



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

.....

.....

.....

Výzva k podání nabídky do výběrového řízení

Vážená paní, Vážený pane,

Jako zástupce zadavatele **Obec Staříč, IČ: 00576956, se sídlem Chlebovická 201, 739 43 Staříč**, si Vás dovoluji vyzvat jako zájemce o zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: „**Energetické úspory objektu pošty, č.p. 335 ve Staříči**“ k vypracování a k podání nabídky do tohoto řízení.

Tato veřejná zakázka je zadávána v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele Operačního programu Životní prostředí. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona 137/2006 Sb.

Projekt bude spolufinancován ze zdrojů EU v rámci Operačního programu Životní prostředí.

Název zakázky: „**Energetické úspory objektu pošty, č.p. 335 ve Staříči**“

Zadavatel: **Obec Staříč**
Se sídlem: Chlebovická 201, 739 43 Staříč
IČ: 00576956
Zastoupen: Zdeňkou Šebestovou, starostkou obce

Pověřená osoba:
Pověřenou osobou zadavatele zastupujícího v zadávacím řízení dle § 151 zákona č. 137/2006 Sb. je Mgr. Bc. Milan Konečný, sídlem K Holotovci 1191, PSC: 735 11, Orlová – Město, IČ: 88144534, DIČ: CZ8402265113.

Kontaktní osobou ve všech otázkách je osoba pověřená výkonem zadavatelských činností – Mgr. Bc. Milan Konečný, tel.: 605 201 156, e-mail: konecny@mcgreen.cz.

Informace o předmětu zakázky:

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy stávajícího objektu pošty, č.p. 335 ve Staříči spočívající v realizaci zateplení. Budova slouží jako objekt občanské vybavenosti, konkrétně slouží jako pošta. V prvním a druhém patře se nachází byty a v suterénu veterinární klinika. Stavební úpravy budou zahrnovat výměnu části výplní



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

okenních a dveřních otvorů. Proveďte se zateplení fasád včetně zateplení soklu a dodatečně se zateplí půdní prostor a stěny šikmé části střechy v bytech v prostoru 3.NP. Pro eliminaci tepelných mostů bude provedeno i zateplení některých chybných detailů střechy. Jedná se o zděný objekt, který má tři nadzemní podlaží a je celopodsklepený. Třetí nadzemní podlaží je řešeno jako podkroví. Budova má valbovou střechu s vnějším odvodem srážkové vody napojeným na kanalizaci. Základy jsou betonové tvořené základovými pásy. Nosný systém tvoří v 1.PP stěny vyzděné z plných cihel a v nadzemních patrech jsou patrně vyzděné z plynosilikátových tvárníc (materiál uveden v původní PD). Novější nadstavba má vnitřní nosnou stěnu pro podepření konstrukce krovu vyzděnou z plných cihel.

Příčky v 1.PP a dvou nadzemních patrech jsou zděné částečně z plných cihel a částečně zděné z děrovaných cihelných příčkovek. Příčky v 3.NP jsou vyzděny z děrovaných cihelných bloků. Stropy jsou z keramických vložek HURDIS s patkami do ocelových nosníků I. Valbová střecha má dřevěnou nosnou konstrukci a je podepřena vnitřní nosnou stěnou a soustavou pomocných nosných rámců z ocelových válcovaných profilů. Na konstrukci krovu je provedena pojistná hydroizolační vrstva z folie a laťování, na kterém je krytina z šablon z pozinkovaného poplastovaného plechu. Detaily a přesahy střech pro vytvoření atypických okapových žlabů jsou z pomocné nosné konstrukce vytvořené z ocelových profilů, které jsou zakryty bedněním z dřevěných desek a krytinou z pozinkovaného poplastovaného plechu. Vnitřní spodní podbití střešních ploch a podhledy v 3.NP jsou ze sádkartonových desek s požární odolností REI 30. Šikmé plochy střechy jsou izolovány tepelnou izolací z minerální vlny tl. 140 mm. Podlaha na půdě je nepochozí pokrytá tepelnou izolací z desek z minerální vlny tl. 140 mm mezi kleštinami krovu a částečně mezi pomocnými dřevěnými trámkami. Pouze ve střední části je pochozí plocha z dřevěných desek. V bytech v 3.NP v šikmých částech střechy a v konstrukci podlahy na půdě je parotěsná vrstva z PE folie, která má nefunkční nebo chybějící spoje mezi jednotlivými pásy folie. Podlahy na terénu v 1.PP jsou na betonové podkladní desce. Jedná se o podlahy s nášlapnou vrstvou z betonové mazaniny. Okna v prostorách pošty jsou dřevěná zdvojená. Ve společných prostorách jsou okna jednoduchá zasklená dvojsklem. V bytech jsou výplně otvorů již vyměněny za plastová okna. Hlavní vnější vstupní dveře do prostor pošty jsou dřevěné prosklené dvojsklem s dřevěnou zárubní. Zadní vstupní dveře do prostor pošty a pomocných prostor jsou dřevěné částečně prosklené v ocelové zárubni. Součástí dveří je nadsvětlík ze sklobetonových tvárníc.

Bližší technický a technologický popis jednotlivých součástí předmětu je uveden v příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle zadávacích podmínek včetně projektové dokumentace. Veškeré požadavky na zhotovitele vyplývající z projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné a již musí být zahrnuty v nabídce uchazeče.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační



a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Zadavatel zdůrazňuje, že zhotovitel díla musí dodržet všechny technické a technologické postupy v rámci realizace jednotlivých prací na zakázce.

Součástí předmětu plnění této zakázky jsou mimo jiné také následující činnosti:

- zjištění skutečného stavu před zahájením realizace, provedení jeho zdokumentování a jeho konfrontace s projektovou dokumentací. Místa realizace musí být zdokumentovány vyhotovením fotodokumentace, popsáním stavu a projednáním zjištěných skutečností se zástupci objednatele;
- vypracování dokumentace skutečného provedení realizace zakázky ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a jednom v elektronické formě ve formě zaznamenání změn do stávající projektové dokumentace – *není uvedeno ve výkazu výměr, bude započítáno do celkové ceny v rekapitulaci nabídkové ceny a v návrhu smlouvy*
- odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem zakázky;
- zajištění vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich neporušení během realizace a jejich zpětné protokolární předání správcům sítí (pouze v případě potřeby);
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky;
- dodržení všech podmínek provádění díla stanovených projektovou dokumentací;
- dodržení všech norem vztahujících se k realizaci zakázky;
- uvedení všech povrchů dotčených realizací zakázky do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započítáním realizace předmětné části díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován;
- vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek
- aj.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 2 732 515,24,- Kč bez DPH.

Doba plnění: ukončení zakázky nejpozději do 90 kalendářních dnů od zahájení realizace – tj. předání a převzetí staveniště mezi zadavatelem a vítězným dodavatelem. Ukončením realizace zakázky je myšlen oboustranný podpis předávacího protokolu o odevzdání a převzetí dokončeného díla.

Jelikož jsou předmětem zakázky stavební úpravy pošty, je nutné realizovat zakázku tak, aby byl co nejméně ovlivněn provoz pošty.

Předpokládaný termín zahájení realizace definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vítězným dodavatelem.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Místo plnění: je obec Staříč (blíže viz projektová dokumentace)

Prohlídka místa plnění: Uchazeči na základě projektové dokumentaci mohou učinit prohlídku okolí místa plnění zakázky nezávisle na zadavateli, jelikož se jedná o veřejně přístupná místa.

Poskytnutí zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentace bude bezplatně poskytnuta uchazečům na základě doručení písemné nebo elektronické žádosti dodavatele o zadávací dokumentaci adresované kontaktní osobě pověřené činnostmi zadavatele – viz výše.

Projektová dokumentace v listinné podobě a **slepé výkazy výměr** v elektronické podobě – na vyžádání za částku 4.197,- Kč bez DPH – potřeba objednat 2 pracovní dny před vyzvednutím (nebo předáním k přepravě) u osoby pověřené činnostmi zadavatele (konecny@mcgreen.cz). Při zaslání dokumentace poštou bude k její ceně připočítáno 170,- Kč bez DPH za poštovné, přepravné a balné.

V rámci objednávky zvolte způsob úhrady a doručení projektové dokumentace včetně slepého výkazu výměr. V případě možnosti ad b) a c) nezapomeňte uvést dodací adresu.

- a) **Platba v hotovosti při osobním odběru** – platba v hotovosti proběhne u osobního odběru. O termínu odběru budete informováni. Vyzvednout lze na adrese Pančochy 1084, Modřice, Brno – venkov (pobočka osoby pověřené činnostmi zadavatele).
- b) **Bezhotovostní převod (platba předem na účet)** - po obdržení objednávky bude na e-mailovou adresu zaslána zálohová faktura s příkazem k úhradě. Dokumenty je potřeba uhradit předem na faktuře uvedený bankovní účet. Po obdržení platby budou dokumenty včetně konečné faktury ihned odesílány prostřednictvím České pošty, s.p. V případě, že platba nebude provedena do pěti pracovních dnů, bude objednávka stornována.
- c) **Dobírka** – úhrada za dokumenty proběhne v hotovosti při jejich převzetí poštovnímu doručovateli nebo na poště v případě nezastižení objednatele na uvedené dodací adrese.

Požadavky na splnění kvalifikace:

Požadavky na splnění kvalifikace jsou podrobně specifikovány v zadávací dokumentaci.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Kritéria pro hodnocení nabídek

Podané nabídky budou v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) zákona hodnoceny podle kritéria nejnižší nabídkové ceny. **Hodnocena bude celková nabídková cena bez DPH.** Rozumí se cena, uvedená v návrhu smlouvy. Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu. Způsob výpočtu ceny je specifikován v čl. 7.3 zadávací dokumentace.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu zakázky.

Podrobnosti způsobu hodnocení jsou popsány v zadávací dokumentaci.

Požadavky na zpracování nabídky:

Nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace je uchazeč povinen podat písemně v originále (označeném „ORIGINÁL“) v souladu se zadávacími podmínkami, a to včetně požadovaného řazení nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace.

Nabídka a doklady k prokázání splnění kvalifikace musí být společně s veškerými požadovanými doklady a přílohami svázané do jednoho svazku.

Tento svazek musí být na první straně označen názvem svazku, názvem veřejné zakázky, identifikačními údaji uchazeče a sídlem uchazeče.

Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce a vytištěny kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné. Každý svazek včetně veškerých příloh musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci s jednotlivými listy, a to opatřením každého svazku takovými bezpečnostními prvky, které vyloučí možnost jejich neoprávněného nahrazení.

Způsob a místo pro podání nabídek

Obálka obsahující nabídku bude doručena doporučeně poštou nebo osobním podáním (v pracovních dnech v době od 8:00 do 15:00 hod.) na adresu sídla zástupce zadavatele – Mgr. Milan Konečný, Pančochy 1084, 664 42 Modřice, a to nejpozději do konce lhůty stanovené pro podávání nabídek, tj. **29. 12. 2014 do 15:00 hod.**

Uchazeč je povinen nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace doručit v uzavřené obálce (balíku), která bude obsahovat veškeré požadované dokumenty. Obálka bude uzavřena, opatřena přelepky s podpisem a razítkem uchazeče a zřetelně označena nápisem:

**NEOTVÍRAT PŘED TERMÍNEM –
VEŘEJNÁ ZAKÁZKA
„Energetické úspory objektu pošty, č.p. 335 ve Staříči“**



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Na obálce nabídky musí být uvedena adresa, na níž je možno nabídku vrátit. Zadavatel bude doručené nabídky evidovat a přidělí jim pořadové číslo.

Místo a datum otevírání obálek

Otevírání obálek s podanými nabídkami proběhne dne **30. 12. 2014 v 8:00** hod v sídle zadavatele – **Obecní úřad Staříč, Chlebovická 201, 739 43 Staříč.**

Otevírání obálek se mají právo účastnit zástupce poskytovatele dotace.

Komise bude otevírat obálky postupně podle pořadového čísla přiděleného dle času doručení a bude kontrolovat, zda je nabídka zpracována v požadovaném jazyce a je podepsaná oprávněnou osobou. Pokud nabídka nebude splňovat výše uvedené požadavky, bude na místě vyřazena a zadavatel bezodkladně vyloučí uchazeče, jehož nabídka byla vyřazena, z další účasti v zadávacím řízení.

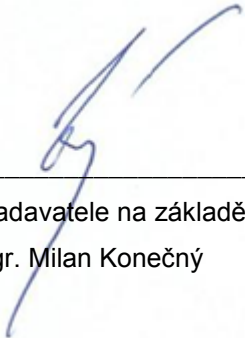
Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 90 dnů od konce lhůty pro podání nabídek. Všichni uchazeči jsou do okamžiku uplynutí této lhůty svými nabídkami vázáni.

Bližší informace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Pokud budete mít nějaké dotazy, můžete mne kontaktovat na výše uvedených kontaktech.

V Brně dne 12. 12. 2014



Zástupce zadavatele na základě plné moci
Mgr. Milan Konečný