úvěru ve výši 80.000 Kč bude užitá na rekonstrukci WC, koupelny nebo sprchového koutu v bytě č. 5 v domě č. p. 201 na ul. Chlebovická, 739 43 Staříč, na pozemku parc. č. 5/3, jehož součástí je stavba č. p. 201, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 5/3, k. ú. Staříč, část úvěru ve výši 100.000 Kč bude užitá na obnovu pevně zabudovaného vybavení kuchyně v bytě č. 5 v domě č. p. 201 na ul. Chlebovická, 739 43 Staříč, na pozemku parc. č. 5/3, jehož součástí je stavba č. p. 201, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 5/3, k. ú. Staříč, a část úvěru ve výši 100.000 Kč bude užitá na rekonstrukci elektroinstalace v bytě č. 5 v domě č. p. 201 na ul. Chlebovická, 739 43 Staříč, na pozemku parc. č. 5/3, jehož součástí je stavba č. p. 201, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 5/3, k. ú. Staříč, a schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí úvěru s paní [redacted], nar. [redacted], trvale bytem [redacted].

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 353/2534 bylo schváleno.

7. Ceník služeb obce č. 9/2025

Byl předložen návrh Ceníku služeb obce č. 9/2025, který se týká pronájmů a služeb Obce Staříč. Tento ceník je přílohou č. 3 Zápisu 34. zasedání Zastupitelstva obce Staříč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje s účinností od 25.11.2025 Ceník služeb č. 9/2025, který se týká pronájmů, služeb a věcí Obce Staříč s tím, že na již rezervované pronájmy se vztahují původní ceny.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 7 proti: 0 zdrželi se: 0

Usnesení č. 354/2534 bylo schváleno.

Zastupitel obce, Aleš Žurovec, před projednáním bodu 8 oznámil Zastupitelstvu obce Staříč, že dle § 8 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v účinném znění a dle § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, by zde mohl být shledán jeho osobní poměr k tomuto bodu programu, protože se jedná o jeho zájem, aby bylo věcné břemeno zřízeno k jeho pozemkům.

8. Obnova komunikace na hmotných nemovitých věcech, parcelách č. 1054 a 1060, k. ú. Staříč

Zastupitel Aleš Žurovec navrhl nepokračovat v obnově komunikace nacházející se na pozemcích parc. č. 1054 a 1060, k. ú. Staříč, do doby, dokud nebudou vyřešena věcná břemena na navazujících pozemcích, která byla při pozemkových úpravách neoprávněně odebrána Státním pozemkovým úřadem. Starosta obce sdělil, že navrhuje věc odložit do dalšího jednání Zastupitelstva obce Staříč, protože probíhá jednání s vlastníkem pozemku parc. č. 4027, k. ú. Staříč. Zastupitel Aleš Žurovec uvedl, že nechce (odvolání bylo podáno v říjnu 2023) čekat a žádá rozhodnutí zastupitelstva na dnešním jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nepokračovat v obnově komunikace na hmotných nemovitých věcech, pozemcích parc. č. 1054 a 1060, vše k. ú. Staříč, do doby vyřešení věcného břemene jízdy a chůze na hmotných nemovitých věcech, pozemcích parc. č. 1054 a 1060, vše k. ú. Staříč.

Hlasováno poměrem hlasů: pro: 1 proti: 1 zdrželi se: 5

Usnesení č. 355/2534 nebylo schváleno.

9. Různé, diskuse

a) Neuvolněný místostarosta obce informoval o situaci, v jaké se nachází jednání týkající se přechodu pro chodce u mlýna.

b) Zastupitel Radim Kuča jako předseda finančního výboru přednesl návrh finančního výboru na uložení volných finančních prostředků Obce Staříč, a to následovně:

- 10 mil. Kč - EFEKTA obchodník s cennými papíry a.s., se sídlem Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 60717068,
- 10 mil. Kč - MONETA Money Bank, a.s., se sídlem Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 28 Praha 4, IČO 25672720, na spořicí účet
- 10 mil. Kč - MONETA Money Bank, a.s., se sídlem Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 28 Praha 4, IČO 25672720, na termínovaný vklad.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19:00 hodin.

Libor Alex
předsedající

Pavel Kupka
ověřovatel

Aleš Žurovec
ověřovatel