



OBEC STAŘÍČ
se sídlem Chlebovická 201, 739 43 Staříč
IČ: 00576956

v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v účinném znění, **zveřejňuje záměr pronájmu nemovitých věcí s příslušenstvím v budově č. p. 315 stavba občanského vybavení, stojící na pozemcích parc. č. 8/1 a 8/3, vše v katastrálním území Staříč, obec Staříč – RESTAURACE KULTURNÍ DŮM STAŘÍČ**

předmětem Nájmu jsou tyto prostory:

v 1. PP

0.01 schodiště	
0.02 chodba	29,27 m ²
0.04 sklad	5,57 m ²
0.05 sklad	3,35 m ²
0.06 sklad	4,03 m ²
0.08 prostor s VZT jednotkou	7,91 m ²
0.09 chodba	6,48 m ²
0.10 chodba	7,47 m ²
0.11 strojovna VZT	13,63 m ²
0.12 umývárna černého nádobí	5,77 m ²
0.13 kuchyně – varna	19,47 m ²
0.14 kuchyně	19,66 m ²
0.15 umývárna bílého nádobí	5,58 m ²
0.16 jídelní výtah	0,54 m ²
0.17 jídelní výtah	0,77 m ²
0.18 předsíň WC	1,65 m ²
0.19 WC	1,34 m ²
0.20 úklidová komora	1,80 m ²
0.21 chodba	4,68 m ²
0.22 prostor s plynovým ohřivačem	7,40 m ²
0.23 chodba	9,26 m ²
0.24 umývárna zaměstnanců	4,86 m ²
0.25 šatna zaměstnanců	6,02 m ²
0.26 sklad	6,62 m ²
0.27 kancelář, denní místnost	12,38 m ²

v 1. NP

1.14a restaurace místnost + bar + prostor za barem	74,91 m ²
1.14b restaurace místnost	64,91 m ²
1.16 výtah jídelní	0,54 m ²
1.17 výtah jídelní	0,77 m ²
celkem	326,64 m²

Obec Staříč sděluje tímto zájemcům náležitosti k podání písemné nabídky na uzavření nájemní smlouvy:

1. Vyhlášovatel

Obec Staříč, se sídlem 739 43 Staříč, Chlebovická 201, IČO: 00576956, DIČ: CZ00576956.

2. Předmět

Nájem restaurace a kuchyně v budově č. p. 315, stavba občanského vybavení, stojící na pozemcích p. č. 8/1 zastavěná plocha a nádvoří a p. č. 8/3 zastavěná plocha a nádvoří; přesné vymezení prostor je uvedeno shora. Předmětem nájmu jsou dále movité věci tvořící zařízení restaurace. Adresa předmětu nájmu: Chlebovická 315, 739 43 Staříč

3. Základní smluvní podmínky

a) S vybraným účastníkem bude uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor podle účinných právních předpisů, předmětem nájmu budou prostory označené shora a movité věci - příslušenství.

b) Smlouvou ad a) se uchazeč zaváže mimo jiné k následujícímu:

- vyvažovat do jídlonosičů pro starobní důchodce (v současné době je odběr kolem 25 jídel denně);

-poskytovat služby důležité pro život obce (svatby, rodinné oslavy, smuteční hostiny, atd.);

-spoluúčast na provozu společných prostor a sociálního zařízení.

c) Ve smlouvě budou podrobně rozvedena práva a povinnosti obou smluvních stran, vztahující se k předmětu nájmu.

4. Obsah nabídky

a) Identifikace účastníka (jméno a příjmení žadatele, datum narození, trvalé bydliště nebo sídlo podnikání (případně adresa pro doručování), případně firma právnické osoby a její sídlo, **tel. spojení, e-mail**).

b) Souhlas s výší měsíčního nájemného Obec Staříč stanovila pevnou měsíční cenu nájmu ve výši **4 800 Kč za nemovité věci a 5 000 Kč za movité věci**. Ostatní služby, náklady na revize, náklady na opravy zařízení a spotřebičů, budou hrazeny zvlášť; dosud se jedná například o 800 Kč jako paušál na úklid WC, 3 500 Kč činí záloha na tepelnou energii, 1 500 Kč činí záloha na vodu. K odběru elektrické energie se přihlásí nájemce. Měsíční nájemné a další platby mohou být zvýšeny o inflaci a v případě prokazatelně zvýšených ostatních vstupů.

c) Kopie živnostenského oprávnění, případně dalších listin, osvědčujících způsobilost účastníka k provozování živnosti: 1. hostinská činnosti; 2. Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin.

d) Výpis z rejstříku trestů, ne starší než 2 měsíců. V případě uchazeče fyzické osoby je nutné předložit její výpis z rejstříku trestů a v případě, že má odpovědného zástupce, tak také výpis z rejstříku trestů odpovědného zástupce. V případě uchazeče právnické osoby je nutné předložit výpis z rejstříku trestů právnických osob a také výpis z rejstříku trestů případného odpovědného zástupce.

e) Přehled dosavadních zkušeností a případných doporučení účastníka, vztahujících se k provozování hostinské činnosti.

f) Vize účastníka o budoucím provozu restaurace v případě, že se stane jejím nájemcem.

g) Souhlas účastníka se základními smluvními podmínkami dle čl. 5. shora.

h) Nabídka musí být žadatelem podepsána.

Účastník se upozorňuje, že vyhledávatel je povinen podle ustanovení zák. č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím poskytovat na dotaz třetích osob veškeré informace, které jsou obsahem jednotlivých oznámení a nabídek, s výjimkou chráněných osobních údajů.

5. Příjem nabídek

Nabídky doručte osobně, nebo poštou na adresu vyhledávatele: Obec Staříč, Chlebovická 201, 739 43 Staříč do **25.8.2017**.

6. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo řízení kdykoliv bez udání důvodu zrušit nebo nevybrat žádnou nabídku.

Prohlídka předmětu nájmu je možná po dohodě. V případě zájmu o prohlídku předmětu nájmu kontaktujte:

Šebestová Zdeňka tel. 725 146 264 e-mail: sebestova@obec-staric.cz

Urbiš Radek tel. 724 178 705 e-mail: urbis@obec-staric.cz

Záměr byl přijat s ohledem na skutečnost, že současný nájemce podal výpověď z nájmu.

Zveřejnění tohoto záměru bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Obce Staříč č. 794/1743 z 4. července 2017.

Zdeňka Šebestová, starostka