

**Kopie stanovisek a připomínek uplatněných v rámci
společného jednání o návrhu Územního plánu Staříč**



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor životního prostředí a zemědělství
Palackého 115
738 22 Frýdek-Místek



MMFMP007E8W3

2/

VÁŠ DOPIS ZN.: MMFM 87016/2015
ZE DNE: 15.07.2015
Č. J.: MMFM 89182/2015
SP. ZN.
VYŘIZUJE: Helena Hamíková *hm*
TEL.: 558 609 482
E-MAIL: harnikova.helena@frydekmostek.cz
DATUM: 09.09.2015

11-1878/2015
3069

Magistrát města Frýdku – Místku
odbor ÚRaSŘ, Dagmar Vašicová
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek

Zpracovali: Ing. Stračánková, Ing. Bilouseacová, Mgr. Filipová, Mgr. Tararíková, Ing. Majer

Společné jednání o návrhu Územního plánu Staříč, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 20.07.2015 žádost o vyjádření k výše uvedenému společnému jednání a po prostudování návrhu Územního plánu Staříč vydává

s t a n o v i s k o

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dle ust. § 106 odst. 2 vodního zákona:

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, vydává vodoprávní úřad k předloženému návrhu Územního plánu Staříč souhlasné stanovisko.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF:

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF jako příslušný orgán ochrany ZPF Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, souhlasí bez připomínek s návrhem Územního plánu Staříč, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dle ust. § 79 odst. 1 písm. j) zákona o odpadech:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán odpadového hospodářství, nemá k návrhu Územního plánu Staříč, žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů, nemá k požadavkům, které jsou zahrnuty do návrhu Územního plánu Staříč, žádné připomínky. V návrhu Územního plánu Staříč se nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

MAGISTRÁT

města Frýdku-Místku



Ing. Jaroslav Zezula

vedoucí odboru

životního prostředí a zemědělství

Po dobu nepřítomnosti zastoupen

Ing. Šárkou Gilarovou
vedoucí oddělení zeleně

109 424 / 2015

41

SPU 460182/2015



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek

Adresa: 4. května 217, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 460182/2015

Spisová zn.: 2RP15102/2013-571203

Vyřizuje: Mgr. Hana Bordovská

Tel: 725071634

E-mail: h.bordovska@spucr.cz

ID DS: z49per3

Magistrát města Frýdek-Místek

Dagmar Vašicová

oddělení územního rozvoje

Radniční 1148

Frýdek

738 01 Frýdek-Místek

DATUM: 7. 9. 2015

Stanovisko k návrhu Územního plánu Staříč

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle §19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že k projednávanému návrhu Územního plánu Staříč nemá připomínky.

V k. ú. Staříč jsou zahájeny komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KoPÚ“). V souladu s publikací „Koordinace postupu zpracování územně plánovací dokumentace a projektu komplexních pozemkových úprav“ z května 2010 žádáme o zprostředkování spolupráce zpracovatele územního plánu se zpracovatelem pozemkových úprav. Zpracovatelem komplexních pozemkových úprav je firma GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 12, Plzeň. Předpokládaný termín zpracování návrhu KoPÚ je 9. 3. 2018.

S pozdravem

Ing. Vladimír Skotnica
vedoucí Pobočky Frýdek-Místek
Státní pozemkový úřad

v z. Ing. Hana Konvičná

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.: MMFM 87016/2015
ZE DNE: 15.7.2015

SPIS. ZNAČKA: S-KHSMS 28991/2015/FM/HOK
ČÍSLO JEDNACÍ: KHSMS 28991/2015/FM/HOK
VYŘIZUJE: Mgr. Jan Kresta
TEL.: 558 418 323
FAX: 595 138 109
E-MAIL: jan.kresta@khssova.cz

Magistrát města Frýdku-Místku
odbor územního rozvoje a stavebního řádu
oddělení územního rozvoje
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek

DATUM: 2.9.2015

Stanovisko k návrhu Územního plánu Staříč

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila podání Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, se sídlem Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, ze dne 16.7.2015, o stanovisko k návrhu Územního plánu Staříč.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

S návrhem Územního plánu Staříč **souhlasí** bez připomínek.

Odůvodnění:

Na základě podání Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, se sídlem Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, ze dne 16.7.2015, o stanovisko k návrhu Územního plánu Staříč, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

KHS MSK se vyjádřila k návrhu zadání územního plánu Staříč pod č.j. KHSMS 3660/2014/FM/HOK ze dne 3.3.2014 s požadavky směřující k ochraně ploch s obytnou funkcí před negativním působením a účinky hluku. Požadavky KHS MSK byly zapracovány do návrhu územního plánu Staříč. K omezení obtěžování obytného území hlukem a emisemi z dopravy podél silnic jsou stanoveny podmínky pro respektování hlukového pásma při umísťování nových objektů bydlení a občanského vybavení. Pro plochy výroby byla stanovena podmínka takového nepřipustného využití, které by snižovalo kvalitu prostředí blízké obytné zástavby a jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru tj. i limity hluku stanovené pro chráněné prostory stanovené v § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 11 a § 12 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

„otisk úředního razítka“

Rozdělovník:

Počet výtisků vyhotoveného dokumentu: 2

1. adresát - 1 list - DS
2. KHS, ÚP Frýdek - Místek (HOK) - 1 list

Mgr. Jan Kresta, v.r.
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě
územní pracoviště Frýdek-Místek

110400/2015

7/

Ministerstvo životního prostředí

Vršovická 65, 100 10 Praha 10
odbor výkonu státní správy IX
pracoviště: Čs. legií 5, 702 00 Ostrava
tel.: +420 267 123 905
david.matysek@mzp.cz
www.mzp.cz

Magistrát města Frýdku-Místku
odbor územního rozvoje
a stavebního řádu
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek

Vaše č.j.
MMFM 87016/2015

Č. j.; sp.zn.
1204/580/15,49550/ENV; 000383/A-10

Vyřizuje
Ing. David Matýsek

V Ostravě dne
8. 9. 2015

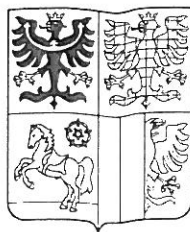
Věc: Stanovisko k návrhu územního plánu obce Staříč

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

„otisk úředního razítka“

Ing. Tomislav Střelec, CSc.
ředitel odboru



KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 117, 702 18 Ostrava

110 049/2015

Elektronický podpis - 8.9.2015



Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Sylvie Součková
Vydal: PostSignum Qualified C
Platnost do: 3.5.2016

Váš dopis zn.: MMFM 87016/2015
Ze dne: 2015-07-15
Čj: MSK 91381/2015
Sp. zn.: ŽPZ/20473/2015/Ham
327.1 S5
Vyřizuje: Ing. Táňa Hamplová
Telefon: 595 622 714
Fax: 595 622 396
E-mail: posta@kr-moravskoslezsky.cz
Datum: 2015-09-07

Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek

Koordinované stanovisko

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává

k návrhu územního plánu (ÚP) Staříč

toto **koordinované stanovisko:**

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny. Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, odbor dopravy, dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy s předloženým návrhem ÚP Staříč souhlasí.

Odůvodnění:

Předložený návrh ÚP Staříč v koncepci dopravy k silnicím II. a III. třídy navrhuje řešení drobných lokálních závad na silnicích III/4845 a III/4846, které jsou v souladu s krajským podkladovým koncepčním materiálem pod názvem "Koncepte rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje" schváleným usnesením zastupitelstva kraje č. 24/979/1 ze dne 10. 6. 2004 (ve znění pozdějších změn) a současně jsou sledovány ve střednědobém plánovacím dokumentu "Bílá kniha - seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd



Moravskoslezského
kraje

Moravskoslezského kraje" schváleným usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1389 dne 1. 3. 2007 (ve znění pozdějších změn).

Předložený návrh ÚP Staříč v koncepci dopravy k silnicím II. a III. třídy dále navrhuje zřízení okružní křižovatky u kostela v místě křížení silnic III/4845 a III/4846 a zřízení okružní křižovatky v místě křížení JZ rampy silnice I/56 a silnice III/4845. Tyto záměry nejsou sledovány ve střednědobém plánovacím dokumentu "Bílá kniha" a proto nelze garantovat, že budou ve smyslu Cílů a úkolů daných zvláštním zákonem jako veřejné záměry sledovány a naplněny. Krajský úřad doporučuje, aby obec požádala o posouzení staveb touto metodikou dle podmínek a postupů uvedených na adrese www.ssmk.cz - sekce "Investiční stavby".

Upozornění:

Při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) zejména s odkazem na ust. § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů je zapotřebí dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod.

Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť. Vzhledem k výše uvedenému vhodnému návrhu dopravní obslužnosti navrhovaných lokalit pro bydlení je stejně tak nutné zpracovat podmínku ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zejména hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

U lokalit určených pro výrobu a skladování upozorňuje na nezbytnost vyčlenění ploch pro dopravní napojení těchto lokalit na veřejně přístupné komunikace v souladu s platnou ČSN 73 6102, nezbytnost prověření kapacitních možností stávajících komunikací pro dopravu a ve smyslu norem vyčlenit plochy pro pěší, včetně rozptylových ploch a ploch určených k parkování vozidel.

Z hlediska řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací uplatňují stanovisko k územně plánovací dokumentaci obecní úřady obcí s rozšířenou působností - § 40 odst. 4 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Dle ustanovení § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic I. třídy ministerstvo dopravy.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), s návrhem ÚP Staříč souhlasí.

Odůvodnění:

Územní plán respektuje zvláště chráněné území přírodní památka Kamenná a je zde vymezen regionální územní systém ekologické stability v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Dle § 77a odst. 6 zákona je krajský úřad příslušný hodnotit regionální územní systém ekologické stability (ÚSES). Dle § 4 odst. 1 zákona je ochrana ÚSES povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků a jeho vytváření je veřejným zájmem.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad posoudil předložený návrh územního plánu z hlediska zásad ochrany zemědělského půdního fondu, vymezených § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), a v souladu s kompetencí svěřenou zdejšímu správnímu orgánu § 17a písm. a) uvedeného zákona s předloženým návrhem nesouhlasí. Krajský úřad posoudil jednotlivé požadavky s předpokladem odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu a nesouhlasí s realizací záměru v lokalitách ozn. (6 SB) (požadavek na omezení jižní části vymezeného území na cca 1/2), (18 SB, 52-R, 28-SB) (vyčlenit východně vybíhající lichoběžníkovou část a zarovnat rozšíření zástavby do roviny západního výběžku), (55 TN) (vyjasnit požadované rozšíření v návaznosti na dotčení zemědělské půdy nejvyšší kvality), (37-V) (upozornění na rozsáhlé výměry nejkvalitnější půdy ve smyslu § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu), (35 SB, 31-SB) (omezit jižní část po hranici vymezeného zastavěného území), (20-SB, 21-SB) (v obou případech redukovat výměru na cca 1/2 se zamezením vzniku proluk v území), (22-SB, 51-PZ, 53-R). K ostatním případům uvedeným v návrhu není ze strany zdejšího správního orgánu výhrad.

Odůvodnění:

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil předložený návrh z hlediska výše uvedených ustanovení a zásad ochrany zemědělské půdy. Z předloženého návrhu lze dovodit, že v případě ploch pro bydlení vykazuje pořizovatel převis 77%, přičemž výpočet vychází z výměry 0,1700 ha na jeden RD. Zde krajský úřad poukazuje na Metodický pokyn MŽP OOLP/ 1067/96, kde je pro stavbu RD vymezena plocha do 0,1200 ha. V daném případě je možno konstatovat, že zmíněný územní plán vykazuje značný převis nabídky, což se jednoznačně projevuje v nadměrném požadavku předpokládaných záborů půdy náležící zemědělskému půdnímu fondu. Současně zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu poukazuje na stav, kdy je projednáván nový územní plán, a je tedy nezbytné vyhodnotit požadavky právní úpravy ochrany zemědělského půdního fondu i na případy tzv. převzaté z předchozí platného ÚP. Zde je nezbytné poukázat na ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, kdy je možno nejkvalitnější zemědělské půdy využít jen pro záměry veřejného zájmu výrazně překračujícího zájmy ochrany zemědělské půdy. Krajský úřad v tomto směru zdůraznil jen rozsáhlejší požadavky, které neodpovídají uvedenému ustanovení. V případech předpokládaného záboru zemědělské půdy horší kvality je pak nezbytné respektovat zásah do dosud nedotčených ploch (bloků) zemědělské půdy a důsledně respektovat jen nejnutnější rozšíření potřeby záboru a hledat řešení vhodná i z hlediska ochrany zemědělské půdy.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad je příslušným orgánem k vydání stanoviska z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Stanovisko z hlediska uvedeného zákona bude vydáno v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona následně, po obdržení stanovisek, připomínek a konzultací.

9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

10/ zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 32 odst. 2 tohoto zákona, nejsou záměrem dotčeny. V obci se nenachází žádný objekt ani zařízení zařazený rozhodnutím krajského úřadu do skupiny A ani B. Zóna havarijního plánování není pro žádný objekt stanovena.

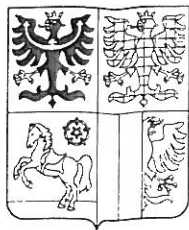
Závěr

Krajský úřad posoudil návrh územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Poučení

Proti tomuto koordinovanému stanovisku nelze podat odvolání.

Ing. Silvie Součková
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství



KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 117, 702 18 Ostrava

147 452/2015

Elektronický podpis - 2.12.2015



Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Jiří Francík
Vydal: PostSignum, Qualified C
Platnost do: 18.10.2016

Váš dopis zn.: MMFM 128794/2015
Ze dne: 2015-10-21
Čj: MSK 131682/2015
Sp. zn.: ŽPZ/29525/2015/Fra
202 V5
Vyřizuje: Ing. Jiří Francík
Telefon: 595 622 393
Fax: 595 622 396
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2015-12-02

Magistrát města Frýdku-Místku
odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek

Navazující stanovisko k návrhu Územního plánu Staříč.

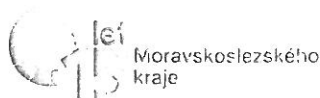
Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), obdržel Vaši žádost, vedenou pod č.j. MMFM 128794/2015, ze dne 21.10.2015 o přehodnocení navazujícího stanoviska k návrhu územního plánu obce Kružberk, ke kterému zdejší správní orgán vydal koordinované stanovisko dne 7.9.2015 pod č.j. MSK 91381/2015, sp. zn. ŽPZ/20473/2015/Ham.

Krajský úřad zmíněným koordinovaným stanoviskem, jako dotčený správní orgán, ve smyslu postupů vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), nesouhlasil se záměry vymezenými v části 7. tohoto stanoviska.

S ohledem na výše uvedené se dne 19.10.2015 uskutečnilo jednání konané na Obecním úřadě Staříč, kdy byly za účasti zástupců obce, pořizovatele a zdejšího správního, úřadu projednány všechny sporné požadavky a z hlediska dalšího postupu úpravy návrhu územního plánu bylo dohodnuto následující:

- Plocha SB - Z 6 bude v návrhu ponechána
SB - Z18 bude ponechána v celém rozsahu
R - Z52 bude z návrhu vyřazena
SB - Z28 bude v návrhu ponechána
TN - Z55 bude z návrhu vyřazena
V - Z37 bude v návrhu ponechána
SB - Z35 bude z návrhu vyřazena
SB - Z31 bude omezena jižní část po hranici vymezeného zastavěného území
SB - Z20 bude v návrhu ponechána
SB - Z21 záměr bude redukován na cca 1/2 původně požadované plochy
SB - Z22 bude ponechána část, která byla jako zastavitelná vymezena v rámci změny č. 2
PZ - Z51 bude v návrhu ponechána (jedná se o současný stav)
R - Z53 bude z návrhu vyřazena

Krajský úřad vzal v některých případech do úvahy návaznost na přechodí postupy projednání lokalit a jejich začlenění ve stávající platné dokumentaci, současně bylo přihlédnuto k postupům, kdy zástupci obce zdůraznili, že v některých lokalitách již probíhající aktivity pro zajištění stavební činnosti v území. Krajský úřad dbal zásad ochrany zemědělské půdy, daných § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tj. zejména navázat záměry na stávající zástavbu, docílit využití proluk v této zástavbě a neodůvodněně



Tímto postupem dochází z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu k přehodnocení vyjádření a změně bodu 7 uvedeného koordinovaného stanoviska ze dne 7.9.2015, vedeného pod č.j. MSK 91381/2015, sp. zn. ŽPZ/20473/2015/Ham s tím, že krajský úřad s takto předloženým návrhem územního plánu Staříč souhlasí. Ostatní vyjádření uvedená v tomto koordinovaném stanovisku nejsou závěrem přijatým z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dotčena.

Ing. Jan Filgas v.r.
vedoucí oddělení
ochrany přírody a zemědělství



MMFMP007EINE
ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU - MÍSTKU		Č.dop
1-09-2015 100533/2015		Zprac 1/25
X		Ukl. zn. 326

Strana 1/1

9/

V Brně dne: 31. srpna 2015

Značka
pořizovatele ÚPD: MMFM 87016/2015

Naše značka: 005618/11300/2015

Vyřizuje: Ing. Zbyněk Dobiáš
tel.: 549 133 416
e-mail: zbynek.dobias@rsd.cz

Magistrát města Frýdku-Místku

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení územního plánování
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek

Věc: **Staříč, okr. Frýdek-Místek, kraj Moravskoslezský
společné jednání o návrhu ÚP**

Na základě oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Staříč vznášíme jako majetkový správce silnic I. třídy a dálnic podle stavebního zákona § 50 odst. 3 následující připomínky:

K návrhu zadání předmětného návrhu územního plánu Staříč jsme se vyjádřili spisem č. j. 000524/11300/2014 ze dne 19. února 2014. Vyjádření zůstává nadále v platnosti.

Upozorňujeme, že zastavitelné plochy pro výrobu Z36, Z37, Z39, Z40, Z41, Z42, Z43 a zastavitelná plocha veřejného prostranství Z49 zasahují do ochranného pásma rychlostní silnice R56 (dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb.). Silniční ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu.

Dále požadujeme, aby tyto zastavitelné plochy pro výrobu Z36, Z37, Z39, Z40, Z41, Z42, Z43 **nebyly přímo připojeny k rychlostní silnici R56**. Tyto plochy požadujeme připojit pomocí silnic nižších tříd nebo místních a účelových komunikací. Zejména u zastavitelné plochy Z41, která se nachází v „oku“ MÚK R56 s III/4845 upozorňujeme, že není možné připojení do větve MÚK. Pokud nebude nalezeno odpovídající dopravní připojení této plochy, navrhujeme její vypuštění.

Z hlediska zájmů ŘSD ČR je územím obce vedena rychlostní silnice R56, která je v řešeném území stabilizována a předmětný návrhem ÚP Staříč respektována.

S pozdravem

Ing. Michal Vojtíšek
vedoucí Odboru koncepce a technické přípravy



Soubor: W:\Dobiáš\2015\ÚPN\Moravskoslezský kraj\okres Frýdek-Místek\005618-Staříč-návrh ÚP spol.docx

Na vědomí:

1. Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, Nábř. L. Svobody 12/1222, P.O.Box 9, 110 15 Praha

Adresa pracoviště: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení koncepce a ÚP Morava, Šumavská 33, 612 54 Brno

Čerčanská 12
140 00 Praha 4

tel.: 241 084 111
fax: 241 084 575

IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390



110 083/2015

10/

OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD
pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého
Veleslavínova 18, P.O. BOX 103, 702 00 Ostrava Mor. Ostrava

Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení územního rozvoje
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek

VÁŠ DOPIS / ZE DNE
Č. j. MMFM 87016/2015
ze dne 15. 7. 2015

NAŠE ZNAČKA
SBS 22526/2015/OBÚ-05

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Turek/243

OSTRAVA
3. 9. 2015

Stanovisko

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, jako místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) bod 7 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy v kraji Moravskoslezském a Olomouckém a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), k **návrhu Územního plánu Staříč** (dále jen „návrh územního plánu“), určeného ke společnému projednání sděluje následující.

OBÚ se vyjádřil ve stanovisku č. j. SBS 03601/2014/OBÚ-05/630/Ing.Tk ze dne 24. 2. 2015 k **návrhu zadání Územního plánu Staříč**, kde upozornil na některé další skutečnosti, které požadoval vhodnou formou doplnit do textové části návrhu zadání územního plánu a současně požadoval vyznačení linií jednotlivých ploch B₁, C₁ a C₀ v mapových přílohách v návrhu územního plánu dle uvedeného rozhodnutí MŽP Ostrava, včetně vyznačení dobývacího prostoru Sviadnov do mapových příloh v návrhu územního plánu dle ustanovení § 26 odst. 3 horního zákona. Kontrolou návrhu územního plánu zveřejněného na internetových stránkách obce bylo zjištěno, že požadavky OBÚ byly vhodnou formou splněny. Na základě výše uvedeného OBÚ již nemá k předloženému návrhu územního plánu námitek.

Ing. Ivo Teichmann
vedoucí báňský inspektor
Obvodního báňského úřadu
pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého

TELEFON
596 100 211
596 100 200

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČNB Praha
č.ú. 4021-001/0710

IČ
00025 844

FAX
596 111 805

E- mail
podatelna.ostrava@cbusbs.cz
ID datové schránky:da5adv2



MMFMP007ENQ0

MINISTERSTVO OBRANY
SEKCE EKONOMICKÁ A MAJETKOVÁ
ODBOR OCHRANY ÚZEMNÍCH ZÁJMŮ
A ŘÍZENÍ PROGRAMŮ NEMOVITÉ INFRASTRUKTURY
Svatoplukova 84, PSČ 615 00 Brno – Židenice, datová schránka hjyaavk

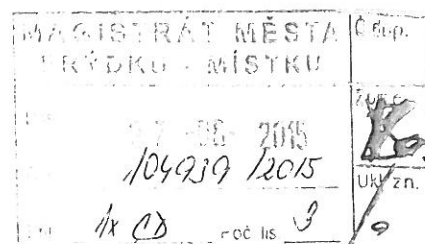
Sp.zn.: 58161/2015-8201-OÚZ-BR

V Brně dne 19. srpna 2015
Výtisk číslo: 1
Počet listů: 2
Přílohy: 2/1 pl.+CD

Magistrát města Frýdku-Místku
Oddělení územního rozvoje
Radniční 1148

738 22 FRÝDEK - MÍSTEK

Věc: Návrh Územního plánu Staříč
k.ú. Staříč
Vaše značka: MMFM 87016/2015



Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Ministerstvo obrany

jednající Oddělením ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná referent společné státní správy a samosprávy oddělení ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Marie ŠLÉZAROVÁ na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015 ve smyslu § 7, odst.2 zákona č.219/2000 Sb.,

vydává stanovisko.

V souladu s upřesněním údajů o území v rámci aktualizace územně analytických podkladů (podle § 28 Zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon), požadujeme do textové a grafické části návrhu územního plánu provést následující úpravy takto:

- **Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (viz. mapový podklad a CD, dle ÚAP jev 103).**

OP přehledových systémů

Sektor A a část sektoru B (plocha kružnice se středem v ose antény a poloměru 5 km)

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území může být výstavba a výsadba omezena nebo zakázána.

Navazující část sektoru B (plocha mezikruží se středem v ose antény a poloměrech 5 km a 30 km)

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Výše uvedený limit požadujeme zpracovat do textové části a do grafické části zpracujete dle mapového podkladu s popisy v legendě do koordinačního výkresu.

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP – jev 119).**

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zpracujete do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Popis výše uvedených údajů o území je podrobně specifikován v pasportech, které byly poskytnuty v rámci zpracování územně analytických podkladů ORP.

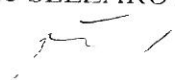
Vyřizuje: Marie Šlézarová - tel.č. 973402778

Adresa pro doručování:

Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

ISDS: SEM-OUZ Brno-Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha, hjyaavk
IČO: 60162694

Referent společné státní správy a samosprávy
Marie ŠLÉZAROVÁ





**Státní
veterinární
správa**

41 800/2015 12/
**Krajská veterinární správa
Státní veterinární správy
pro Moravskoslezský kraj**

Na Obvodu 1104/51, Ostrava-Vítkovice, 703 00
T: +420 596 781 910, F: +420 596 788 600
Elektronická adresa podatelny: epodatelna.kvst@svscr.cz
ID datové schránky: vc98dh6



svsps5c64da11

Váš dopis č. j.: MMFM 87016/2015
ze dne: 15.07.2015

Naše č. j.: SVS/2015/076665-T
Vyřizuje: MVDr. Dominika Zogatová
Telefon: +420 558 631 316

Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor územního rozvoje a stavebního
řádu
Oddělení územního rozvoje
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek
ID: w4wbu9s

V Ostravě dne 27.07.2015

Stanovisko k územnímu plánu

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto závazné stanovisko:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s návrhem Územního plánu Staříč včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu Územního plánu Staříč včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a skutečností, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

MVDr. Severin Kaděrka
ředitel
podepsáno elektronicky

PŘIPOMÍNKY



MMFMP007ECWB

Efesto Invest s.r.o.

se sídlem Praha 1, Pařížská 9

IČ: 278 80 249,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze odd. C, vložka 123763

MAGISTRÁT MĚSTA		Číslo
FRÝDKU - MÍSTKU		
Datum	- 9 - 09 - 2015	Zprac.
	110456/20	113
		Číslo zn.
Pr	1	moč. lis
	2	306

Magistrát města Frýdku-Místku
odbor územního rozvoje a
stavebního řádu
oddělení územního rozvoje
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek

Vyřizuje: Ing. Stráňík 724 039 088

V Praze dne 8. září 2015

Věc: připomínky k návrhu Územního plánu Staříč – Vaše č.j. 86992/2015

Magistrát města Frýdku-Místku jako pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou ze dne 15.7.2015 č.j. 86992/2015 projednávání návrhu Územního plánu Staříč s tím, že v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona k němu může každý uplatnit u pořizovatele písemně své připomínky do 9.9.2015.

Společnost Efesto Invest s.r.o. je dotčena v důsledku uvedeného návrhu Územního plánu Staříč vymezením zastavitelné plochy Z37 pro výrobu a skladování a stanovením podmínek pro jejich využití a prostorové uspořádání, jakož i úpravou dopravní a technické infrastruktury v návaznosti na tuto plochu. Vzhledem k tomu podáváme k projednávanému návrhu Územního plánu Staříč následující připomínky.

Návrh Územního plánu Staříč vymezuje plochu Z37 – Motovidlo o výměře 7,91 ha pro výrobu a skladování a stanoví mimo jiné podmínky pro prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu v rámci všeobecných podmínek, a to výškovou hladinu max. 10 m od terénu. V odůvodnění návrhu územního plánu je uvedeno, že stanovená hodnota vychází z předpokladu, že výška výrobních staveb by neměla přesáhnout výšku staveb v okolních plochách s jiným způsobem využití, zejména staveb obytných, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování vzhledu obce výrobními stavbami (str. 54). Máme za to, že takto stanovený obecný prostorový regulativ, nejenže nerespektuje konkrétní podmínky jednotlivých zastavitelných ploch pro výrobu a skladování s ohledem na jejich polohu v rámci obce, ale současně nebere v úvahu individuální podmínky zastavitelné plochy Z37, která sice v jedné části navazuje na současnou obytnou zástavbu, ale s ohledem na svoji velikost a tvar v odlehlé části není z hlediska uvedeného odůvodnění takto limitována a toto odůvodnění se proto na ni nemůže vztahovat. Požadujeme přehodnocení uvedeného prostorového regulativu z tohoto důvodu a stanovení individuální výšky pro zastavitelnou plochu Z37 v její části nepřiléhající k obytné zástavbě, a to výšky 15 m.

Platný Územní plán obce Staříč z roku 2002 ve znění pozdějších změn řeší napojení zastavitelné plochy, nyní Z37, na technickou infrastrukturu. Návrh Územního plánu Staříč toto napojení již neřeší a z jeho odůvodnění nelze dovodit, proč tomu tak je a zejména proč uvedená zastavitelná plocha není napojena na kanalizační a vodovodní řad v obci. Požaduje, aby návrh Územního plánu Staříč byl v tomto směru doplněn a odpovídal původnímu řešení podle platného územního plánu.

Návrh Územního plánu Staříč řeší v křižovatce s JZ rampou rychlostní silnice R56 okružní křižovatku, ze které je navrženo dopravní napojení zastavitelné plochy Z37 navrženou účelovou komunikací. V odůvodnění návrhu územního plánu je uvedeno, že to má vést k odstranění nárůstu rizika dopravních nehod v důsledku nedostatečných rozhledových poměrů při očekávaném nárůstu intenzity dopravy a současně, že se tak zlepší obsluha přilehlých výrobních ploch. Ačkoliv o těchto argumentech v daném případě lze pochybovat, neboť nejsou dále podrobněji zdůvodněny, návrh zcela opomíjí pravomocné územní rozhodnutí vydané Magistrátem města Frýdku-Místku, č.j. MMFM 157571/2010, které je platné do 7.1.2016, o umístění stavby „Dopravní napojení Staříč I. etapa“. Toto územní rozhodnutí řeší dopravní napojení stykovou křižovatkou rampy mimoúrovňové křižovatky rychlostní silnice R56 se silnicí III/4846. Máme za to, že toto dopravní řešení bylo řádně projednáno s příslušnými dotčenými orgány a jimi odsouhlaseno. Požadujeme proto, aby v tomto směru bylo přihlédnuto k platnému územnímu rozhodnutí.

V odůvodnění návrhu Územního plánu Staříč jsou uvedeny limity využití území, mezi jinými ve vztahu k zastavitelné ploše Z37 – dobývací prostor černého uhlí Staříč č. 20051, černého uhlí a zemního plynu Sviadnov č. 40023 a zóna havarijního plánování Biocel Paskov a.s., které nebyly vyznačeny v dosud platném územním plánu, přičemž z odůvodnění nelze dovodit, jakým způsobem uvedené limity ovlivňují možnosti využití území. Požadujeme proto doplnění návrhu Územního plánu Staříč o jasné vymezení důsledků těchto limitů na možnosti využití zastavitelné plochy Z37.

Očekáváme, že k našim připomínkám bude přihlédnuto, a že budou vyhodnoceny v odůvodnění návrhu Územního plánu Staříč.

Efesto Invest s.r.o.
 Pařížská 68/9, 140 00 Praha 1
 DIČ: CZ27880749

Franco Manghi
 Efesto Invest s.r.o.

Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení územního rozvoje
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU - MÍSTKU		Č. dop.
Dneš	- 4 - 09 - 2015	Zprac.
Č. j.	108 415 / 2015	Ukl. zn.
Přil.	1	Podpis

03.09.2015

K č.j. MMFM 86992/2015



MMFMP007ECGJ

Věc: Připomínka k návrhu Územního plánu Staříč

Na základě veřejné vyhlášky č.j. MMFM 86992/2015 ze dne 15.7.2015 jsme se seznámili s obsahem vystaveného návrhu Územního plánu Staříč a v souladu s ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona k němu tímto **podáváme následující připomínku**:

Zjistili jsme, že navrhované řešení Územního plánu Staříč se dotýká našich existujících práv, protože nerespektuje stávající stav v území daný pravomocným územním rozhodnutím vydaným Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem územního rozvoje a stavebního řádu, oddělením stavebního řádu pod č.j. MMFM 157571/2010 s dobou jeho platnosti do 7.1.2016 (dále jen „ÚR“).

Tímto ÚR byla umístěna naše stavba „Dopravní napojení Staříč – I. Etapa“ obsahující mimo jiné také řádně projednané a příslušnými dotčenými orgány odsouhlasené řešení připojení dané zdejší významné účelové komunikace průmyslové zóny do stávající stykové křižovatky rampy mimoúrovňové křižovatky sil. I/56 se sil. III/4845, a to jako její čtvrté rameno. O přípustnosti, správnosti a dostatečnosti takového dopravního řešení zde tedy již bylo územním rozhodnutím o umístění stavby pravomocně rozhodnuto.

V návrhu Územního plánu Staříč se však namísto respektování pravomocného ÚR této stavby objevilo jiné územní řešení a to návrh okružní křižovatky.

Tuto skutečnost a její možné dopady na naše práva jsme nechali prověřit zpracovatelem stávajícího řešení křižovatky, ing. Nečasem, UDI Morava s.r.o., autorizovaným inženýrem pro městské inženýrství, jehož odborné stanovisko v dané věci ze dne 25.8.2015 zde přikládáme.

Z uvedených důvodů proto zde **zdvořile připomínáme rozpor mezi vystaveným návrhem Územního plánu Staříč a naším výše uvedeným pravomocným územním rozhodnutím a zdvořile požadujeme, aby pořizovatel návrhu změny ÚP Staříč v souladu s ust. § 51 odst. 1 stavebního zákona zajistil řešení tohoto nesouladu a to tak, jak navrhuje ing Nečas ve svém odborném posudku dle přílohy.**

Na závěr pak ještě dodáváme a připomínáme, že pokud by k námi požadované a z našeho pohledu nanejvýš žádoucí předmětné úpravě návrhu řešení Územního plánu Staříč nedošlo, byli bychom v takovém případě bohužel nuceni podat do následného řízení o tomto územním plánu proti takovému jeho návrhu řešení své námitky plynoucí z předpokládaného přímého zásahu takovou zdejší okružní křižovatkou do pozemků ve vlastnictví pana Lamicha (min. parc. č. 1702/6 a 1702/11 v k. ú. Staříč), s čímž v současné době z výše uvedených důvodů také nesouhlasíme.

Děkujeme za laskavé zajištění řešení této naší připomínky a rozporu a za patřičnou úpravu projednávaného návrhu Územního plánu Staříč.

S pozdravem

Petr Lamich

Přílohy : Dle textu – Odborné prověření, Ing. Nečas, UDI Morava s.r.o. ze dne 25.8.2015

3/

Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor územního rozvoje
K rukám Dagmar Vašicové
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek

Věc : Připomínka k územnímu plánu v obci Staříč.

Dle návrhu územního plánu obce Staříč, kde námi vlastněné pozemky pro výstavbu r.d. přesáhly 2 ha, je povinnost vyčlenit 1000m² pro klidovou zónu, veřejně přístupnou.

O své pozemky se staráme, provádíme pravidelnou údržbu, a proto se zajímám co bude s pozemkem 1000m², který budeme vlastnit, ale nebudeme s ním moci nakládat podle svého.

Využili jsme nabídku (obor živ. pros. a zem.), a zvelebujeme z dotačních fondů své nemovitosti. Navrhli jsme výsadbu stromořadí v délce 800m a šířce 2 až 3m. Výsadba bude provedena na pozemku přilehajícímu ke stavebnímu, a to plně přístupným veřejnosti.

Tímto žádáme o změnu pozemku klidové zóny, na námi navrhovaný pozemek, zároveň přikládáme kopii o schválení výsadby stromořadí a dalších příslušných dřevin.

Za vlastníky Šnajdr

WE 3.9.20075

Ryja

Žádost

U projednávání zadání pro nový územní plán obce Staříč jsem uplatnil požadavek na zařazení pozemku p.č. *46/1* do takových ploch, které mi umožní výstavbu komerčních ploch a výrobních hal..Protože nyní u projednávání návrhu územního plánu obce Staříč jsem zjistil, že pozemek p.č. *46/1* zůstal v plochách zemědělských, opakovaně žádám o jeho zařazení do takových ploch, které mi umožní výstavbu již výše uvedených objektů.
Předem děkuji za kladné vyřízení. Mlčoch Vladimír

Ve Frýdku-Místku, dne 1.9.2015

Mlčoch V.

PODA
099-314



MMFMP007EF9X

5/

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení územního rozvoje
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU - MÍSTKU	
DOŠLO - 3 - 09 - 2015 108 150 / 2015	165
PRI	326

Územní plán Staříč, Č.j. MMFM 86992/2015

Ve Staříči 2.9.2015

Věc: Námitka k umístění distribuční trafostanice na pozemku parcelní číslo 1480/8

Z dostupných veřejných informací jsme zjistili, že v návrhu Územního plánu, I.2.e. - Hlavní výkres koncepce energetiky a spojů je na našem pozemku parc.č. 1480/8 k.ú. Staříč umístěna distribuční trafostanice.

S umístěním této distribuční trafostanice nesouhlasíme! Jako důvod uvádíme, že přímo před tímto zamýšleným umístěním stanice se staví rodinný dům na pozemku parc.č. 1480/6, stavební povolení Č.j. MMFM 138879/2012 kdy výstavbou trafostanice by došlo k omezení užívání nově postaveného domu.

Jako další důvody proč rozhodnout o jiném umístění uvádíme:

- pokud tato trafostanice má sloužit k zásobování el. energií nové domy, stavby obvykle se řeší umístění na úkor těch, kteří pozemky prodávají a ne na úkor ostatních soukromých vlastníků
- v nedaleké vzdálenosti cca 250m, je již nově zrekonstruována trafostanice a tak umístění další trafostanice s ohledem na optimalizaci přeneseného výkonu a délky sekundárních kabelů pro nové odběry v tomto místě není zdůvodnitelné
- přívodní primární vedení 22kV tak, jako vlastní trafostanice musí mít ochranné pásmo, které vylučuje další činnost a tím nás bude výrazně omezovat
- poměrné množství sekundárních distribučních vedení by muselo procházet přes naše pozemky a okolo domu, s čím nemůžeme souhlasit
- byť není prokázán přímý vliv na zdraví obyvatel, kteří jsou dennodenně vystaveni elektromagnetickému poli, neumím si představit, že budeme neustále slyšet 50Hz bzučení a zároveň budeme stále pod vlivem elmag. pole

Žádáme Vás tímto o zrušení umístění této trafostanice.

S pozdravem

Daniel a Žaneta Koneční

Lidická 1694

dkonecny@atlas.cz, tel. 776464724

738 01 Frýdek - Místek

Rozdělovník:

Magistrát města Frýdek- Místek, paní Dagmar Vašicová

Obecní úřad ve Staříči, starostka Zdena Šebestová

Daniel Konečný Konečná



MMFMP007EEJQ

6/

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU - MÍSTKU	
Datum: 4-09-2015	Podpis: Váš
Číslo: 108707/2015	Ukázka: 3
Priloha: 3	376/1

Ku

Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek

K č.j. MMFM 86992/2015

Frýdek-Místek 2. 9. 2015

Územní plán Staříč - písemná připomínka k návrhu územního plánu

N základě veřejné vyhlášky ze dne 15.7.2015 č.j. MMFM 86992/2015 vznáším písemnou připomínku k návrhu ÚP Staříč.

Dne 26. 2. 2014 jsem uplatnila připomínku k návrhu zadání ÚP Staříč, a to ve věci změny využití pozemků - pozemků v zjednodušené evidenci - 1781/1, 1783/1, 1786/2, 1796/2 v k.ú. Staříč, které mám v bezpodílovém vlastnictví, z plochy zemědělské na plochu bydlení v rodinných domech. Na základě veřejné vyhlášky jsem zjistila, že zpracovatel návrhu ÚP zahrnul do zastavitelných ploch určených pro navržený způsob využití smíšený obecný pouze nepatrnou plochu ze jmenovaných pozemků - plocha Z7 Na vrchách. Z této lokality Z7 je pouze část v mém vlastnictví a možné využití mé části pro výstavbu je nedostatečné. Navržené řešení je z důvodů různých vlastnických práv dotčených pozemků pro mou osobu nevýhodné. Z tohoto důvodu uplatňuji u pořizovatele ÚP písemnou připomínku a požadavkem na zohlednění rozdílných vlastnických práv na vymezené ploše Z7, kdy navrhuji zarovnání linie zastavitelného území se stávajícím zastavěným územím z východní strany a s linií plochy Z6 ze západní strany, případně zvětšit rozsah zastavitelného území podle přiloženého obrázku.

S pozdravem

RNDr. Lenka Filipová
Malý Kolorodov 561
73802 Frýdek-Místek



MMFMP007EDRT

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Oddělení územního rozvoje

Radniční 1148

738 22 Frýdek-Místek

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU MÍSTKU	
Datum: 7-09-2015	1/18
Číslo: 109488/2015	10.9.2015
Priloha: 1	371

Ve Staříči 7.9.2015

Věc: Námitka k návrhu Územního plánu obce Staříč, v části 1.2.c-koncepce dopravní infrastruktury.

Ze zveřejněných informací vyplývá, že část komunikace na mých pozemcích par.č.2870 PK a par.č.1485, bude sloužit jako přístupová cesta k zamyšlené výstavbě na pozemcích par.č. 1488 a 1489.

Žádám o projednání této námítky s tím, že nesouhlasím, aby tato komunikace byla jako jediná přístupová komunikace k budoucím stavebním pozemkům. Již v současné době je tato komunikace velmi vytížená a dochází ke kolizím.

S pozdravem Jan Trnka

Na vědomí obec Staříč.

PODÁNO
OSOBNĚ



Magistrát města Frýdku-Místku

Odbor územního rozvoje a stavebního úřadu

Radniční 1148

73801 Frýdek-Místek

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU MÍSTKU	
Došl.	8.09.2015
Č. j.	110304/2015
Příl.	1

Mgr. Věra Hajná, Lubomír Hajný

Staříč 304

739 43 Staříč

8.9. 2015

Vyjádření k plánované změně územního plánu

Jako majitelé sousední parcely č. 694/2 a stavby č.p. 304 se vyjadřujeme k plánované změně územního plánu obce Staříč. V návrhu je uvedena k plánovanému záboru plocha 18-SB, která bezprostředně sousedí s našim pozemkem a stavbou. Plánovaná výstavba by dle našeho názoru měla velmi negativní vliv na náš dům a pozemek. Předmětné území se nachází na svahu, který vlivem poddolování je nestabilní a postupně pracuje a posouvá se. Případnou výstavbou dojde ještě k zhoršení tohoto jevu. Území je také dle důlní mapy velmi poddolované, to se mimo jiné podepisuje i na našem domě, kde vznikají závažné škody. Již v době stavby našeho domu v roce 1973, báňský úřad uváděl, že pozemky za našim domem (předmětné území) budou vždy mimo zástavbový plán z důvodu poddolování a důlních vlivů. Případný příjezd k navrhovanému území je rovněž velmi komplikovaný a v praxi prakticky neřešitelný. V současné době mají obyvatelé v zimních měsících roku problém s dostupností ke svým parcelám. Rovněž je problematický například odvoz komunálního odpadu, vjezd nákladních vozidel a podobně. Přístupová cesta je velmi úzká, pro nákladní vozidla naprosto nevyhovující. Dvě osobní vozidla se na této přístupové cestě v některých úsecích vůbec neminou. Nejsou také vyřešeny případné inženýrské sítě, při příjezdové cestě se nachází optický kabel, rozvod vody a plynu. Předmětné území je také velmi často využíváno občany obce k procházkám a rekreaci a to včetně dětí z mateřské a základní školy. Z výše uvedených důvodů se ke změně územního plánu v této oblasti stavíme jednoznačně negativně.

S pozdravem

Mgr. Věra Hajná

Lubomír Hajný

PODÁNO
ROSOBNĚ



Magistrát města Frýdku-Místku

Odbor územního rozvoje a stavebního úřadu

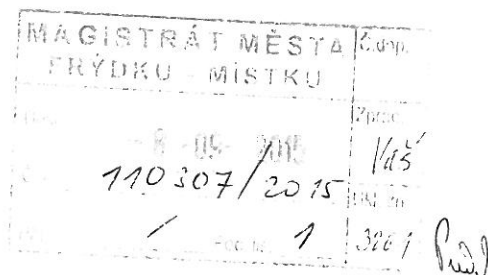
Radniční 1148

73801 Frýdek-Místek

Honební společenstvo Staříč

Staříč 468

739 43 Staříč

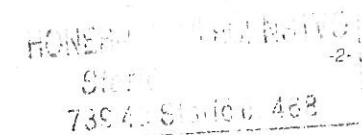


8.9. 2015

Vyjádření k plánované změně územního plánu

Honební společenstvo Staříč se jako majitel uživatel honitby Staříč –Kamenná vyjadřuje k plánované změně územního plánu obce Staříč. K zástavbě má být využita mimo jiné plocha označena číslem 18-SB, která je v současné chvíli honebním pozemkem. Na této ploše se vyskytuje chráněný živočich Chřástal polní (Crex Crex) a plánovanou výstavbou by se výrazně omezil jeho životní prostor. K ochraně tohoto živočicha byla v roce 2009 oblast obce Staříč prohlášena za místo výskytu Chřástala polního a Agenturou ochrany přírody a krajiny, územního odboru Ostrava, byl udělen místnímu zemědělskému družstvu Agrospol Staříč s.r.o. dotační titul na ochranu toho živočicha. V blízkosti uvažované plochy k zástavně se rovněž nachází přírodní památka Kamenná, kde se vyskytuje množství chráněných rostlin a živočichů. Honební společenstvo rovněž zastává názor, že v případě změny územního plánu u výše zmíněné lokality, dojde k zbytečnému záboru zemědělské půdy. Proto se Honební společenstvo Staříč staví ke změně v této oblasti obce jednoznačně negativně.

S pozdravem



Mgr. Lubomír Hajný

jednatel HS Staříč